

ROMÂNIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SFINTU GHEORGHE  
Nr. 4199 din 09.07.2021

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 15.07.2021

Urmarea cererii adresate de doamna **DINU VASILICA** cu domiciliul în comuna Sfântu Gheorghe , satul Malu , strada Principală , nr. 36 , bl. , județ Ialomița , telefon/fax 0731652277 , email ..... , înregistrată la **nr. 4199 din 09.07.2021** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

#### a) EXTINDERE LOCUINȚĂ

- pe Imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna , Sfântu Gheorghe , satul Malu , strada Principală , nr. 36 , cod postal 927217 , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară(4) nr.

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral - lucrări în valoare de 52.000,00 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv nr. 29/10.06.2021 , a fost elaborată de **SC POPECI CONSULTING SRL** cu sediul în Malu , str. Ghindei , nr. 8 elaborată de ..... , cu sediul în ..... , cod postal , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Cosmin Vasile Costea Bia** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, cu sediul în Municipiul București , șos. Pantelimon , nr.148-250 , bl. 59-60 , sc. C , et. 2 , ap. 70 , sect. 2 , înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4122 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de conductor arhitect cu drept de semnătură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor unui proiect public și privat asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizării de construcție survenă modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă

autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la UAT Comuna Sfântu Gheorghe emittentă a autorizatiei;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și Instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramentele goluri, fundații, pietre cloplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emittentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emittent) materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desfînteze construcțiile provizorii de sănătate în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel mult 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfîntare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emittentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfîntare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**  
**Teculescu Petru-Mădălin**



**SECRETAR GENERAL al UAT**  
**Niță Tamara Ionela**

**REFERENT**

**Drăghici Aurelian Horațiu**

Taxa de autorizare în valoare de 260,00 .lel a fost achitată conform Chitantel nr. 1812 din 08.07.2021  
Prezența autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 22.07.2021 însotită de 1(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicită, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfintare la data de , până la data de . După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfintare.

**PRIMAR**  
**Teculescu Petru-Mădălin**

**SECRETAR GENERAL al UAT**  
**Nita Tamara Ionela**

**REFERENT**  
**Drăghici Aurelian Horatiu**

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lel, conform Chitantel nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului,
- 2) Adresa solicitantului,
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
  - \*) Se completează, după caz:
    - consiliului județean;
    - Primăria Municipiului București;
    - Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
    - Primăria Municipiului;
    - Primăria Orasului;
    - Primăria Comunei.
  - \*\*) Se completează, după caz:
    - președintele consiliului județean;
    - primarul general al municipiului București;
    - primarul sectorului ..... al municipiului București;
    - primar.
  - \*\*\*) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.