



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata\*1), SPĂTĂRU ION, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea N. BALCESCU, str. ....  
 nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CĂLĂRAȘ, codul poștal  
 ..... e-mail ..... tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), la prețul de 25.200 (lei)\*2)  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                     |                              |                                     |                                     | Categoricia De Folosință *3) (**)   | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------|
|                                  | Comuna/ Județul (*)                        | Suprafața (ha) (*)                  | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciară (**) | Număr Tarla /lot (**)               | Număr Parcela (**)                  |                                     |      |
| Se completează de către vânzător | <u>N. BALCESCU</u>                         | <u>0,72</u>                         | <u>21223</u>        | <u>21223</u>                 | <u>13/1</u>                         | <u>3</u>                            | <u>ARABIL</u>                       |      |
| Verificat primărie*4)            | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |      |

(Douzeci și cinci de mii două sute lei)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 (numele și prenumele în clar)

.....SPĂTĂRU ION.....

Semnătura [Semnătură] L.S.

Data 05-2019

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|   |   |
|---|---|
| JUDETUL CALARASI<br>PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU | Registrul de evidenta<br>Nr.107 /06.05.2019 |
|---|---|

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de

*preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință*

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de dnul/dna **SPATARU ION** din COM.NICOLAE BALCESCU, JUD.CALARASI în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

| Nr.crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---------|---|----------------------------------|
| 1.      | -   |                                  |
| 2.      | -   |                                  |
| 3.      | -   |                                  |
| 4.      | -   |                                  |
| 5.      | -   |                                  |

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendas | - |
| Domiciliul/sediul       | - |

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1.N- VULPE ION<br>2.E-ZAMFIR ION , MOST.DEF.ANGHEL ION,MATEI DUMITRU<br>3.S- MANDRIC ELISABETA<br>4.V-DRUM |
|--------------------------------|--|

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Giurea Constantin



SECRETAR  
Voicu Ecaterina

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.