

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,
e-mail: primariasfge@yahoo.com

Nr .4339 din 28 septembrie 2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. din 28 septembrie 2020

În scopul: **Alimentare cu energie electrică GOSPODARIE DE APA, amplasată în comuna Sfantu Gheorghe, satul Butoiu-Malu, strada Principala ,nr. 6 Bis**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA** cu domiciliul2)/sediul în CONSTANTA , str.NICOLAE IORGA nr. 89A , ,înregistrată la nr. 4339 din 11.09.2020 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița, comuna Sfantu Gheorghe, satul Malu,nr. 6 Bis , cod poștal 927217, sau identificat prin

- plan de situație
- plan cadastral incadrare în zona scara 1:1000

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărarea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul comunei Sfantu Gheorghe,satele Butoiu și Malu și aparține domeniului public al localitatii

Suprafața definitiv ocupată este pe domeniul public în suprafața de 20 m.p. pentru ocuparea noului post de transformare și fundațiile noilor stalpi LEA mt

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie de folosință actuală a terenului :strazi,

Destinația actuală a terenului :Zona circulației și transporturi

Drumuri pentru amenajare racord aerian ,post de transformare ,transbordament subteran jt,montare BMpT 200A

Destinația actuală :Drumuri publice

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 Terenul poate fi ocupat de construcții pe o suprafață de 20 m.p.

În cazul drumurilor comunale distanța minima în plan vertical dintre conductorul inferior al LEA 0,4 kv și partea carosabilă a drumului va fi de 7 m ,iar în cazul drumurilor stradale distanța minima de protecție va fi de 6 m.În plan orizontal(apropiere)-stalpii LEA 0,4 kv să ramane în afara zonei de protecție a drumului.Distanța minima în plan vertical (traversare) dintre conductorul inferior al LEA 20 kv și partea carosabilă va fi de 7 m ,iar în plan orizontal(apropiere)distanța minima va fi de 1 m între conductorul extern al LEA 20 kv la deviație maximă și limita amprizei drumului.

În cazul clădirilor locuite –distanța minima în plan orizontal dintre conductorul extrem la deviația maximă fără sa constituie traversare al LEA 20 kv și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 3 m

Distanta pe orizontala intre un stâlp de LEA și cu conductoare izolate și orice parte a cladirii va fi de 1 m.
Drumul este de 6 m cu spatiu pana la proprietati de 3 m pentru realizarea utilitatilor.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie
Se va amenaja racordul aerian din axul LEA -20kV Malu spre postul de transformare aerian nou proiectat
Se va amenaja post de transformare aerian PTA 160kVA-20/0,4kV
Se va amenaja bransament subteran Is BMPT -200A
Se va amenaja Bloc de masura și protectie pentru bransament trifazat BMPT -200A
Respectandu-se zonele de protectie si siguranta conform Ordinului ANRE nr. 239/2019

3.2 Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) paraje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țări sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare

3.3 Realizarea de rețele edilitare

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură .

Montarea echipamentelor tehnice prevăzute mai sus, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incinelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice .

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură .

Montarea rețelelor edilitare prevăzute la (1) lit. c) al punctului – amplasarea față de drumuri publice - se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **Alimentare cu energie electrică GOSPODARIE DE APA, amplasata in comuna Sfantu Gheorghe,satul Butoiu-Malu,strada Principala ,nr. 6 Bis**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adekvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adekvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

Documentele necesare emiterii Autorizatiei de Construire sunt cele prevazute in Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobată prin Ordinul M.D.R.L. nr.839/2009 cat si in lege .

5. CERERA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. – va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii nr.50/1991 și va respecta Continut – cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii , din Anexa 1 la aceeași lege.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apa de la SC APA CANALIZARE PROGRESUL Sfintu Gheorghe SRL

gaze naturale

canalizare

telefonizare TELEKOM

alimentare cu energie electrică

salubritate SC ADI 7 SRL

alimentare cu energie termică

transport urban

internet TELEKOM

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița Direcția de Sanatate Publică Ialomița

X actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița

X acordul administratorului domeniului public afectat

Direcția Pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiectie Stereografic 1970 la scarile 1:2000; 1:1000; 1:500; 1:200; sau 1:100, după caz vizat de OCPI Ialomița

Studiu Geotehnic

Verificator de proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

X e) Actul administrativ al Agenției pentru Protecția mediului ;

X f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original).

X g) Documentele de plată ale următoarelor taxe - Certificat de urbanism (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de:lei, conform Chitantei nr..... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă