



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448
primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de lucru astăzi - 20.12.2017,

Având în vedere:

- Raportul nr. 5225/13.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2018 prezentat de ordonatorul principal de credite;
 - Avizul favorabil al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - Prevederile Titlul IX din Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 183 și art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile art. 36, alin. 2, litera b) și alin. (4), litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 45, alin. (2), art. 115, alin. (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Pentru anul 2018, nivelurile pentru valorile impozabile și taxele locale stabilite în sume fixe, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2018 sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2018 se menține delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul localității Unirea și a satului Oltina, aprobată prin Hotărârea Consilului Local al comunei Unirea, nr. 26/16.12.2002.

Art.3. (1) În anul 2018, majorarea prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului și taxei pe clădiri, la 0%;
- b) în cazul impozitului și taxei pe teren intravilan, la 0 %;
- c) în cazul impozitului și taxei pe teren extravilan, la 0%;
- d) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică peste 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;

e) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică până la 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;

f) în cazul taxelor pentru eliberarea:

1. certificatului de urbanism, la 0%;
2. autorizației de construire, la 0%;
3. autorizației de foraje și excavări, la 0%;
4. autorizației de desființare, la 0%;
5. autorizației privind lucrările de racordări și brașamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, la 0%;
6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, la 0%;
7. autorizației pentru desfășurarea unei activități economice și viza anuală, la 0%;
8. autorizației de funcționare, la 0%;
9. eliberarea de copii helografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, la 0%;
10. certificatului de producător, 0%;
11. eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, la 0%;

g) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%;

h) în cazul impozitului pe spectacole , la 0%;

i) în cazul altor taxe locale, la 0%;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 4. - Pentru impozitul pe clădiri, cotele de impozitare pentru anul 2018 se stabilesc după cum urmează:

(1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% în cazul unei clădiri care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% în cazul unei clădiri care o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(2) Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Calculul impozitului/taxe pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(4) Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. 1. sau 2., după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 5. -Calculul impozitului/taxe pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform anexei nr 1, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

Art. 6 . -Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Art. 7. (1) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2018, a impozitului pentru clădiri, teren intravilan, teren extravilan și mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, bonificația se stabilește la **10%.**

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul intravilan, impozitul pe terenul extravilan și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, pe teren sau pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport amplasate, înregistrate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport cumulat.

(4) Înstrăinarea unei clădiri, a unui teren sau a unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii, asupra terenului sau a mijlocului de transport nu are stinse orice creanțe fiscale cuvenite bugetului local al unității administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate respectivele bunuri mobile sau imobile ce urmează a fi înstrăinate, sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează bunurile mobile și imobile cu încălcarea prevederilor acestui articol sunt nule de drept.

(5) Impozitul pe clădiri, terenuri sau mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior.

Art. 8. -Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se va stabili taxa pe clădire, respectiv taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe clădire, respectiv pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz.

Art. 9. -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

(2) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

(3) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(5) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 10. -Impozitul pe spectacole

(1) 1% din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

(2) 1% din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin. 1.

Art. 11. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit pentru:

a) clădirile, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

c) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor beneficiare de Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **)

f) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

g) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

h) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

i) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

j) clădirile afectate de calamități naturale (fulgere, tunete, alunecări de teren, inundații) pentru o perioadă de până la 5 ani.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform art. 11, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 12. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere;
- c) instrăinarea bunurilor mobile și imobile efectuate fără a fi stinse toate creanțele fiscale către bugetul local;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță, care să identifice contribuabilii sau materia impozabilă ori taxabilă;
- e) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole.

(2) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de specialitate ale administrației publice locale.

Art. 13. -Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora;

(2) Impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia;

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente;

(4) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente;

(5) Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(6) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Art. 14. Primarul, contabilul și casierul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Secretarul comunei va înștiința pe cei interesați.

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CHIREA GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MORARU OVIDIU

Nr. 40

Adoptată la Unirea

Astăzi – 20.12.2017

Consilieri total = 11

Consilieri prezenți = 10

Au votat pentru = 10

ANEXA NR.1
LA HCL NR. 40 /20.12.2017PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2018
ART. 457 Alin. (2)

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE VALORILE IMPOZABILE						
Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată						
Tipul clădirii	Zona	Rang	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2018	
			Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă , canalizare , electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A.Clădire cu cadre de beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	1100	660	1100	660
	B	B	1050	630	1050	630
		IV				
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din valatuci sau din orice alte materiale nesususe în urma unui tratament termic	Oltina	A	1050	630	1050	630
	B	B	1000	600	1000	600
		V				
C.Clădire –anexa cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	330	220	330	220
	B	B	315	210	315	210
		IV				
D.Clădire –anexa cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	Oltina	A	315	210	315	210
	B	B	300	200	300	200
		V				
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau	Unirea	A	220	193	220	193
	B	B	210	184	210	184
		IV				
	Oltina	A	210	184	210	184
	B	B	200	175	200	175
		V				
	Unirea	A	138	83	138	83
	B	B	131	79	131	79
		IV				
	Oltina	A	131	79	131	79
	B	B	125	75	125	75
		V				
A			75 % din suma care s-ar aplica clădirii			
IV						

la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	B	V	
F.In cazul contribuabilii care detine la aceeasi adresa incaperi aflate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	A B	IV V	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Art.465 alin(2)

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN			
	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2018
		-lei/ha	-lei/ha
Unirea A	IV	1300	1300
Unirea B		1000	1000
Oltina A	V	1000	1000
Oltina B		700	700

Art.465 alin.(4)									
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN									
-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII									
Nr.crt.	Categoria de folosinta	Zona		Rang	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		
1.	Teren arabil	Unirea	A	IV	31 23	31 23			
		B							
		Oltina	A	V					28
2.	Pasune	Unirea	B		21	21			
			A	IV	23	23			
			B		21	21			
		Oltina	A	V	21	21			
			B		19	19			
3.	Faneata	Unirea	A	IV	23	23			
		B	21		21				
		Oltina	A	V	21	21			
4.	Vie	Unirea	B	IV	19	19			
			A		51	51			
			B	39	39				
		Oltina	A	V	46	46			
			B		35	35			
5.	Livada	Unirea	A	IV	58	58			
		B	51		51				
		Oltina	A	V	53	53			
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	Unirea	B	IV	46	46			
			A		31	31			
			B	23	23				
		Oltina	A	V	28	28			
			B		21	21			
7.	Teren cu ape	Unirea	A	IV	17	17			
		B	14		14				
		Oltina	A	V	15	15			
8.	Drumuri si cai ferate		B	IV	13	13			
			A		13	13			
			B	V	X	X			
9.	Teren neproductiv		A	IV	X	X			
			B		V	X	X		

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN					
Nr. crt	Categoria de folosinta	Zona	Rang	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017 -lei/ha	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018-lei/ha
1.	Teren cu constructii	A B	IV V	38 32	38 32
2.	Teren arabil	A B	IV V	65 60	65 60
3.	Pasune	A B	IV V	34 30	34 30
4.	Faneata	A B	IV V	34 30	34 30
5.	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	A B	IV V	67 61	67 61
5.1.	Vie pana la intrare pe rod	A B	IV V	x	x
6.	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	A B	IV V	68 61	68 61
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	A B	IV V	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	A B	IV V	21 19	21 19
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	A B	IV V	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	A B	IV V	7 6	7 6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	A B	IV V	41 36	41 36
9.	Drumuri si cai ferate	A B	IV V	x	x
10.	Teren neproductiv	A B	IV V	x	x

Art.470 Alin(2)

IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT			
Mijloc de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2017		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2018
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta		Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
Tipuri de autovehicule	x		
1. Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8		8
2. Motociclete, tricicliuri si evadricicliuri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc	9		9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ - 2000 cm ³ , inclusiv	18		18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ - 2600 cm ³ inclusiv	72		72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ - 3000 cm ³ inclusiv	144		144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290		290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24		24
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30		30
9. Tractoare inmatriculate	18		18

VEHICULE ÎNREGISTRATE			
		Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cm ³	4	4
1.2.	Vehicule cu capacitatea cilindrică > 4800 cm ³	6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150	150

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE
Art. 470 alin (5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul lei		Impozitul lei	
	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. DOUA AXE				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 14 tone	367	517	395	555
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169	555	1257
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169	555	1257
II. TREI AXE				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	474	615	509	661
4. Masa de cel putin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	615	947	661	1019
5. Masa de cel putin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	947	1472	1019	1583
6. Masa de cel putin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	947	1472	1019	1583
7. Masa de cel putin 26 de tone	947	1472	1019	1583
III. PATRU AXE				
1. Masa de cel putin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	615	623	661	670
2. Masa de cel putin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	623	973	670	1046
3. Masa de cel putin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	973	1545	1046	1661

4. Masa de cel puțin 29 de tone ,dar mai mica de 31 de tone	1545	2291	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 de tone dar mai mica de 32 de tone	1545	2291	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 de tone	1545	2291	1661	2464

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA
MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art.470 Alin (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul lei		Impozitul lei	
	2017		2018	
I. 2+1 AXE	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	803	1408
II. 2+2 AXE				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528
3. Masa de cel puțin 26 de tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429	936	1537

6. Masa de cel puțin 39 de tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012	2133	3239
8. Masa de puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	2133	3239
III. 2+3 AXE				
1. Masa de puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1574	2197	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2363	3211
IV. 3+2 AXE				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2881	4262
V. 3+3 AXE				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434	1032	1542
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1542	2454
REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE				
Art. 470 alin. (7)				
Masa totala maxima autorizata	Impozit lei - 2017		Impozit lei - 2018	
1. Pana la o tona	9		9	
2. Peste o tona, dar nu mai mult de 3 tone	34		34	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52		52	
4. Peste 5 tone	64		64	

Art.470 alin. (8)
MILLOACE DE TRANSPORT PE APA

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25	25
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	56
3. Barci cu motor	210	210
4. Nave de sport si agrement	1119	1119
5. Scutere pe apa	210	210
6. Remorchere si impingatoare	X	X
7. Pana la 500 CP, inclusiv	559	559
8. Peste 500 CP si pana la 2000CP, inclusive	909	909
9. Peste 2000 CP si pana la 4000 CP	1398	1398
10. Peste 4000 CP	2237	2237
11. Vapoare-pentru fiecare 1000TDW sau fractiune din aceasta	182	182
12. Ceamuri, slepuri si baraie fluviale	X	X
13. Cu capacitate de incarcare de pana la 1500 tone, inclusiv	182	182
14. Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	280	280
15. Cu capacitate de incarcare de peste 3000	490	490

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE
ASEMANATOARE**

Art.474 alin(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2018
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei
a) Pana la 150 m ² , inclusiv	5	5
b) Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	5	5
c) Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	7	7

d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	9	9
e) Între 751 și 1000 m ² , inclusiv	11	12
f) Peste 1000 m ²	21+0.01 lei/m, pentru fiecare metru care depășește 1000 m	12+0.01 lei/m, pentru fiecare metru care depășește 1000 m
Art.474alin(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavari	15,00 lei pentru fiecare m ² afectat de foraje	15,00 lei pentru fiecare m ² afectat de foraje
Art.474 alin(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, cabine, spații de expunere situate pe cale și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	8,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Art.474alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	15 lei
Art. 474alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	9 lei	10 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:

Art.475 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitatilor economice	17 lei	17 lei
Art. 475 alin (2) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei	20 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei	32 lei
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	80 lei	80 lei
Art. 475alin (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	20 lei	20 lei
Art. 486 alin(4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	750 lei	750 lei
Art. 475Alin(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în - Restaurante, Baruri și alte activități de servise a băuturilor și Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională	-până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	1500 lei
	-între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	4000 lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclama si publicitate:	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2018
	-lei/m ² sau fractiune de m ²	-lei/m ² sau fractiune de m ²
-în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	32
-în cazul oricăru altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate,	23	23

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ
CHIREA GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MORARU OVIDIU

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 40 / 20.12.2017 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2018

SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
Art.493 alin. (2),(3),(4)	1)depunerea peste termen a declarațiilor de impunere , se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei
	2)nedepunerea declarațiilor de impunere ,se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
	3)încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
Art.493 alin.(5)	1) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) (2) și (3) se măjorează cu 300%.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
 CHIREA GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
 MORARU OVIDIU

ANEXA NR. III
LA HCL NR. 40 / 20.12.2017 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2018

Anul fiscal	LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE S-AU STABILIT IMPOZITE SI TAXE LOCALE
2016	LEGE nr. 227 din 8 septembrie 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CHIREA GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MORARU OVIDIU

ANEXA NR. IV.

LA HCL NR. 40 / 20.12.2017 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2018 LISTA PRIVIND ACTELE NORMATIVE PRIN CARE S-AU ACORDAT FACILITATI FISCALE

Nr. crt.	Anul fiscal	ACTUL NORMATIV	CATEGORII DE PERSOANE BENEFICIARE	REDUCERE IMPOZIT
1.	2018	Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal	-veterani de razboi,	-100%- pentru cladiri , terenuri intravilane si extravilane si mijloace de transport si taxe locale
			-vaduve nerecatorite ale veteranilor de razboi	-100%- pentru cladiri, terenuri intravilane si extravilane
				-100%-pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului
				-100%% taxe locale
			-persoane fizice beneficiare ale Decretului Lege nr.118/1990	-100%-pentru cladirea de domiciliu si terenul aferent acesteia
			-persoane cu handicap grav sau accentuat	-100%- pentru cladirea de domiciliu si terenul aferent acesteia
			-persoane încadrate în gradul I de invaliditate	-100% pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului
			-reprezentanții legali ai minorilor cu handicapgrav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CHIREA GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MORARU OVIDIU