

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BOTOȘANI**

AVIZ FINAL

Nr. 26398 din 16.06.2021

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **MOCANU STEFAN**, CNP [redacted] act de identitate CI, seria XT, nr. 372792, eliberat de SPCLEP Bucecea, la 08.04.2008 și **MOCANU ANA**, [redacted], act de identitate CI, seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Bucecea, la 12.03.2014, domiciliați în sat Mihaileni, comuna Mihaileni, județul Botosani, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr. **1/24.03.2021**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemțiune, se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **S.C. ANDYKID-MASTER S.R.L.**, în calitate de preemtor „**arendas**”, [redacted], cu sediul în sat Mihaileni, comuna Mihaileni, județul Botosani, reprezentata prin **ASTEFANOAE ANDREI-STELIAN**, [redacted] domiciliat în sat Mihaileni, comuna Mihaileni, județul Botosani, act de identitate CI, seria XT, nr. 915293, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Mihaileni, tarlăua 17, parcela 162/218**, județul Botosani, identificat cu **număr cadastral 51637**, înscris în **cartea funciară nr. 51637** a localității **Mihaileni**, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării: **0,82 ha**
- prețul de vânzare: **30000 lei**

Director executiv
Ing. Cristian DELIBAS

Intocmit,
Carmen Savin

- Formular -

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Mocanu Ana**, identificat/identificată cu C.I. seria : nr., eliberat(ă) de **BUCEC**, CNP
....., având domiciliul în localitatea **Mihaileni**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**,
în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul **Mihaileni**, în suprafață de **0.82** (ha), nr cadastral **51537**, la prețul de (*)
30.000,00 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. **64** / **25.05.2021**
..... depusă de domnul/doamna..... prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr **1** din **24/03/2021**
SC ANDYKID MASTER SRL
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar
că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mocanu Ana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.....

Data **25.05.2021** L.S.

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Comuna Mihaileni a datelor cu caracter preemtoral ale subsemnatului, inclusiv codul numeric preemtoral, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☒ DA ☐ NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

- Formular pentru persoane juridice și entități fără preemtoralitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Botoșani/Mihaileni	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 641 din 25/05/2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comuna Mihaileni	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ing. Anca Ștefan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Andykid-master S.R.L.**, domiciliat/domiciliată în **Mihaileni**, str. - nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI **26216556**, în calitate de prin, conform
- (*) pentru:, având număr de ordine în (**), CIF/CUI
- (*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, web-site

În prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.82** (ha), identificat cu număr cadastral **51537**, înscris în cartea funciară nr. **51537**, a localității **Mihaileni** făcută de **Mocanu Ana** și afișată în data de **24.03.2021** la sediul Primăriei Comuna Mihaileni. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **30.000,00** (treizecimilei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- CONTRAG. ARRENO. nr. 5927/25.05.2021**
- ACTE FIRMA**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
Andykid-master S.R.L.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data **25.05.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXĂ Nr. 3A la normele metodologice

Județul	Nr. 638 din 24.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială	
Primar	BARBACARIU IOAN LAURENȚIU
Secretar primărie	APETRI CORNELIA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de MOCANU ȘTEFAN ȘI MOCANU ANA, CNP domiciliat în str. loc. MIHAILENI nr. bl. șc. ap., județul/sectorul BOTOȘANI, telefon 0721 689082, act de identitate C1 seria nr., eliberat de S.P.C. LEI BUCUREȘTI la data 12.03.2021 în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 11 din 24.03.2021, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,82 ha identificat cu număr cadastral 51637, înscris în cartea funciară nr. 51637 a localității MIHAILENI, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

☐ Da

☒ Nu

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

☐ Da

☒ Nu

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare. Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar, BARBACARIU
LAURENȚIU
L.S.

Secretar,

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) BOTOSANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAILENI	Nr. 637 din 24.03.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.01/24.03.2021 depuse de MOCANU STEFAN și MOCANU ANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	ANDYKID MASTER SRL	Localitatea Mihaileni Judet Botosani

ANEXA 1B

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul MOCANU STEFAN CNP _____ având adresa de comunicare în:
SAT MIHAILENI, judet BOTOSANI , tel. 0721689082 ,

Subsemnata MOCANU ANA CNP _____ având adresa de comunicare în: SAT
MIHAILENI, judet BOTOSANI , tel. 0721689082

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,82 (ha), la prețul de (*) 30.000 Lei
treizecimiilei (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	MIHAILENI BOTOSANI	0,82	51637	51637	17	162/218	AEABIL	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că ~~va suferi~~ declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MOCANU STEFAN

Vânzător/Împuternicit,
MOCANU/ANA

(numele și prenumele în clar)
Semnătură
L.S.

(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Data 24.03.2021 ..

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	AMURARITEI ANCA	Localitatea Mihaileni Judet Botosani
2,	SIRGHI N	Localitatea Mihaileni Judet Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	-	-
2,	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	-	-
2,	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	-	-
2,	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	-	-
2,		

IOAN LAURENTIU BARBĂRIU (*)
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

CORNELIA APETRI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.