

nr. 11617/17.11.2022

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, ROMARTA INDUSTRIAL S.A.,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,49 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 23.004,54 lei, prin Trinca Mirela-Florentina, în calitate de imputernicită, CNP 10140040

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 4/06.10.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	
Se completează de vânzător	Sfântu Gheorghe / Ialomița	Suprafața totală	Cotă parte	24702	24702 (CF sporadic 20352)	304	24	Arabil
		0,49	1/1					
Verificat primărie								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
Prin Trinca Mirela-Florentina

Data:

17.11.2022

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr . 11617 din 17.11.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11617 din 17.11.2022 depuse de in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHEORGHE C.	
2	PETRACHE C.	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11617** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PETRACHE C., CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11617 din data de 17.11.2022 , depusa de privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24702, nr carte funciara 24702(CF SPORADIC 20352) , nr tarla 304 , nr parcela 24 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23004.54 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR,

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL,

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

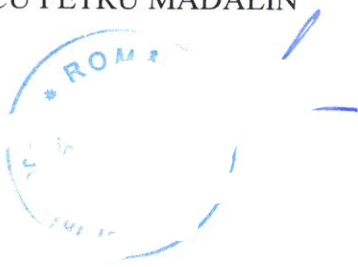
Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11617** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.....,
judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 11617 din data de 17.11.2022 , depusa de privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24702, nr carte funciara 24702(CF SPORADIC 20352) , nr tarla 304 , nr parcela 24 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23004.54 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR,

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL,

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SFANTU GHEORGHE	Registrul de evidenta Nr 11617 din 17.11.2022
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHEORGHE C., CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11617 din data de 17.11.2022 , depusa de privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24702, nr carte funciara 24702(CF SPORADIC 20352) , nr tarla 304 , nr parcela 24 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23004.54 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR,

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL,

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



XIR 11618 / 17.11.2022

ANEXA 1 B
la normele metodologice**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, ROMARTA INDUSTRIAL S.A., cu sediul în

București, Str. ... nr. ... cod postal ...

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,51 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 23.943,51 lei, prin Trinca Mirela-Florentina, în calitate de imputernicită, CNP ...

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 4/06.10.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	
Se completează de vânzător	Sfântu Gheorghe/Ialomita	Suprafața totală	Cotă parte	24636	24636 (CF sporadic 20359)	304/2	34	Arabil
		0,51	1/1					
Verificat primărie								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
Prin Trinca Mirela-Florentina

Data: 17 11 2022

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr . 11618 din 17.11.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11618 din 17.11.2022 depuse de SC ROMARTA INDUSTRIAL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CHIRIAGI NICOLAE	
2	RADUCANU GHEORGHE	
3	STAN NITA	
4	STAN TUDOR	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nrcrt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SFANTU GHEORGHE	Registrul de evidenta Nr 11618 din 17.11.2022
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STAN TUDOR, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11618 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24636, nr carte funciara 24636(CF SPORADIC 20359) , nr tarla 304/2 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23943.51 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

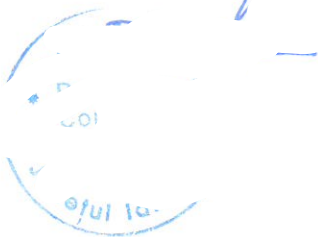
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SFANTU GHEORGHE	Registrul de evidenta Nr 11618 din 17.11.2022
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CHIRIAGI NICOLAE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11618 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24636, nr carte funciara 24636(CF SPORADIC 20359) , nr tarla 304/2 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23943.51 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11618** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADUCANU GHEORGHE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11618 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24636, nr carte funciara 24636(CF SPORADIC 20359) , nr tarla 304/2 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23943.51 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SFANTU GHEORGHE	Registrul de evidenta Nr 11618 din 17.11.2022
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STAN NITA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11618 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24636, nr carte funciara 24636(CF SPORADIC 20359) , nr tarla 304/2 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23943.51 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11618** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 11618 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24636, nr carte funciara 24636(CF SPORADIC 20359) , nr tarla 304/2 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23943.51 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NR. 11619 / 17.11.2022

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, ROMARTA INDUSTRIAL S.A.,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 23.474,03 lei, prin Trinca Mirela-Florentina, în calitate de imputernicit, CNP

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 4/06.10.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	
Se completează de vânzător	Sfantu Gheorghe/ Ialomita	Suprafața totală	Cotă parte	435	20358(CF vechi 260)	115/8/1	2	Arabil
		0,5	1/1					
Verificat primărie								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ROMARTA INDUSTRIAL S.A.
Prin Trinca Mirela-Florentina

Data: 17.11.2022

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr . 11619 din 17.11.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11619 din 17.11.2022 depuse de SC ROMARTA INDUSTRIAL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHEORGHE C.	
2	MARIN DUMITRA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

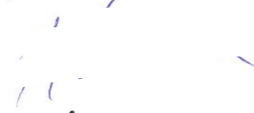
PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



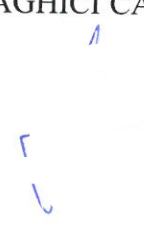
SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11619** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHEORGHE C., CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 11619 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 435, nr carte funciara 20358(cf vechi 260) , nr tarla 115/8/1 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23474.03 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

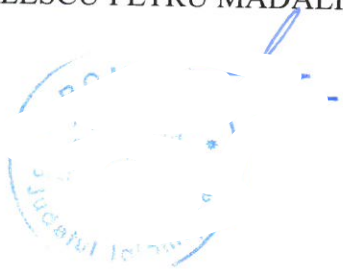
Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11619** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MARIN DUMITRA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 11619 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 435, nr carte funciara 20358(cf vechi 260) , nr tarla 115/8/1 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23474.03 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

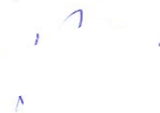
PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA** Primaria **SFANTU
GHEORGHE**

Registrul de evidenta Nr **11619** din **17.11.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 11619 din data de 17.11.2022 , depusa de SC ROMARTA INDUSTRIAL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 435, nr carte funciara 20358(cf vechi 260) , nr tarla 115/8/1 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 23474.03 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 17.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN