

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de
31 mai 2022,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10446/16.05.2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10753/24.05.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10871/25.05.2022;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.11051/2022, nr. 11052/2022 și 11053/2022;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de 5853 m.p. a imobilului „**Strada Cărămidăriei,**” din satul Căiuți, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.13**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește suprafața reală măsurată de 1776 m.p. a imobilului „**Strada Vasile Alecsandri,**” din satul Căiuți, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți,

județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.31**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește suprafața reală măsurată de 1135 m.p. a imobilului „**Strada Măceșului**”, din satul Blidari, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.98**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește suprafața reală măsurată de 1172 m.p. a imobilului „**Strada Stadionului**”, din satul Popeni, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.65**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește suprafața reală măsurată de 708 m.p. a imobilului „**Strada Comorii**”, din satul Heltiu, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.84**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Durlan Iulian



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 38/31.05.2022

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	15	Voturi „pentru”	15	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

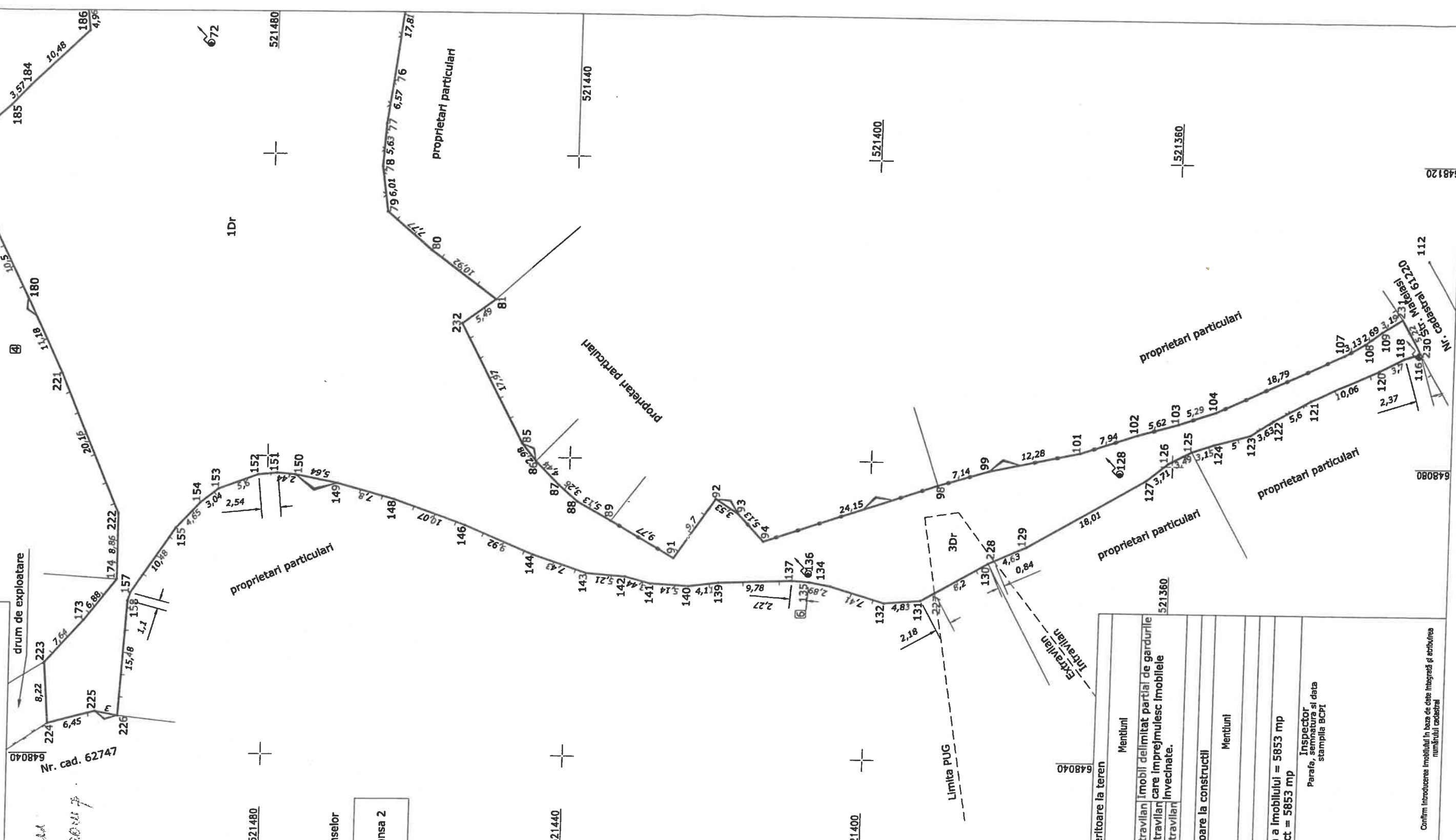
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5853 mp	Intravilan, Extravilan, sat Caluti, str. Caramizarii
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Caluti	

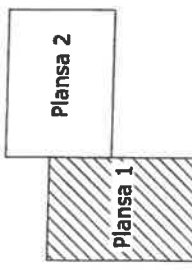
Proprietar: Com. Caluti

partea Uita Rapana
180m x 4m = 720mp

ANEXA 1
LA HEL NR. 38
DIN 31.05.2022



Disponerea planșelor



A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	5666
2	Dr	127
3	Dr	60
Total		5853
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol
		Mentii
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 5853 mp		
Suprafata din act = 5853 mp		
Executant: S.C. TOPO MERA CAD nr. certificat de autorizare: RO-B-J 1951/16.12.2020 Digitally signed by MELU BOGDAN- VASILE Date: 2022.05.23 08:57:15 +03'00'		
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral Inspector Parafa, semnatura și data stampila BCPI		

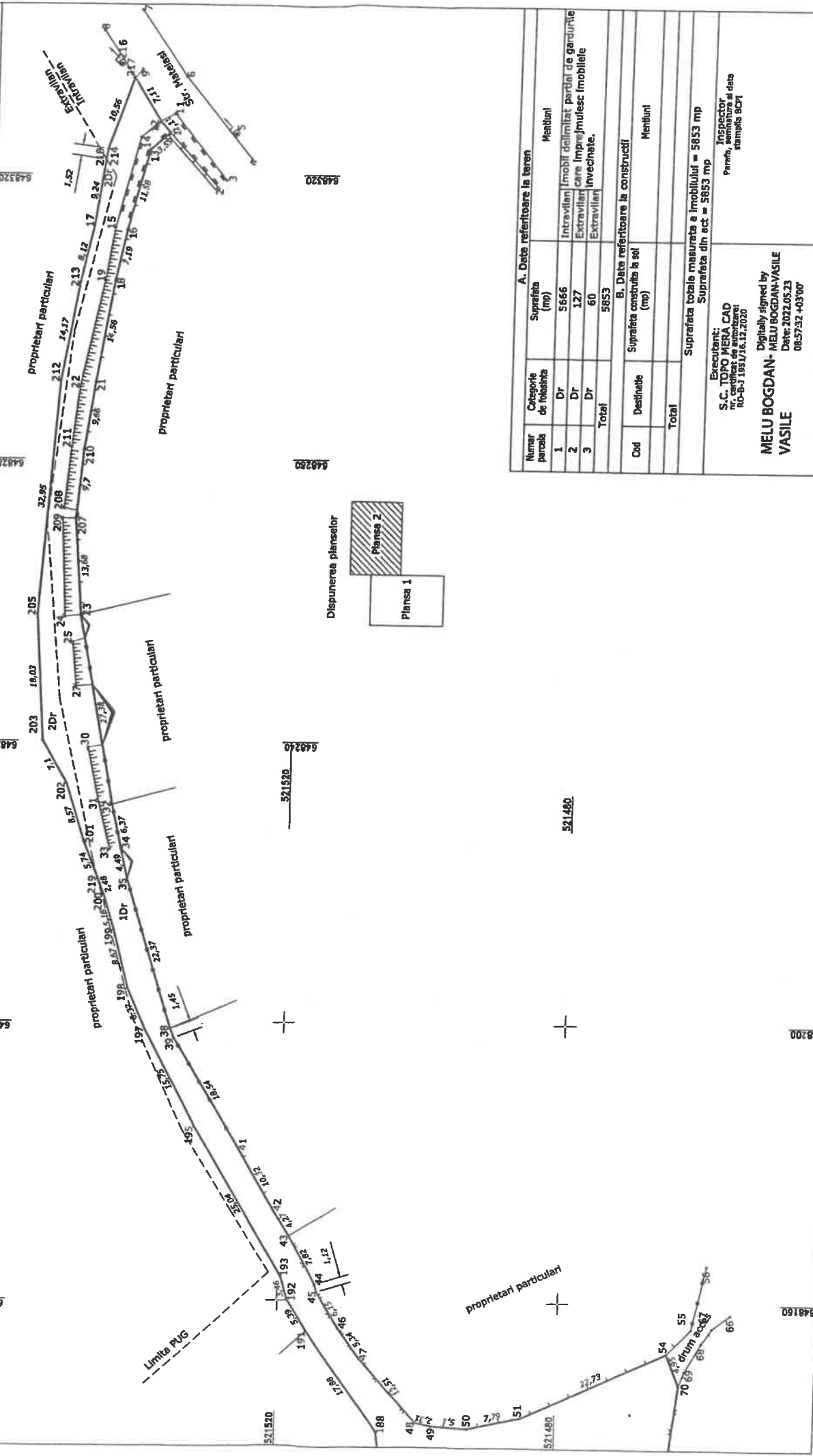
2/2



ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
648200	5653 mp	Intravilan, Extravilan, sat Cauti, str. Caramidaneli
Nr. carte fundara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Calud	
Proprietari: Com. Calud		



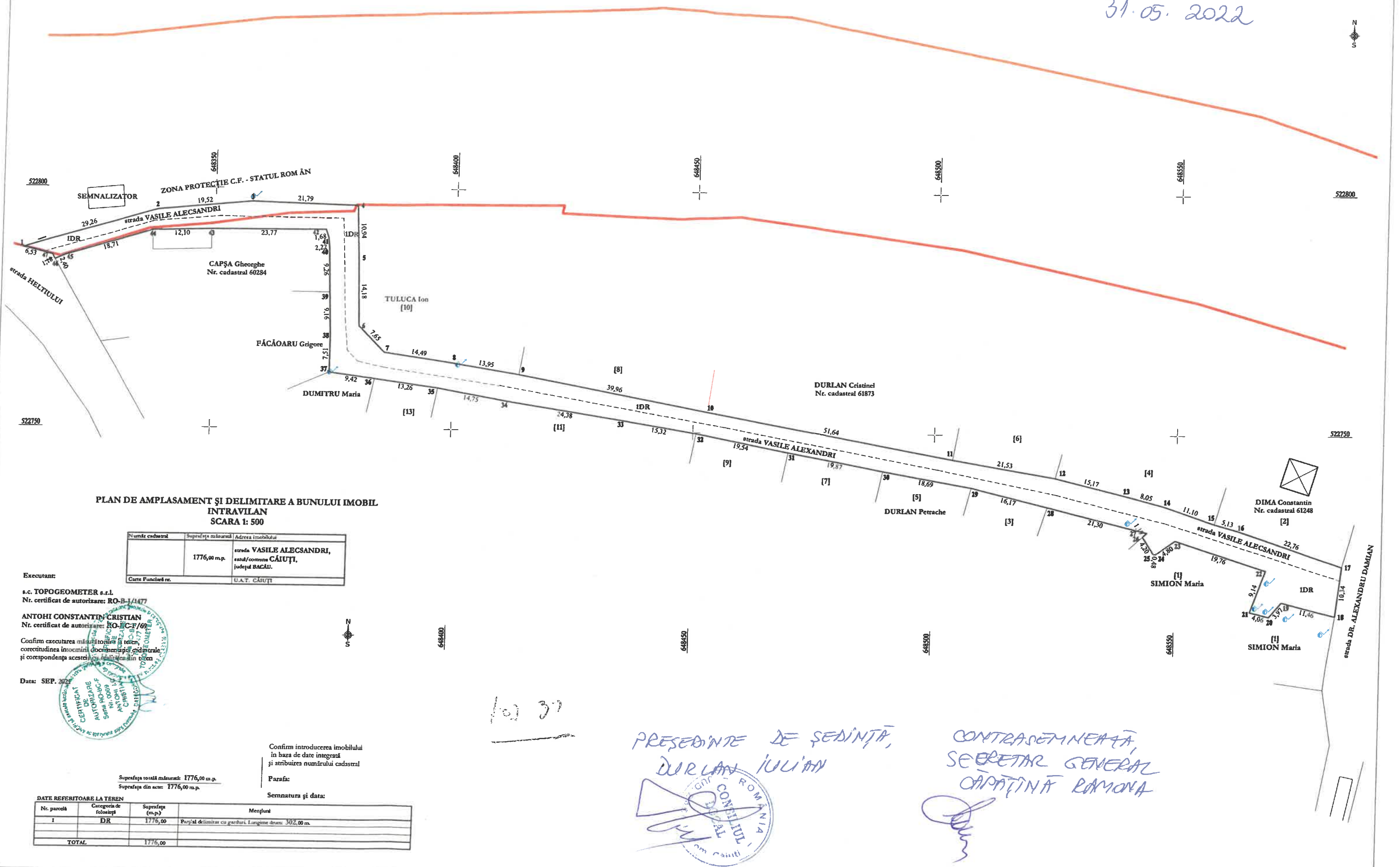
A. Date referitoare la teren		Mentii	
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	5666	Intravilan
2	Dr	127	Imobil delimitat partial de garzurile care imprejmuiesc imobilele invecinate.
3	Dr	60	Extravilan
Total		5853	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 5653 mp	
		Suprafata din act = 5653 mp	
Executant: S.C. TOPO MERA CAD Soselelor nr. 10 RO-581195/VIA12.2020			
MELU BOGDAN - MELU BOGDAN-VASILE Vasile Date: 2022.05.23 0857332 +03700			
Inspector: Paroh, semnatura si data stampila BCP1			
Data: 05.2022 <small>Confirma masurarea referitoare la teren, constructiile invecinate decompozitie, dimensiuni si compozitie bazata pe rubrica din teren</small>			
<small>Conform hotararilor Invalide si in baza de date Invalide si servitutei proprietarilor</small>			

PRESEDINTE DE SEDINTA
BURCUI IUCUTY



CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
CRĂCIŢIŢĂ RĂMONA

ANEXA 2 LA
HCL NR. 38 DIN
31.05.2022



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Numele cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1776,00 m.p.	strada VASILE ALECSANDRI, satul/comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciilor nr.		U.A.T. CĂIUȚI

Executant:
s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-1/447

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-C-F/69

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: SEP. 2022



Suprafața totală măsurată: 1776,00 m.p.
Suprafața din acte: 1776,00 m.p.

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrat
și atribuirea numărului cadastral

Parafă:

Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
I	DR	1776,00	Parcelă delimitată cu garduri. Lungime drum: 302,00 m.
TOTAL		1776,00	

101 37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURLAN IULIAN



CONTRASEMNEAȚĂ,
SECRETAR GENERAL
CAPĂȚINĂ RAMONA

(Handwritten signature)

102-98-

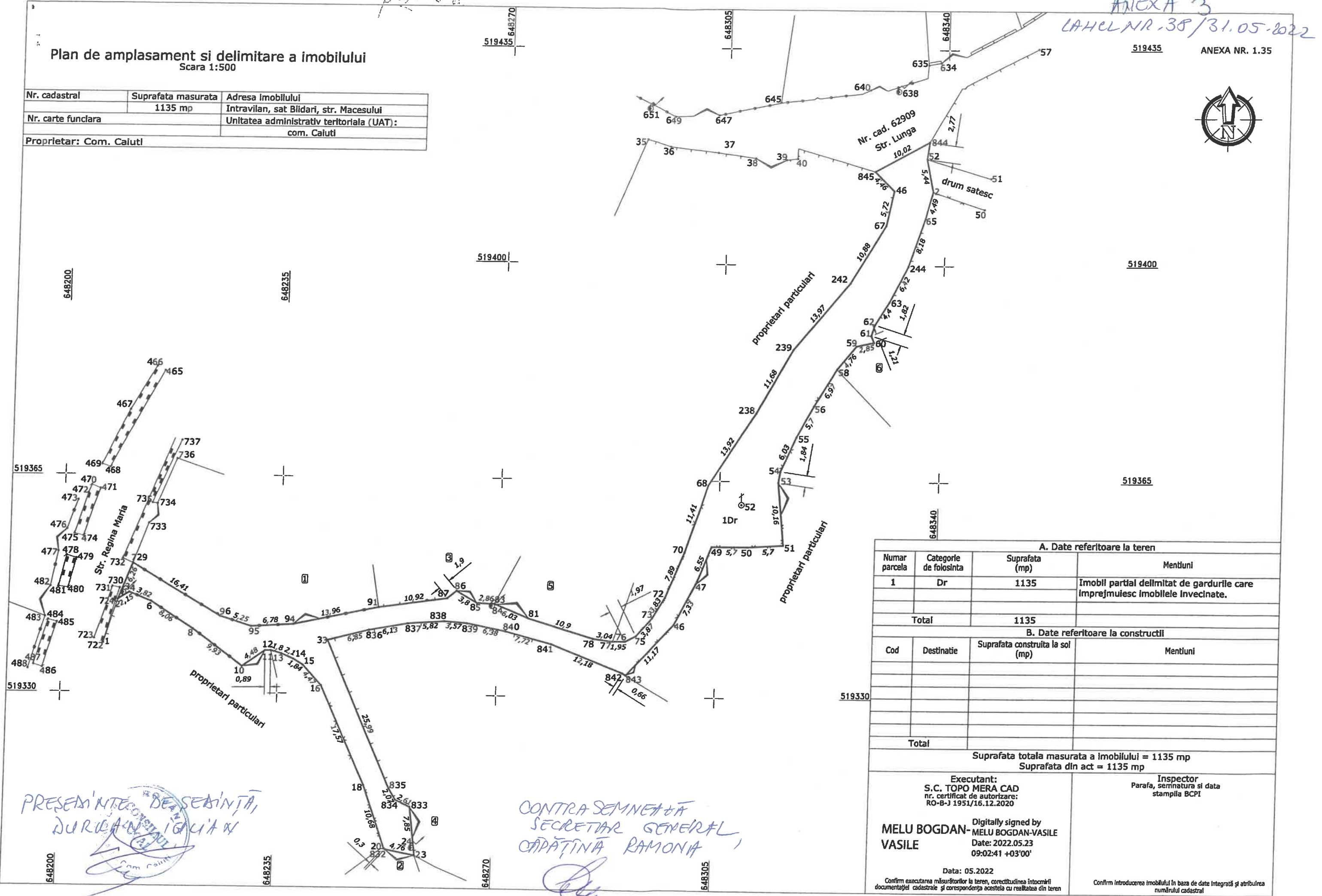
ANEXA 3
LAHEL NR. 38/31.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

519435 ANEXA NR. 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1135 mp	Intravilan, sat Bldari, str. Macesului
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Caiuti
Proprietar: Com. Caiuti		



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1135	Imobil partial delimitat de gardurile care imprejmuiesc imobilele invecinate.
Total		1135	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1135 mp			
Suprafata din act = 1135 mp			
Executant: S.C. TOPO MERA CAD nr. certificat de autorizare: RO-B-J 1951/16.12.2020		Inspector Parafa, semnatura si data stampila BCPI	
MELU BOGDAN- VASILE		Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE Date: 2022.05.23 09:02:41 +03'00'	
Data: 05.2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURICAN IGĂȚĂ
[Signature]

CONTRA SEMNEAȘĂ
SECRETAR GENERAL,
CAPĂȚÎNĂ RAMONIA
[Signature]

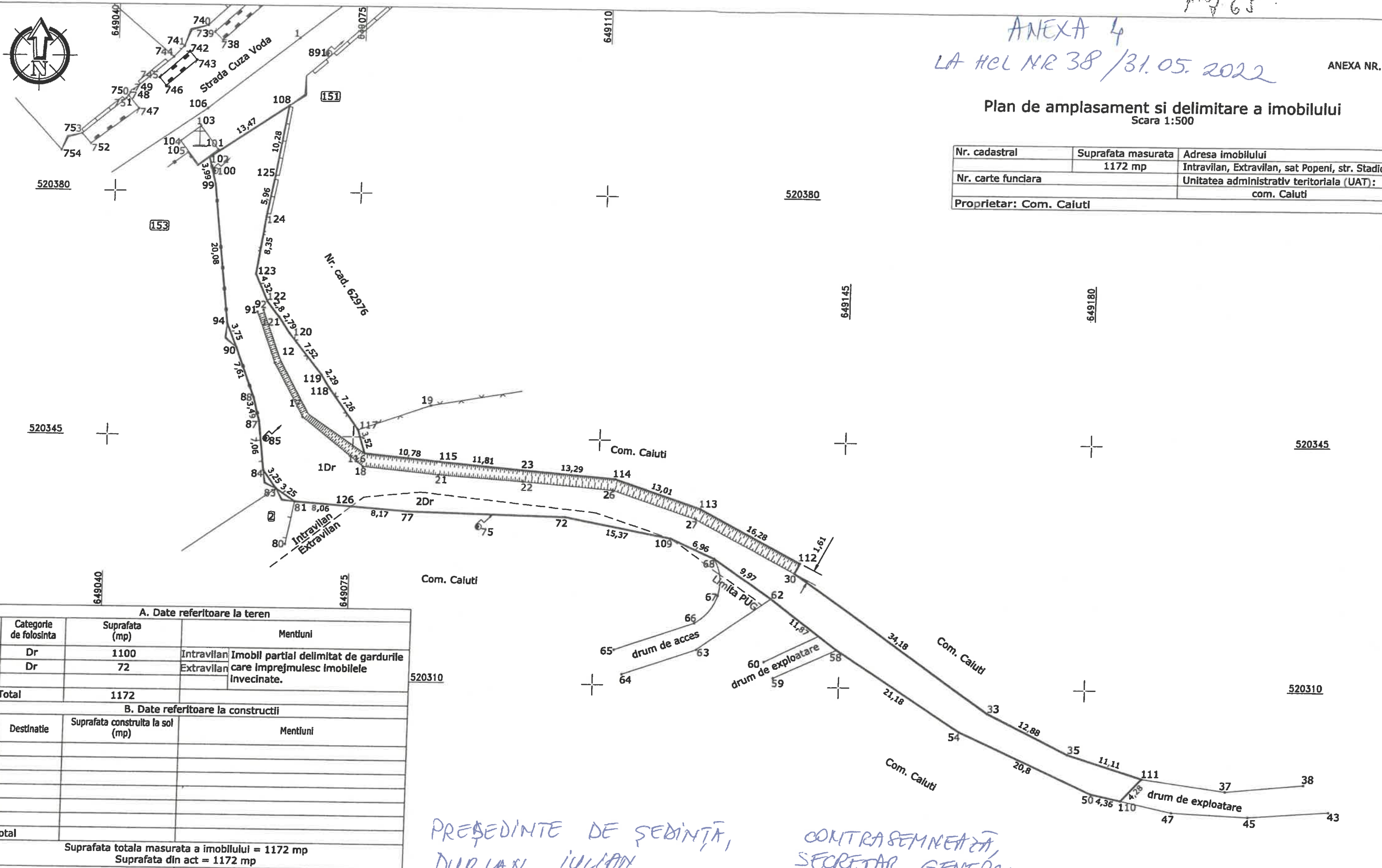
104.65

ANEXA 4
LA HCL NR 38 / 31.05.2022

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1172 mp	Intravilan, Extravilan, sat Popeni, str. Stadionului
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Caluti	
Proprietar: Com. Caluti		



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1100	Intravilan
2	Dr	72	Extravilan
Total		1172	

Imobil partial delimitat de gardurile care imprejmulesc imobilele invecinate.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1172 mp
Suprafata din act = 1172 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DURLAN IULIAN



CONTRA SEMNEATA,
SECRETAR GENERAL,
CAPATINA RAMONA

[Handwritten signature]

Executant: S.C. TOPO MERA CAD nr. certificat de autorizare: RO-8-J 1951/16.12.2020
Inspector: Parafa, semnatura si data stampila BCPI

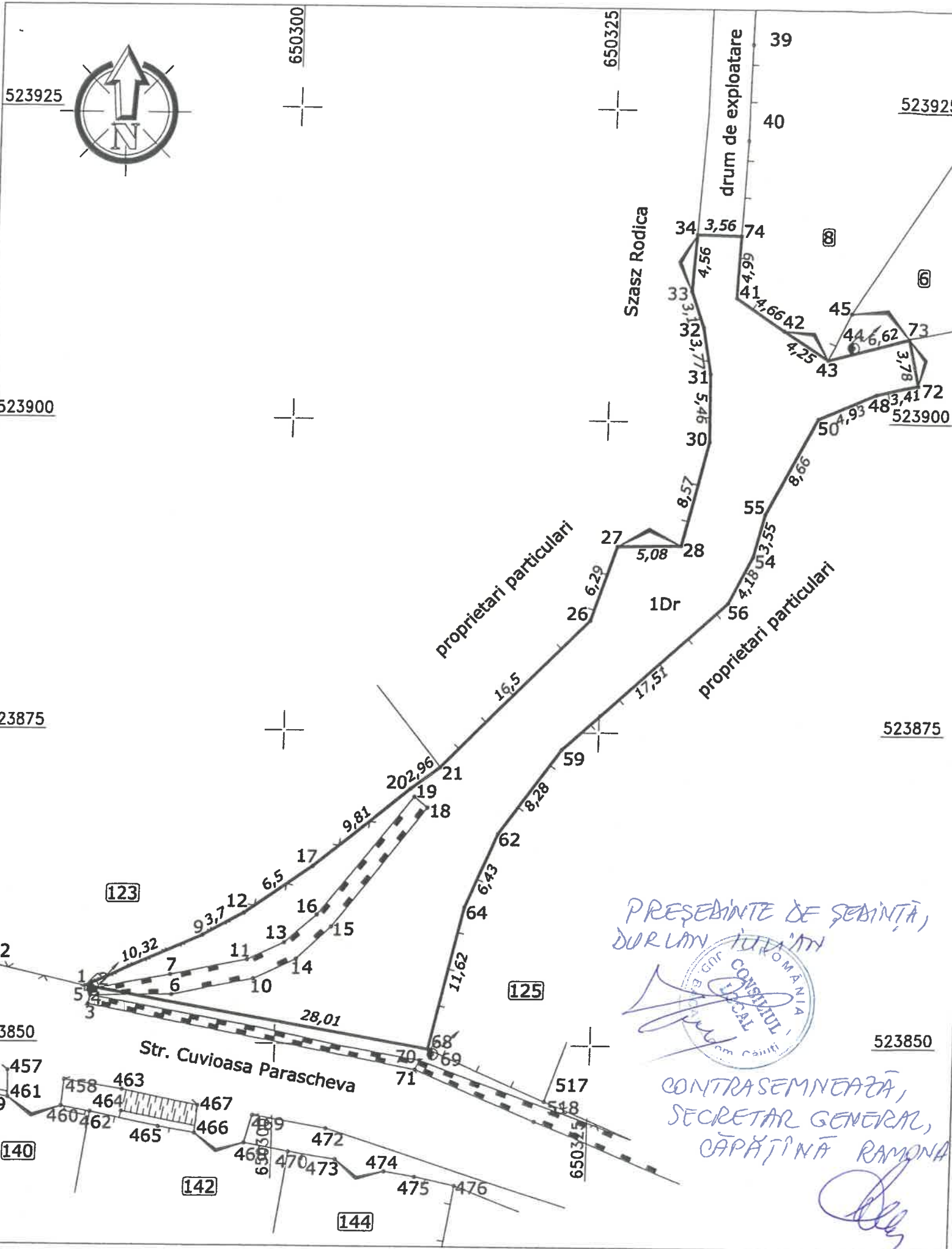
MELU BOGDAN-VASILE
Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2022.05.23 10:14:09 +03'00'

Data: 05.2022

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentajel cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

pcz. 86 ANEXA 5
 LA HEL NR. 38/31.05.2022
 ANEXA NR. 1.35



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	708 mp	Intravilan, sat Heltiu, str. Comorii
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Caiuti	
Proprietar: Com. Caiuti		

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	708	Imobil delimitat partial de gardurile care imprejmuiesc imobilele invecinate.
Total		708	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 708 mp
 Suprafata din act = 708 mp

Executant:
 S.C. TOPO MERA CAD
 nr. certificat de autorizare:
 RO-B-J 1951/16.12.2020

MELU BOGDAN-VASILE

Digitally signed by
 MELU BOGDAN-VASILE
 Date: 2022.05.23
 10:05:45 +03'00'

Data: 05.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Parafa, semnatura si data
 stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ,
 DURLAN IURĂNI

CONTRASEMNAREA,
 SECRETAR GENERAL,
 CĂPĂȚÎNĂ RAMONA