



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unor imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.2355 din 24.06.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 2356 din 24.06.2021 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.2394 din 30.06.2021 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit. e) , art.132 alin.(1) , art.135 alin.(1) lit. a) alin.(3) din Ordinul 700/2104 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilelor : teren , categorie de folosință curți construcții în suprafață de 1403 mp., nr.cadastral 31445 , teren categorie de folosință fâneață , în suprafață de 3119 , nr. cadastral 30761 , teren , categorie de folosință fâneață , în suprafață de 2986 mp. , nr.cadastral 30760 , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Președinte de ședință,
Nastiuc Maria -Cristina**



**Ostra la 30.06.2021
Nr. 33**

**Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan**

Anexa 1 la HCL nr.32 din 30.06.2021

Cu privire la dezmembrarea a 3 imobile apartinand domeniului privat al comunei Ostra, situate in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 1403 mp, nr. cadastral 31445

Imobil in suprafata de 3119 mp, nr. cadastral 30761

Imobil in suprafata de 2986 mp, nr. cadastral 30760

Imobil ,teren in suprafata de 1403 mp, nr. cadastral 31445 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 735 mp, teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, nr. cadastral 32073

Lot 2, suprafata 668 mp, teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, nr. cadastral 32074

Imobil, teren in suprafata de 3119, nr. cadastral 30761 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 1846 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32075

Lot 2, suprafata 1273 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 30761

Imobil, teren in suprafata de 2986 nr. cadastral 30760 se dezmembreaza in:

Lot 1, suprafata 1746 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 31974

Lot 2, suprafata 1240 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 31975

**Presedinte sedinta,
Nastiuc Maria Cristina**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan**



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2355 / 24.06.2021

privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unor imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostră , județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostră, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostră – Oros Ioan înregistrată la nr.2355 din 24.06.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 2356 din 24.06.2021 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.2394 din 30.06.2021 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit. e) , art.132 alin.(1) , art.135 alin.(1) lit. a) alin.(3) din Ordinul 700/2104 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilelor : teren , categorie de folosință curți construcții în suprafață de 1403 mp., nr.cadastral 31445 , teren categorie de folosință fâneață , în suprafață de 3119 , nr. cadastral 30761 , teren , categorie de folosință fâneață , în suprafață de 2986 mp. , nr.cadastral 30760 , aparținând domeniului privat al comunei Ostră , județul Suceava , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Ostră prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostră în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostră , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostro.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Primar
Oros Ioan



Avizat - Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa 2 la proiect HCL nr. 2355 din 24.06 2021

Cu privire la dezmembrarea a 3 imobile apartinand domeniului privat al comunei Ostra, situate in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 1403 mp, nr. cadastral 31445

Imobil in suprafata de 3119 mp, nr. cadastral 30761

Imobil in suprafata de 2986 mp, nr. cadastral 30760

Imobil ,teren in suprafata de 1403 mp, nr. cadastral 31445 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 735 mp, teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, nr. cadastral 32073

Lot 2, suprafata 668 mp, teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, nr. cadastral 32074

Imobil, teren in suprafata de 3119, nr. cadastral 30761 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 1846 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32075

Lot 2, suprafata 1273 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 30761

Imobil, teren in suprafata de 2986 nr. cadastral 30760 se dezmembreaza in:

Lot 1, suprafata 1746 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 31974

Lot 2, suprafata 1240 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 31975



**Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2355 din 24.06. 2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unor imobile ,
aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ”

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor din Ordinul 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare , și a concesiunii /vânzării imobilelor prevăzute în anexa în conformitate cu prevederile legale , este necesară aprobarea de către Consiliul local a documentației de dezmembrare .

Acest demers este susținut și reglementat de următoarele prevederi :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit. e) , art.132 alin.(1) , art.135 alin.(1) lit. a) alin.(3) din Ordinul 700/2104 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unor imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ” ca fiind legal și oportun .



PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ
JUDEȚUL SUCEAVA
Nr. 2356 din 24.06.2021



RAPORT,

Cu privire la dezmembrarea a 3 imobile aparținând domeniului privat al comunei Ostra, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava.

Imobil în suprafața de 1403 mp, nr. cadastral 31445

Imobil în suprafața de 3119 mp, nr. cadastral 30761

Imobil în suprafața de 2986 mp, nr. cadastral 30760

Având în vedere:

- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare dezmembrarea:

Imobil, teren în suprafața de 1403 mp, nr. cadastral 31445 se dezmembrează în :

Lot 1, suprafața 735 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 32073

Lot 2, suprafața 668 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 32074

Imobil, teren în suprafața de 3119, nr. cadastral 30761 se dezmembrează în :

Lot 1, suprafața 1846 mp, teren intravilan, categoria de folosință fanat, nr. cadastral 32075

Lot 2, suprafața 1273 mp, teren intravilan, categoria de folosință fanat, nr. cadastral 30761

Imobil, teren în suprafața de 2986 nr. cadastral 30760 se dezmembrează în:

Lot 1, suprafața 1746 mp, teren intravilan, categoria de folosință fanat, nr. cadastral 31974

Lot 2, suprafața 1240 mp, teren intravilan, categoria de folosință fanat, nr. cadastral 31975

Compartimentul urbanism – cadastru propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilelor amintite mai sus identificate conform planurilor de amplasament anexate.

Cu stimă,

Consilier,
Socol Constantin

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 2394 din 30.06.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unor imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ”

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 30.06.2021, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării unor imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ” , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin



Secretar comisie,
Robaniuc Viorica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31445 Ostra

Nr. cerere	14144
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare	100105967965

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31445	1.403	Teren împrejmuit; parțial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11165 / 22/09/2020	
Act Administrativ nr. HCL 36, din 27/07/2020 emis de Consiliul Local al comunei Ostra, Anexa nr.2 la HCL 36/2020, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra; Act Administrativ nr. adeverinta 4189, din 02/10/2020 emis de Primaria Ostra;	
B1 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA , CIF:4441417, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

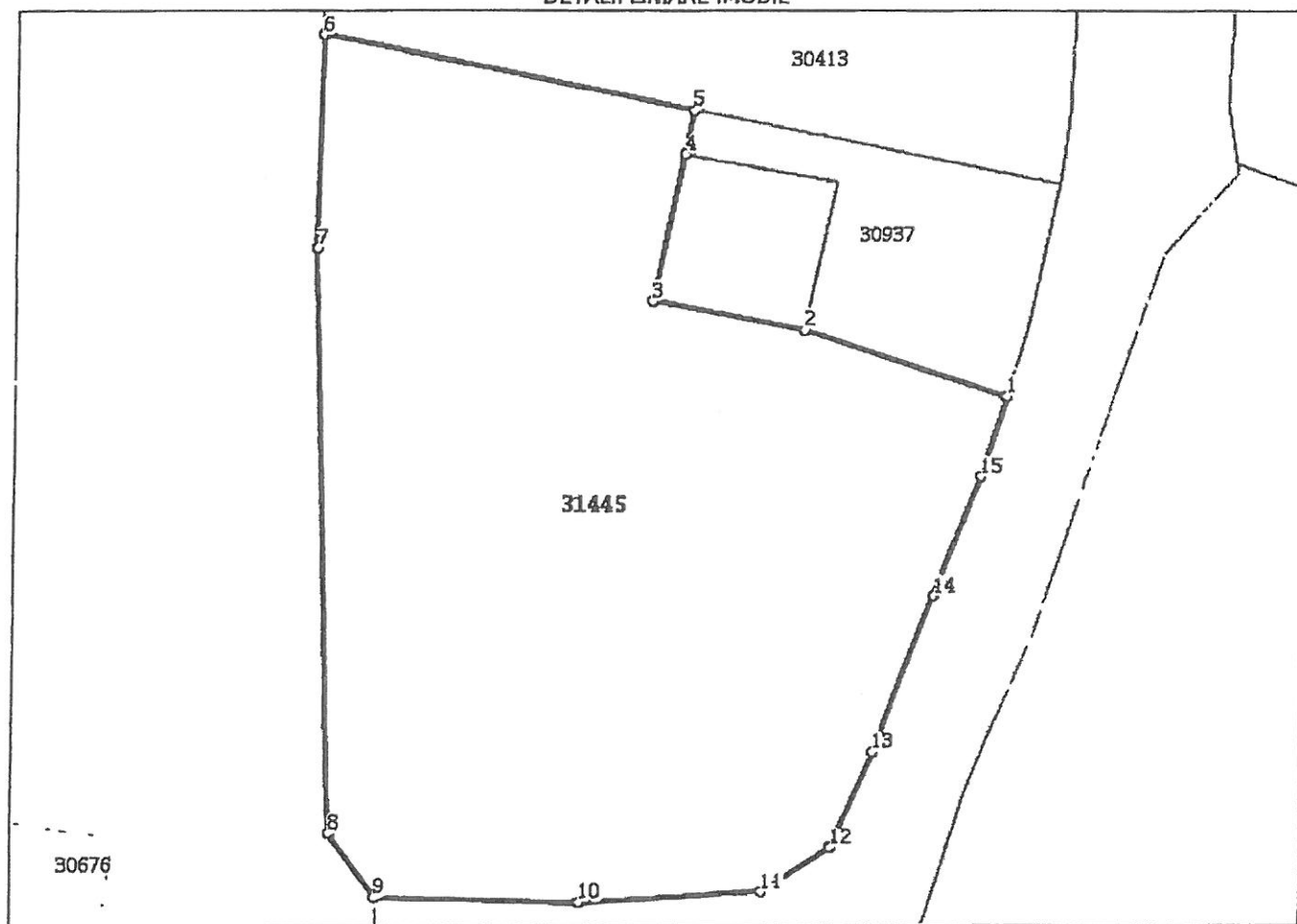
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31445	1.403	partial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIĂRE IMOBIL *

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.229
2	3	8.802
3	4	8.8
4	5	2.597
5	6	21.69
6	7	12.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.881
8	9	4.545
9	10	11.687
10	11	10.416
11	12	4.586
12	13	6.036
13	14	9.683
14	15	7.401
15	1	4.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 11:22





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30761 Ostra

Nr. cerere 14144
Ziua 13
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100105967965



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30761	3.119	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6212 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 19-HCL, din 25/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Ostra (anexa la HCL nr. 19 din 25.03.2016); Act Administrativ nr. 2166-adeverinta, din 22/05/2017 emis de Primaria comunei Ostra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cofa actuala 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA , CIF:4441417, domeniul privat		

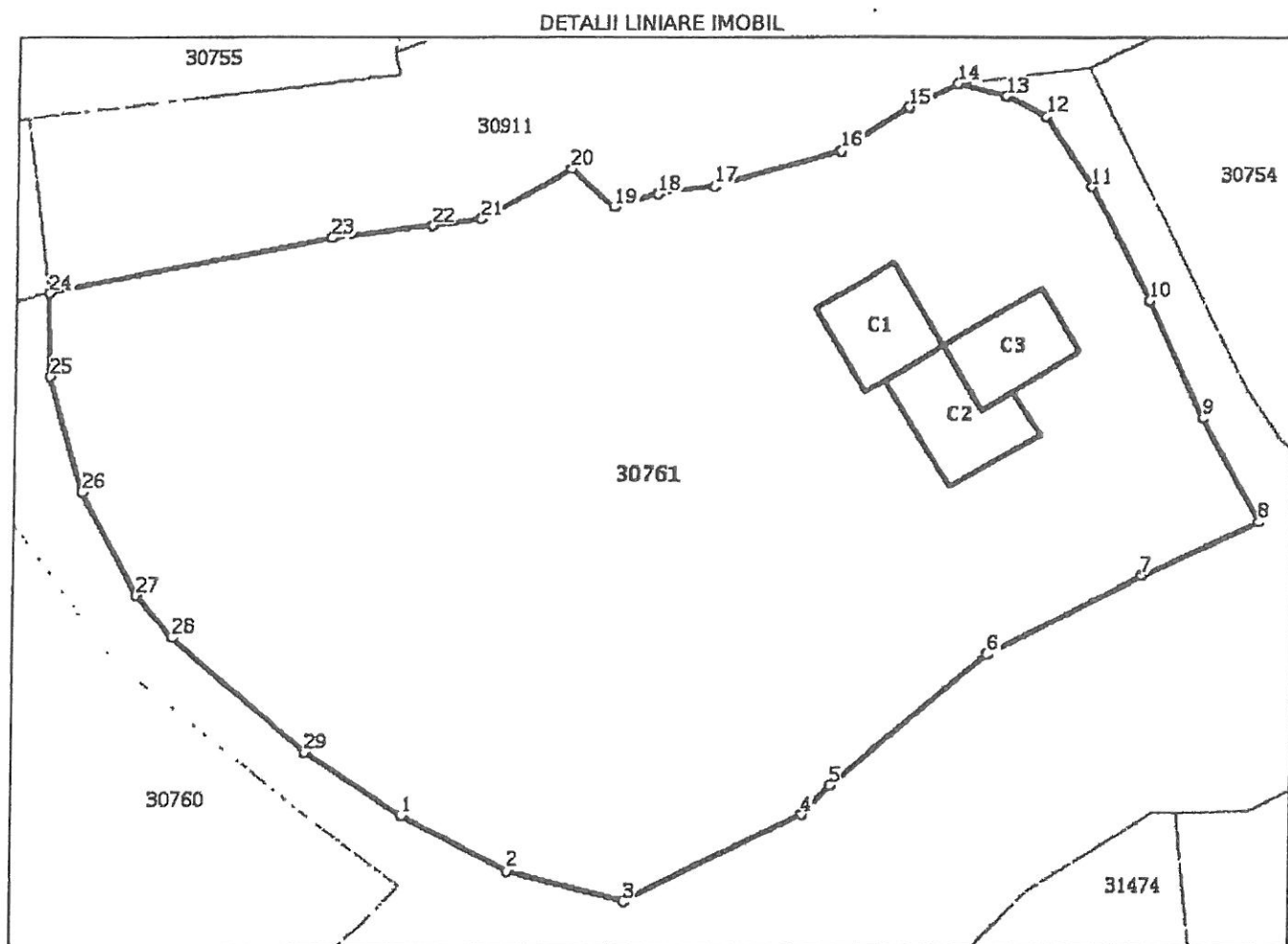
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30761	3.119	Teren intravilan, împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.119	-	1F	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30761-C1	construcții anexa	46	Fara acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995, cu suprafața construită desfășurată de 46 mp
A1.2	30761-C2	construcții anexa	53	Fara acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurata:53 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995, cu suprafața construită desfășurată de 53 mp
A1.3	30761-C3	construcții anexa	43	Fara acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurata:43 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995, cu suprafața construită desfășurată de 43 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.587
3	4	13.932
5	6	14.704
7	8	9.266
9	10	9.326
11	12	6.046
13	14	3.577
15	16	5.892
17	18	4.069
19	20	4.127
21	22	3.521
23	24	20.159
25	26	8.689
27	28	3.938
29	1	8.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.53
4	5	2.858
6	7	12.239
8	9	8.498
10	11	9.381
12	13	3.165
14	15	3.822
16	17	9.249
18	19	3.232
20	21	7.428
22	23	7.272
24	25	6.001
26	27	8.399
28	29	12.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

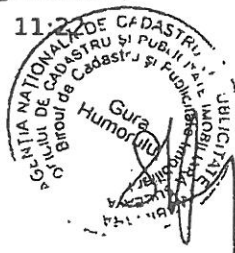
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 11:2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30760 Ostra

Nr. cerere 14144
Ziua 13
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100105967965



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30760	2.986	Teren intravilan, împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6205 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 25/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Ostra; Act Administrativ nr. 2165, din 22/05/2017 emis de Primaria comunei Ostra; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 19, din 25/03/2016 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4441417		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

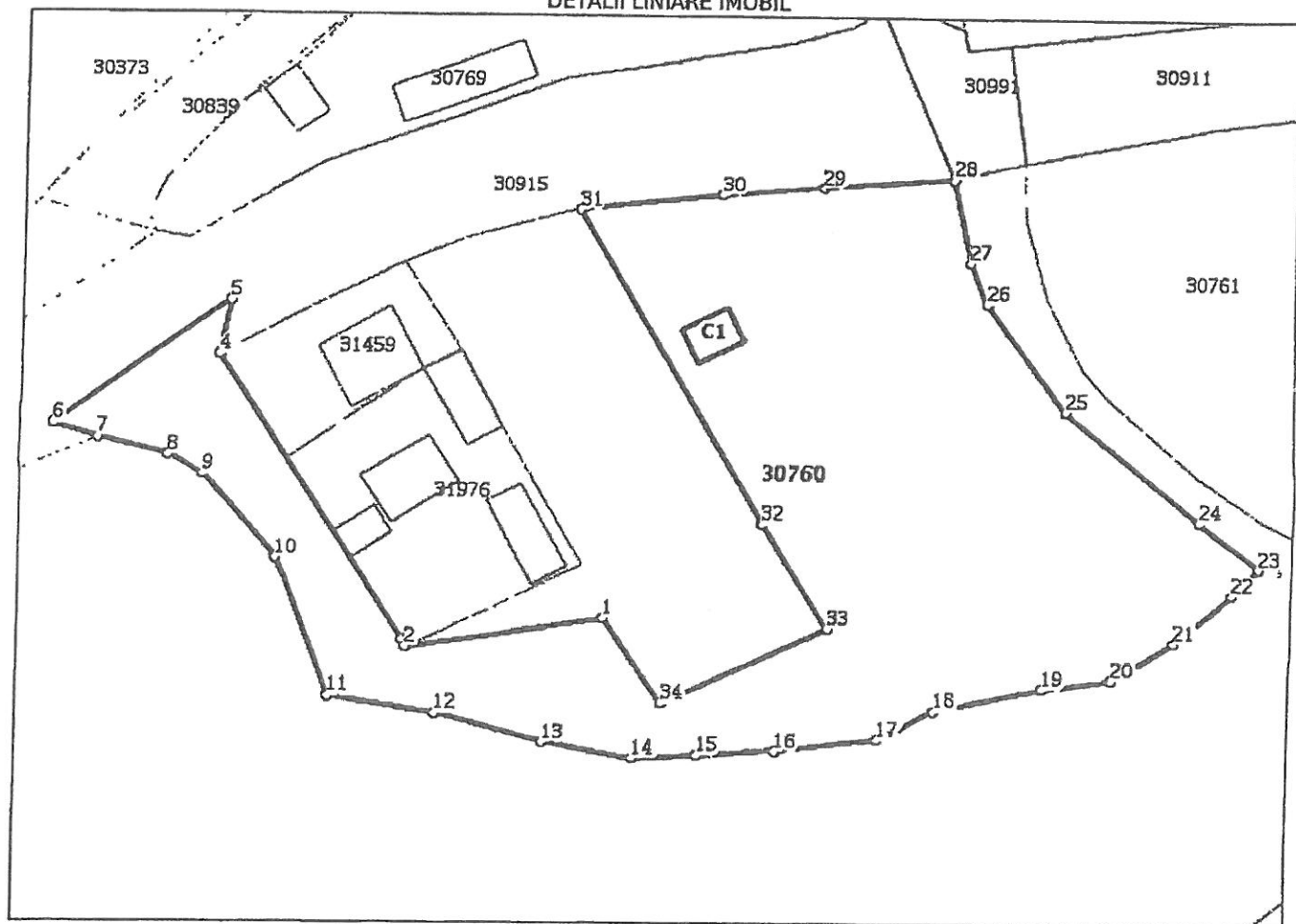
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30760	2.986	Teren intravilan, împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.986	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30760-C1	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, edificată în anul 2012, cu suprafața construită desfășurată de 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	20.976
3	4	35.534
5	6	22.463

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	0.878
4	5	5.859
6	7	4.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.643	8	9	4.208
9	10	11.452	10	11	15.453
11	12	11.206	12	13	11.792
13	14	9.639	14	15	6.639
15	16	7.959	16	17	10.882
17	18	6.546	18	19	11.557
19	20	7.274	20	21	7.485
21	22	7.792	22	23	3.955
23	24	7.878	24	25	18.26
25	26	14.051	26	27	4.651
27	28	9.131	28	29	13.758
29	30	10.488	30	31	14.733
31	32	38.332	32	33	12.931
33	34	18.7	34	1	10.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 11:22



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
30760	2986	Intravilan com. Ostra, Jud. Sucaava
Nr. Cartea Fundiara		
30760		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra

Andrei
Iliut

Dezlipire imobili							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
30760	2986	F	Teren partial imprejmuit	31974	1746	F	Lotul nr. 1
				31975	1240	F	Lotul nr. 2
Total	2986	-	-	-	2986	-	-

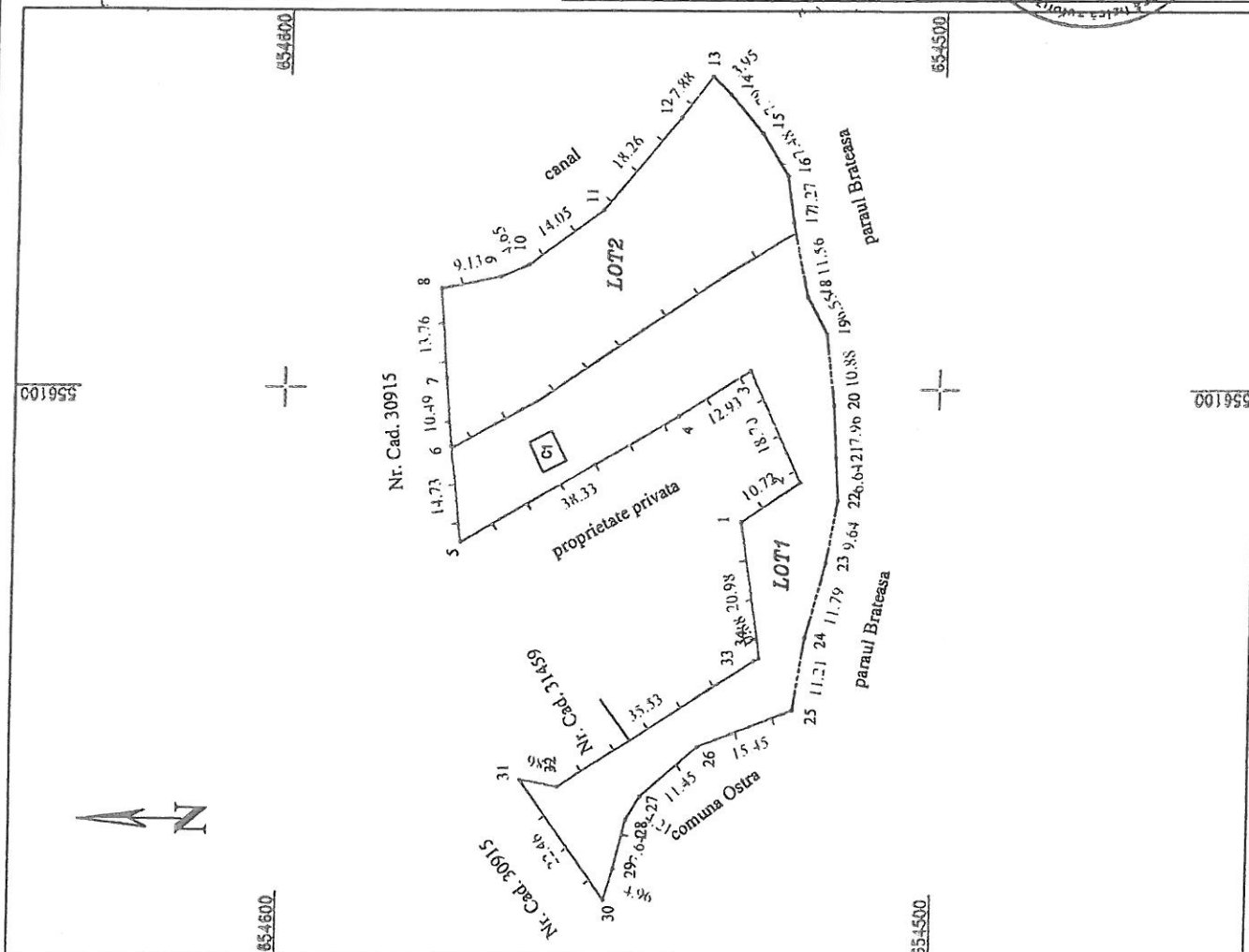
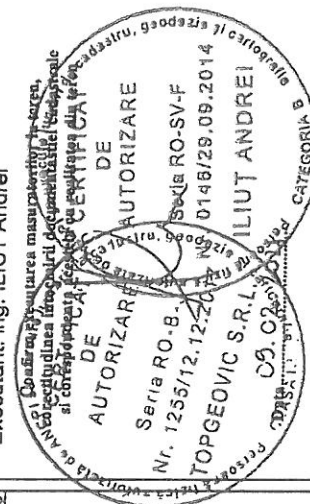
Executant: ing. ILIUT Andrei

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Elena-
Raluca
Ghiuta**

Stampila BCPI

5020 / 2021



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
31974	1746	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		OSTRA

Semnat digital
de Andrei Iliut
Data:
2021.02.20
23:35:21
+02'00'

Andr
ei Iliut

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	1746	LOT 1 - Teren partial imprejmuit.
Total		1746	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	20	Constructie anexa, edificata in anul 2012--fara acte
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1746 mp

Suprafata din act = 1746 mp

Executant: Ing. ILIUT Andrei

Inspector

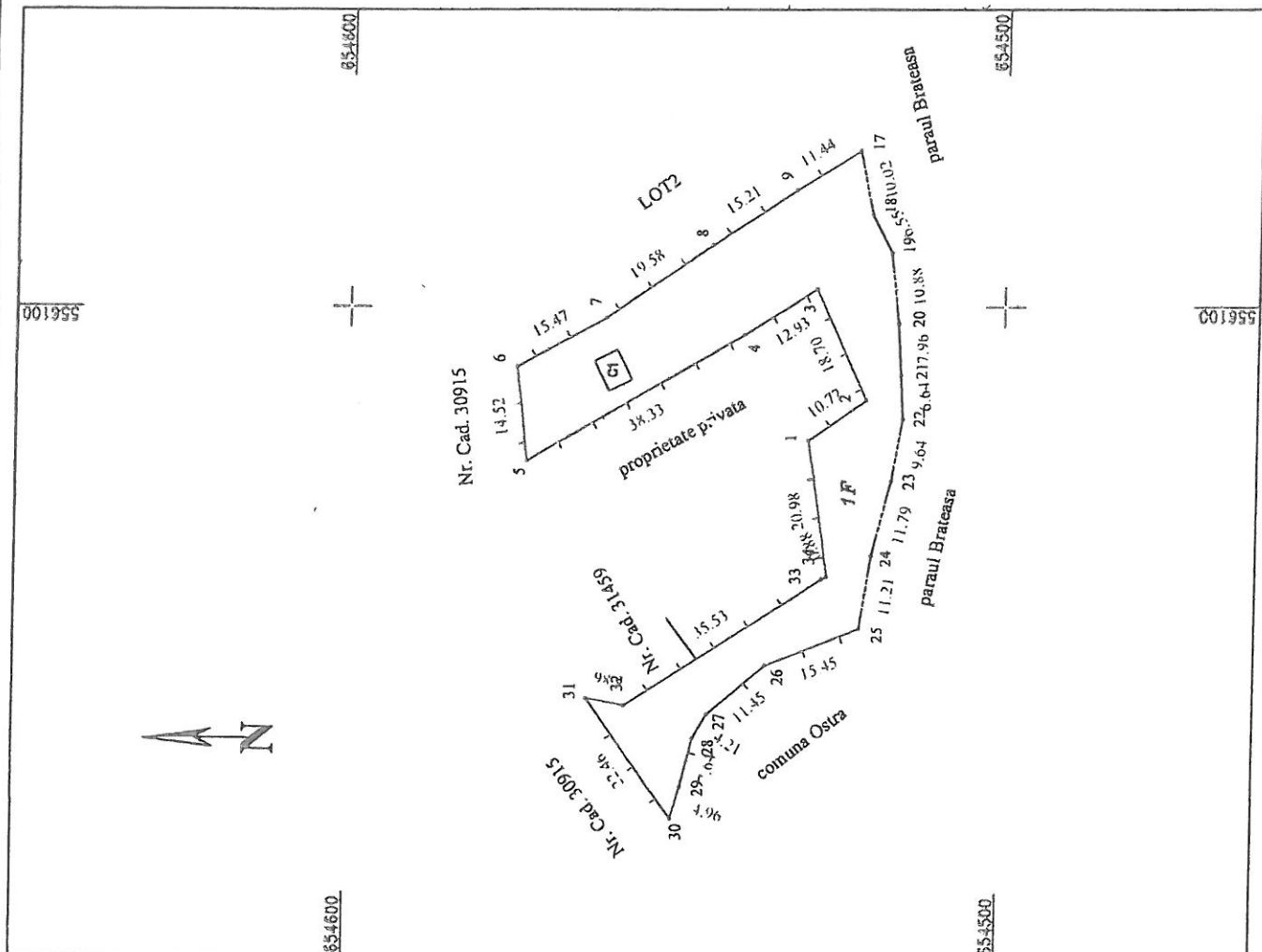
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: 09.02.2021

Ștampila BCPI

Data 5020 / 2021



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31975	1240	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
OSTRA		

Semnat digital
de Andrei Iliut
Data:
2021.02.20
23:35:05 +02'00'

Andre
i Iliut

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	1240	LOT 2 - Teren partial imprejmuit
Total		1240	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1240 mp			
Suprafata din act = 1240 mp			

Inspector

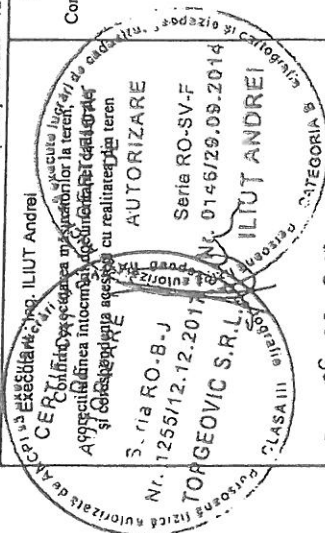
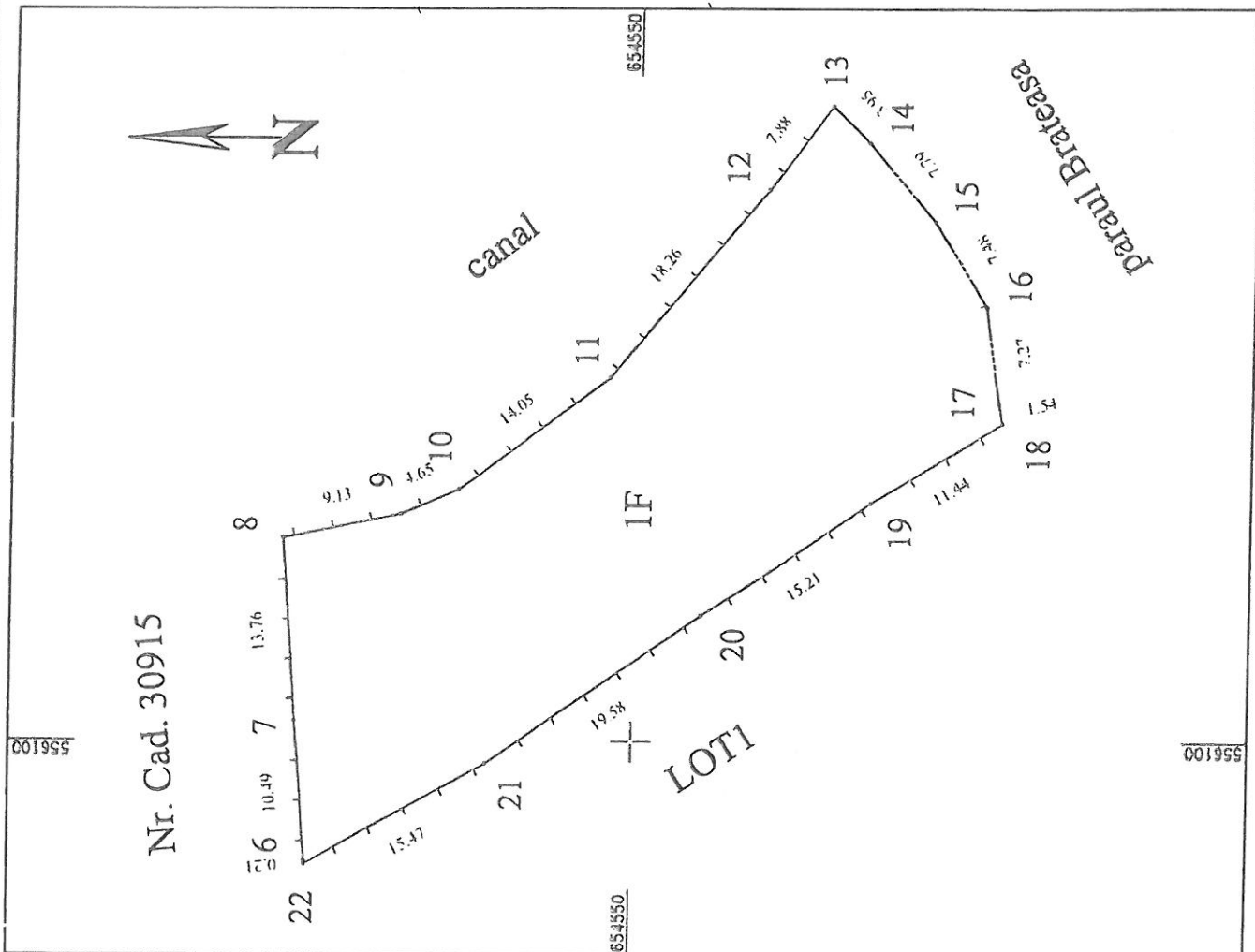
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Elena-Raluca
Ghiuta

Ștampila BCPI

5020 / 2021
Data:

Data: 05.02.2021



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31445	1403	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
31445		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		OSTRA

Digitally signed by Andrei Illiut
Date: 2021.05.24 14:46:05
+03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
31445	1403	CC	32073	735	CC
			32074	668	CC
Total	1403			1403	

Executant: Ing. ILIUT Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea loturilor documentastiei cadastrale
si corespundenta acestora cu planurile de teren



Inspector 10420/2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
by Ionela
Panaite

Date: 2021.05.27
07:57:47 +03'00'

Stampila BCPI

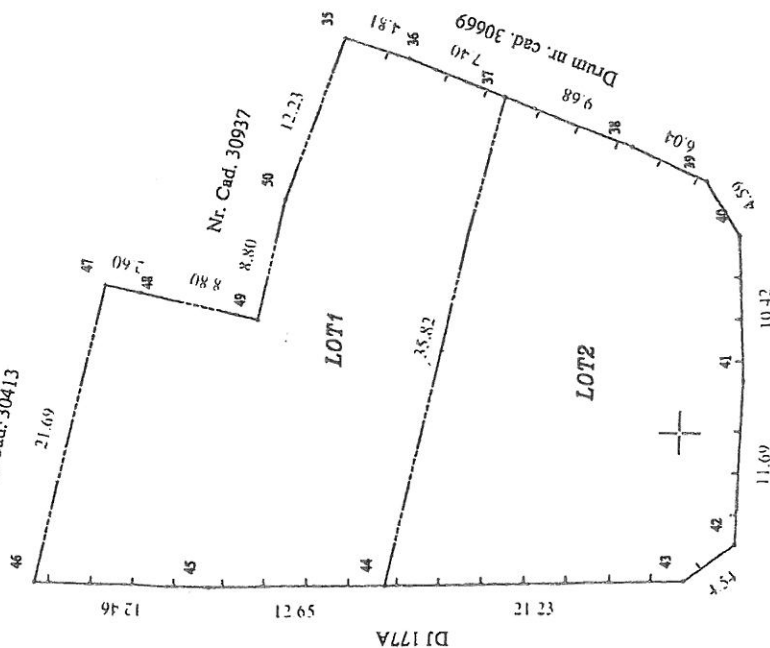
Data



555950

Nr. Cad. 30413

555950



555900

Drum nr. cad. 30669

557350

555900

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32073	735	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
OSTRA		

Andrei
IliutDigitally signed
by Andrei Iliut
Date: 2021.05.24
14:32:41 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	735	LOT 1 - Teren partial imprejmuit
Total		735	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 735 mp
Suprafata din act = 735 mp

Executant : Ing. ILIUT Andrei

Inspector

10420/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ionela

Digitally signed
by Ionela Panaite

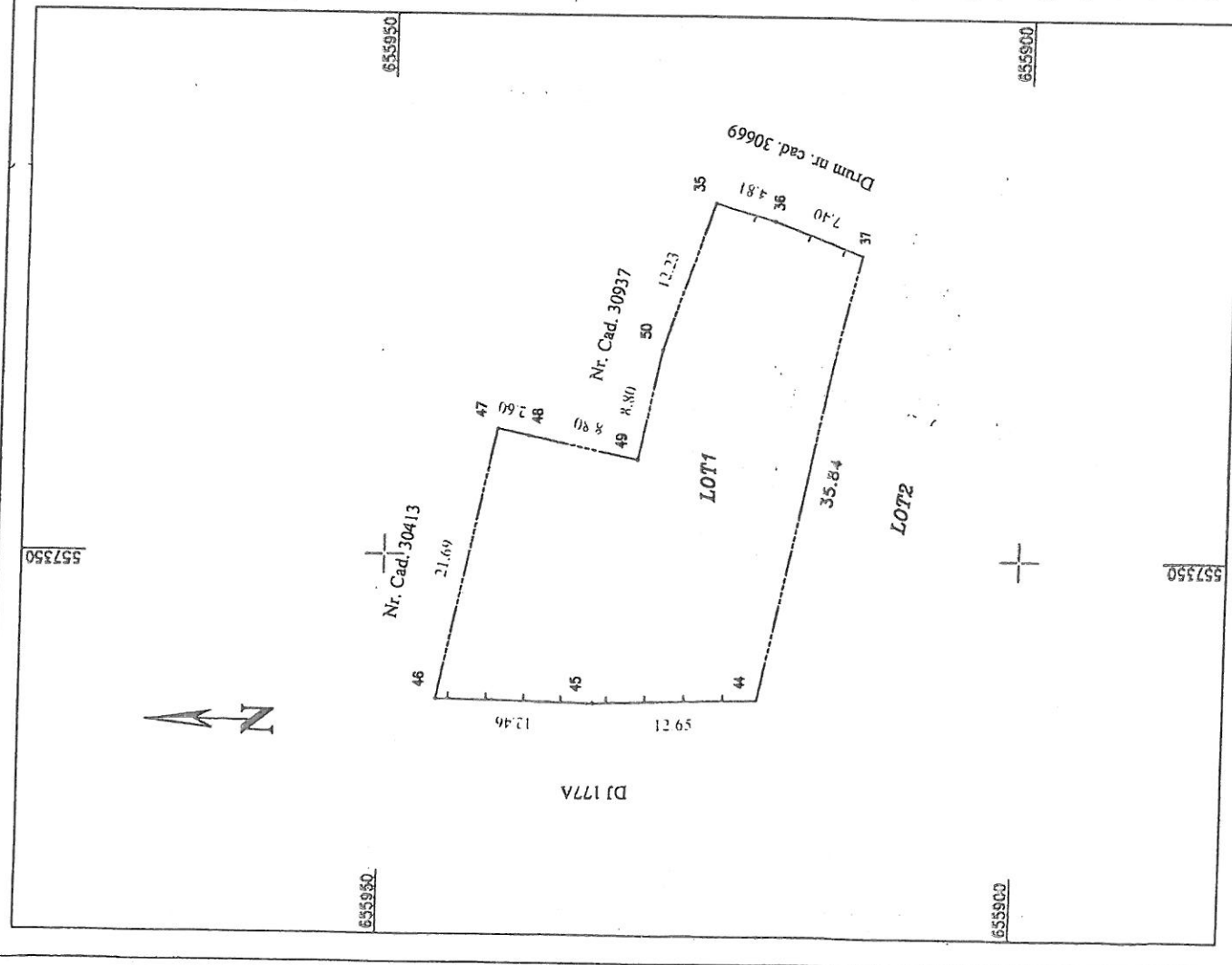
Date: 2021.05.27

Panaite 07:58:25 +03'00'

Data:

Stampila BCP

Data:.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
32074	668	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
OSTRA		

Digitally signed by

Andrei Iliut

Date: 2021.05.24

14:33:08 +03'00'

Andrei Iliut

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	668	LOT 2 - Teren partial împrejmuit.
Total		668	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 668 mp		Suprafața din act = 668 mp	

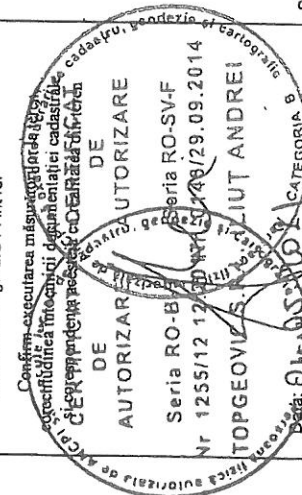
Executant : ing. ILIUT Andrei

Inspector

10420/2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed
by Ionela Panaite
Date: 2021.05.27
07:59:09 +03'00'

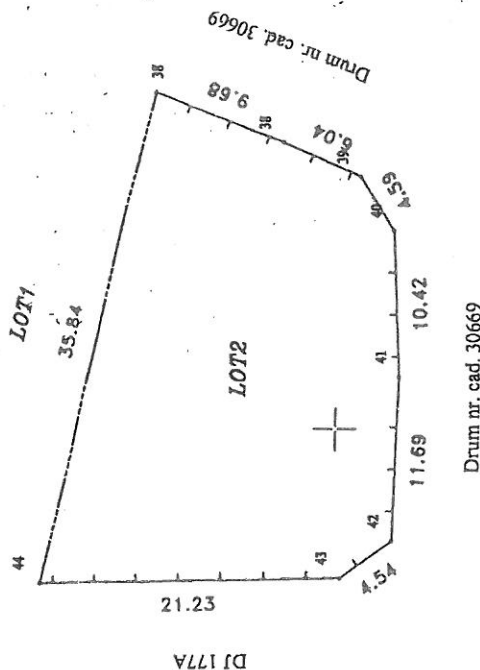


Ștampila BCPI

Data.....

655950

657350



655900

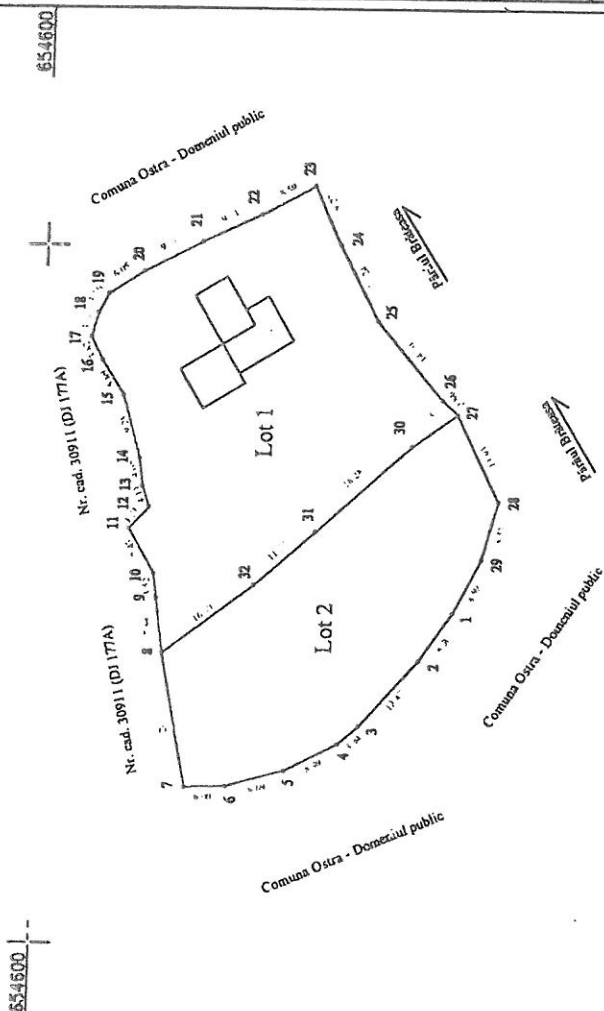
657350

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

Andrei
Digitally
signed by
Andrei Iliut
Date:
2021.05.31
12:48:39
+03'00'

Nr. cadastral 30761	Suprafata masurata a imobilului(mp) 3119	Adresa imobilului Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara 30761		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) OSTRA		



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30761	3119	F	Teren imprejmuit cu gard.	32075	1846	F	Lotul nr. 1
				32076	1273	F	Lotul nr. 2
Total	3119	-	-		3119	-	-

Executant: ing. ILIUT Andrei

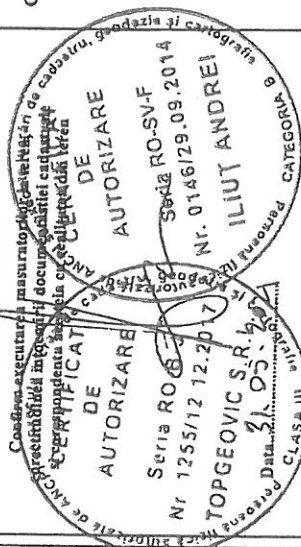
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital
de Ionela Pintilie
Data: 2021.06.03
12:22:18 +03'00'

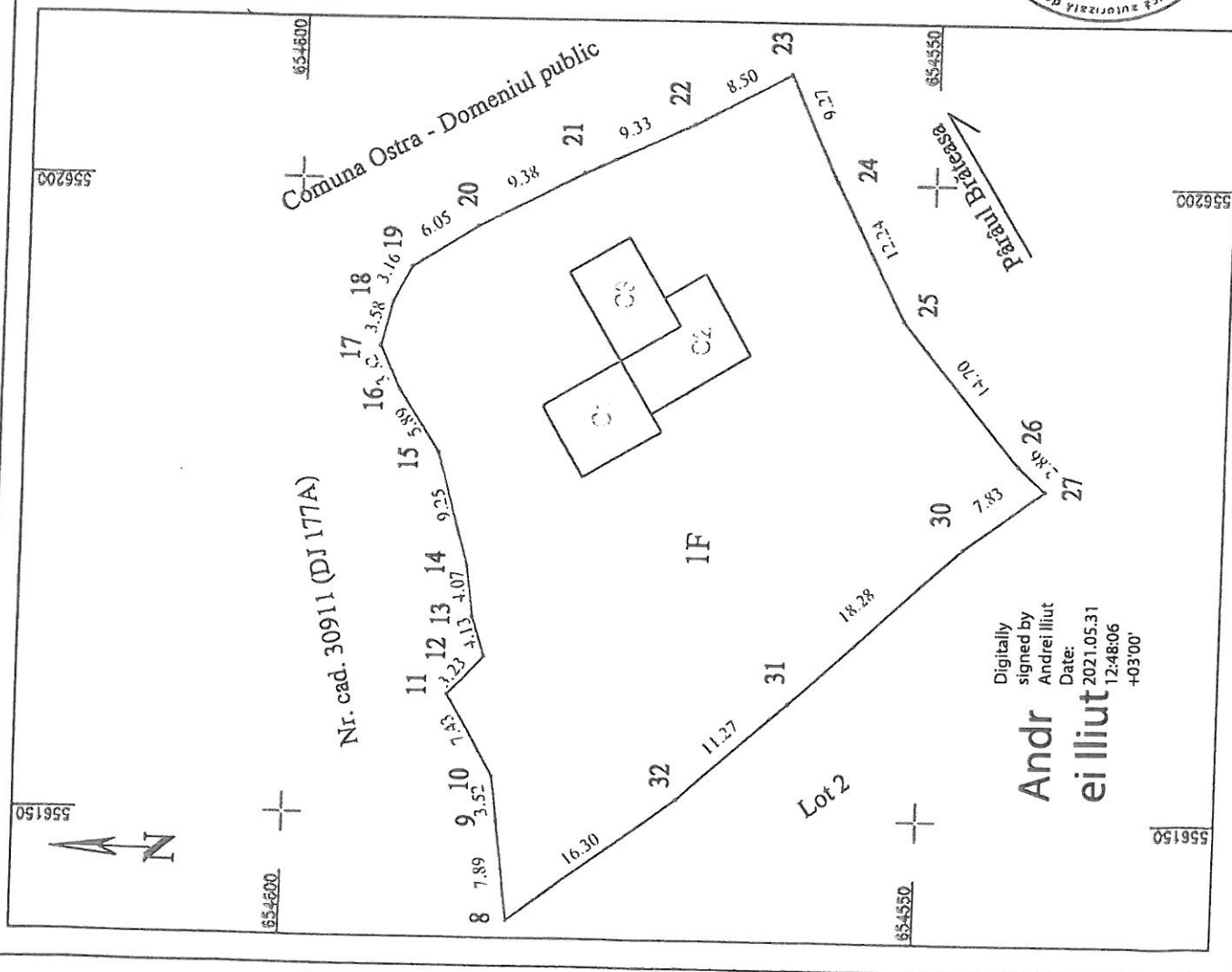
Stampila BCFI

Data:



Scala 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32075	1846	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		
		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		OSTRA



Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2021.05.31 12:48:06 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1846	LOT 1 - Teren parțial împrejmuit.
Total		1846	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	48	Construcție anexa, edificată în anul 1995—fără acte
C2	CA	53	Construcție anexa, edificată în anul 1995—fără acte
C3	CA	43	Construcție anexa, edificată în anul 1995—fără acte
Total		142	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1848 mp Suprafața din act = 1846 mp	

Executant : ing. ILIUT Andrei	Inspector
--------------------------------------	------------------

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

lonela
Semnat digital
de lonela Pintilie
Data: 2021.06.03
12:22:49 +03'00'

Ştampila BCPI

Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
30761	1273	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		
30761	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	OSTRA	

Andrei
Iliut

Digitally signed
by Andrei Iliut.

Date:

2021.05.24

16:21:08 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	1273	LOT 2 - Teren împrejmuit cu gard.
Total		1273	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1273 mp			
Suprafata din act = 1273 mp			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ionela
Pintilie

Semnat digital
de Ionela Pintilie
Data: 2021.06.03
12:24:16 +03'00

Ștampila BCPI

Data.....

Data: 24.05.2021

