

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 2721 din 07.08.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.7 din.07.08.2019.

Urmarea cererii adresate de domnul **ANGHEL CLAUDIU** cu domiciliul în com.Sfantu Gheorghe sat.Sfantu Gheorghe strada Bisericii nr.11 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0734981186** email:primariasfghe@yahoo.com înregistrată la **nr.2721 din 03.06.2019** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) EXTINDERE LOCUINTA CU ROST DE TASARE,CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Sfantu Gheorghe strada Bisericii nr 11 cod postal 927215 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară) nr-

Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral 30 - lucrări în valoare **de 80.000 lei**.

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv 590 /2018,a fost elaborată de Stoica Florin cu sediul în Slobozia str.Closca nr.18 elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu Slobozia str.Closca nr.18 cod postal , , bl. .., sc. , et. , ap. , respectiv de Stoica Florin- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.6824 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect cu drept de semnătura , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizării de construire survenă modificări de temă

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locătoare emitentă a autorizatiei;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe sănătate, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **SC VIVANI prin ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfînteze construcțiile provizorii de sănătate în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizare, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfîntare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfîntare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizării se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizării este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să înceapă lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalina

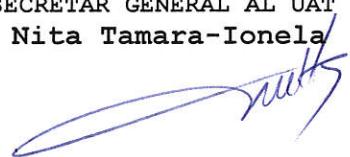


[Handwritten signature over the stamp]

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

[Handwritten signature next to the name]

SECRETAR GENERAL AL UAT
Nita Tamara-Ionela



Taxa de autorizare în valoare de 400 .lei a fost achitată conform Chitanței nr.1923 din 30.05.2019
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de .07.08.2019 însotită de .1(.un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

PRIMAR Teculescu Petru-Madalyn	REFERENT URBANISM Ratescu Stefanita	SECRETAR GENERAL AL UAT Nita Tamara-Ionela
---	--	---

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.