



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice și dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al comunei Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.1135 din 16.03.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.1136 din 16.03.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.1402 din 29.03.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică și dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al comunei Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Președinte de sedință,
Maxim Constantin**

**Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan**

Anexa la HCL nr. 25 din 30.03.2023

Cu privire la dezmembrarea a 1 imobil apartinand domeniului public al comunei Ostra, situat in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

- Imobil in suprafata de 55/5 mp,nr. cadastral 30841, categorie folosinta drum

Imobil ,teren in suprafata de 5515 mp, nr. cadastral 30841 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 4144 mp, teren intravilan,categoria de folosinta drum, nr. Cadastral 32337

Lot 2, suprafata 1371 mp, teren intravilan, categoria de folosinta drum,nr cadastral 32338

Presedinte sedinta,
Maxim Constantin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1135/ 16.03.2023

privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.1135 din 16.03.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.1136 din 16.03.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.1402 din 29.03.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică în vederea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Ostra , situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Primar
Oros Ioan

Avizat - Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa la proiect HCL nr. 1135 din 16.03.2023

Cu privire la dezmembrarea a 1 imobil apartinand domeniului public al comunei Ostra, situat in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

- Imobil in suprafata de 5515 mp,nr. cadastral 30841, categorie folosinta drum

Imobil ,teren in suprafata de 5515 mp, nr. cadastral 30841 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 4144 mp, teren intravilan,categoria de folosinta drum, nr. Cadastral 32337

Lot 2, suprafata 1371 mp, teren intravilan, categoria de folosinta drum,nr cadastral 32338

Initiator

Primar,
Oros Ioan

Contrasemneaza

Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 1135 din 16.03.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unui imobil ,
aparținând domeniului privat al comunei Ostră , județul Suceava ”

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea depunerii unui proiect care vizează modernizarea drumului comunal Petru Rareș și a respectării prevederilor din Ordinul 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , este necesară aprobarea de către Consiliul local a documentației de dezmembrare .

Acest demers este susținut și reglementat de următoarele prevederi :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unui imobil , aparținând domeniului privat al comunei Ostră , județul Suceava ” ca fiind legal și oportun .


P r i m a r ,
Oros Ioan

PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ
JUDEȚUL SUCEAVA
Nr. 1136 din 16.03.2023

Aprob,
Primar, Oros Ioan

RAPORT,

Cu privire la dezmembrarea a 1 imobil aparținând domeniului public al comunei Ostră, situat în intravilanul comunei Ostră județul Suceava.

Imobil în suprafața de 30841 mp, nr. cadastral 30841, categorie folosință drum.

Va comunicăm :

Propunem dezmembrarea parcelei, categorie folosință drum nr. Cad.30841, deoarece se dorește alipirea tronsonului de drum dezmembrat, suprafața 1371, nr. Cad.32337 de tronsoanele de drum nr. Cad.30838 și nr. Cad.30839, aparținând domeniului public al comunei Ostră, pentru obținerea unei suprafețe liniare într-un singur Extras de Carte Funciară, în vederea depunerii unei cereri de finanțare.- Modernizare Drumuri Comunale, Comuna Ostră.

Având în vedere:

- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare dezmembrarea:

Imobil, teren în suprafața de 5515 mp, nr. cadastral 30841 se dezmembrează în :

Lot 1, suprafața 4144 mp, teren intravilan, categoria de folosință drum, nr. cadastral 32337

Lot 2, suprafața 1371 mp, teren intravilan, categoria de folosință drum, nr. cadastral 32338

Compartimentul urbanism – cadastru propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilului amintit mai sus identificat conform planurilor de amplasament anexate.

Cu stimă,

Consilier,
Socol Constantin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	7213
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OSTRA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7213** din data **16-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având numărul cadastral 30841 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32337** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 4144 mp;
- 2) **32338** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 1371 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 21-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONELA PINTILIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	7213
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30841 / UAT Ostra

TEREN Intravilan

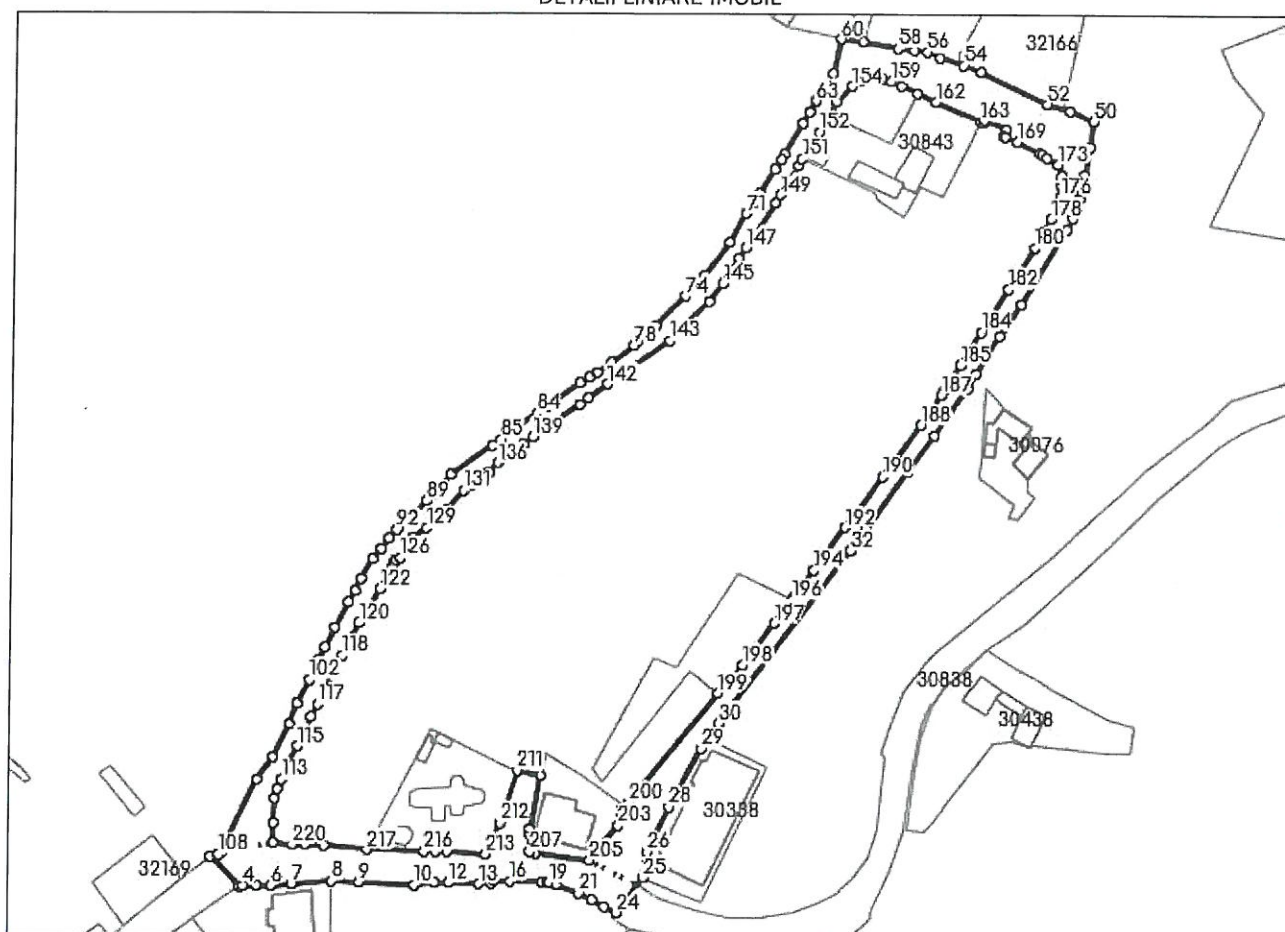
Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Ostra

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30841	5515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Andrei Iliut

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.03.16 13:30:29 +02'00'

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32337	1371	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.):
	Ostra

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Dr	1371	Teren delimitat de gard din metal cu fundatie de beton, gard din plasa si limita naturala pe latura nordica, limita naturala pe cea estica, gard din metal cu fundatie de beton, gard din plasa si limita naturala pe latura sudica si limita naturala pe cea vestica.
Total		1371	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1371mp
Suprafata din act = 1371mp

Executant: SG-TOPGEOVIC SRL

Inspector

Confirm introducerea
imobilului in baza de date

Integritatea si atribuirea
semnat digital de

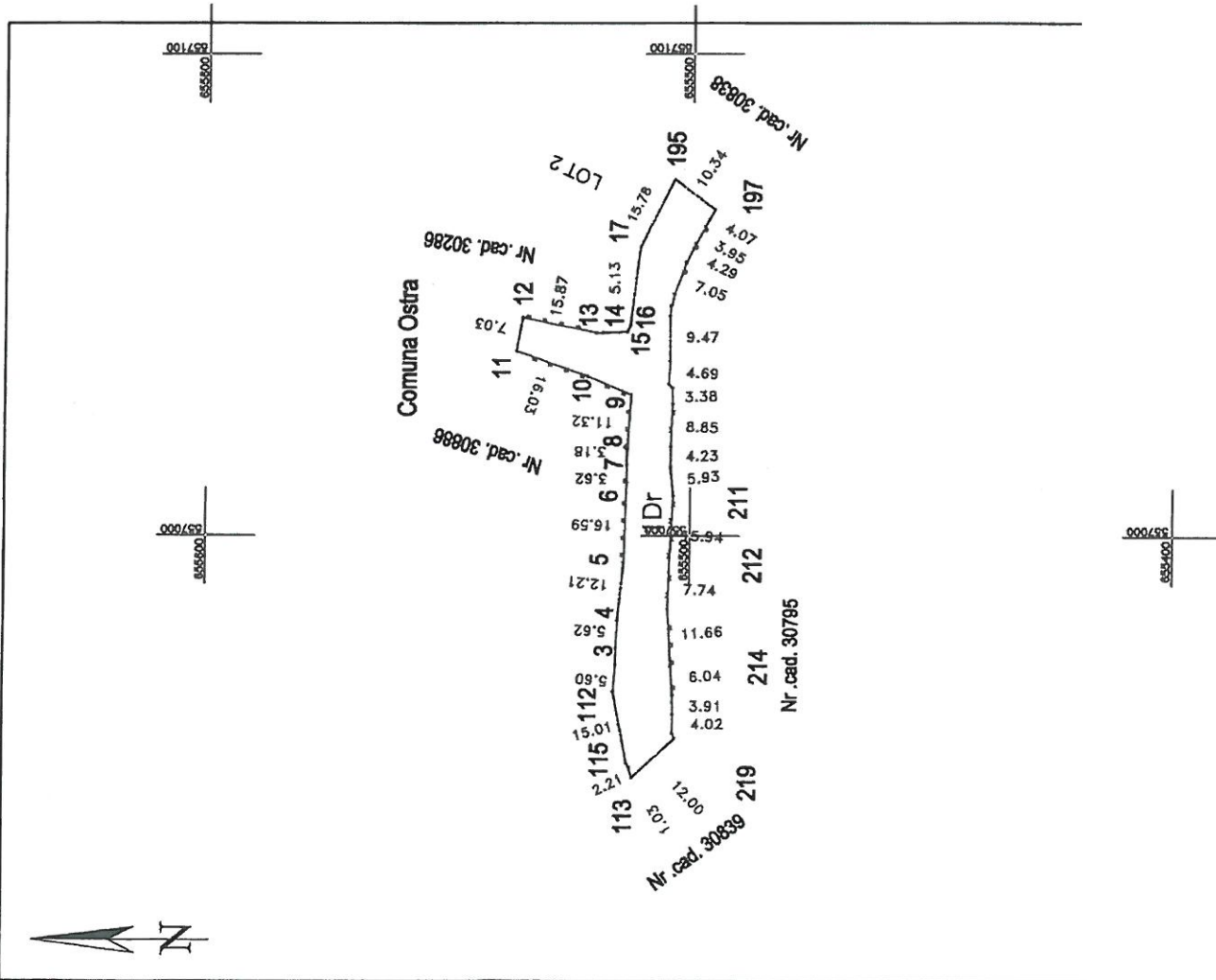
Ionela Pintilie
Data: 2023.03.21
16:38:31 +02'00'

Pintilie

7213/2023

Stampila BCPI

Data.....



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32337	4144	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	4144	Teren delimitat de gard din metal cu fundație de beton, gard din plasă, perete construcție și limită naturală.
Total		4144	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

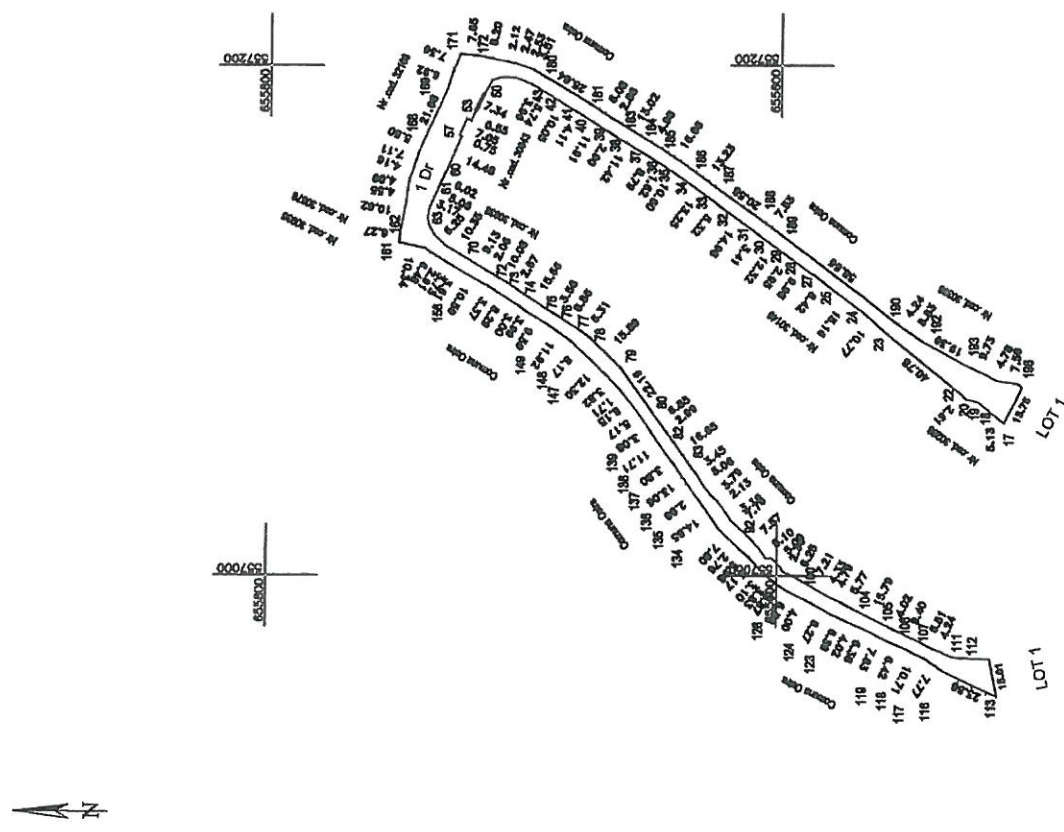
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4144mp

Suprafața din act = 4144mp

Executant: S.C. TORGEOVIC SRL

Inspector

Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ionela Pintilie	Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2023.03.21 16:37:43 +02'00'
7213/2023	
Ștampila BCPI	Data.....



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.515			
	TOTAL:		5.515			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.206	2	3	11.999	3	4	1.108
4	5	4.017	5	6	3.906	6	7	6.035
7	8	11.664	8	9	7.743	9	10	15.94
10	11	5.931	11	12	4.225	12	13	8.847
13	14	3.38	14	15	1.155	15	16	4.692
16	17	9.466	17	18	1.905	18	19	0.498
19	20	2.197	20	21	7.045	21	22	4.288
22	23	3.953	23	24	4.071	24	25	12.782
25	26	7.593	26	27	4.775	27	28	9.732
28	29	19.386	29	30	8.825	30	31	4.24
31	32	58.656	32	33	7.532	33	34	20.578
34	35	13.229	35	36	16.661	36	37	4.98
37	38	13.025	38	39	2.883	39	40	8.078
40	41	25.636	41	42	3.511	42	43	2.535
43	44	1.161	44	45	2.472	45	46	2.412
46	47	2.117	47	48	2.546	48	49	8.197
49	50	7.647	50	51	7.36	51	52	6.919
52	53	21.675	53	54	5.496	54	55	7.108
55	56	4.164	56	57	4.094	57	58	4.551
58	59	10.618	59	60	6.269	60	61	10.341
61	62	6.484	62	63	2.912	63	64	3.733
64	65	3.613	65	66	10.585	66	67	1.733
67	68	3.373	68	69	8.29	69	70	2.999
70	71	3.995	71	72	9.591	72	73	11.923
73	74	8.171	74	75	12.298	75	76	3.817
76	77	2.872	77	78	1.707	78	79	8.145
79	80	5.172	80	81	2.588	81	82	3.077
82	83	11.712	83	84	3.798	84	85	13.064
85	86	2.98	86	87	14.653	87	88	7.798
88	89	2.759	89	90	5.983	90	91	5.169
91	92	0.866	92	93	3.103	93	94	3.831
94	95	3.868	95	96	6.592	96	97	3.995
97	98	3.747	98	99	8.274	99	100	6.39
100	101	4.023	101	102	6.381	102	103	7.832
103	104	6.417	104	105	10.706	105	106	7.769
106	107	23.583	107	108	1.031	108	109	15.986
109	110	5.776	110	111	7.218	111	112	2.801
112	113	3.046	113	114	4.237	114	115	6.506
115	116	9.399	116	117	4.015	117	118	15.786
118	119	5.77	119	120	4.792	120	121	4.327
121	122	7.213	122	123	6.251	123	124	2.305
124	125	0.974	125	126	1.53	126	127	4.995
127	128	2.166	128	129	5.097	129	130	7.567

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	7.703	131	132	3.193	132	133	3.402
133	134	2.127	134	135	0.291	135	136	3.788
136	137	4.441	137	138	5.06	138	139	3.452
139	140	16.646	140	141	2.986	141	142	6.854
142	143	22.193	143	144	15.89	144	145	6.311
145	146	8.855	146	147	3.562	147	148	15.658
148	149	2.666	149	150	10.079	150	151	2.058
151	152	9.13	152	153	10.354	153	154	6.254
154	155	2.728	155	156	2.299	156	157	1.894
157	158	2.367	158	159	3.037	159	160	3.165
160	161	5.061	161	162	6.018	162	163	14.481
163	164	0.753	164	165	0.874	165	166	7.05
166	167	1.976	167	168	0.552	168	169	3.758
169	170	7.339	170	171	1.064	171	172	1.449
172	173	3.742	173	174	3.572	174	175	2.919
175	176	3.241	176	177	2.037	177	178	5.017
178	179	3.961	179	180	5.74	180	181	10.046
181	182	4.109	182	183	11.906	183	184	2.901
184	185	11.421	185	186	8.788	186	187	1.619
187	188	10.602	188	189	13.251	189	190	5.323
190	191	14.981	191	192	3.407	192	193	12.324
193	194	2.947	194	195	9.985	195	196	0.81
196	197	8.415	197	198	15.158	198	199	10.769
199	200	40.777	200	201	2.613	201	202	1.416
202	203	3.535	203	204	9.91	204	205	3.207
205	206	16.11	206	207	1.585	207	208	5.129
208	209	1.374	209	210	15.866	210	211	7.031
211	212	16.028	212	213	9.865	213	214	11.318
214	215	3.183	215	216	3.619	216	217	16.588
217	218	12.212	218	219	5.618	219	220	3.535
220	1	5.596						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7213	16.03.2023	21.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7213 înregistrată la data de 16.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32337	4144	Loc. Ostra, Jud. Suceava
2	32338	1371	Loc. Ostra, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 21-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA PINTILIE

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1402 din 29.03.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unui imobil , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ”

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 29.03.2023, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unui imobil , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ” , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica