

HOTĂRÂRE
PROIECT

privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei
Mihăileni, jud. Botoșani

Consiliul Local al comunei Mihăileni, întrunit în ședința ordinară de lucru din
16.10.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni, jud. Botoșani,
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. nr. 2889 din 12.07.2019 prin care se aduce la cunoștință necesitatea aprobării vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni, jud. Botoșani;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihăileni;

În conformitate cu prevederile :

- art. 363, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

Ținând cont de :

- art. 129, alin.(2), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (6), lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul :

✓ art. 129, art. 133, alin.(1), art. 136, alin (1), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre cuprinzând următoarele articole :

Art.1. Se aprobă Studiile de oportunitate privind vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani și anume:

- ☉ apartamentul nr.3, CF 50149-C1-U3;
- ☉ apartament nr. 11, CF 50149-CI-UII; - proprietate imobiliară formată din două terenuri situate în extravilanul localității, CF 50391, PC 165, Cc și PC 166 Hb, în suprafață totală de 17.300 mp;
- ☉ proprietate imobiliară formată din teren situat în intravilan, PC 700, PC 701-1 și PC 702/1, CF 51204, în suprafață totală de 1.176 mp;

☉ proprietate imobiliară (teren), tarlăua nr. 3, parcela nr. 6, CF 51251 în suprafață de 60.000 mp, conform anexei nr. 01 la prezentul proiect de hotărâre, conform anexei nr. 01 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani și anume:

- apartamentul nr.3, CF 50149-C1-U3;
- apartament nr. 11, CF 50149-CI-U11;
- proprietate imobiliară formată din două terenuri situate în extravilanul localității, CF 50391, PC 165, Cc și PC 166 Hb, în suprafață totală de 17.300 mp;
- proprietate imobiliară formată din teren situat în intravilan, PC 700, PC 701-1 și PC 702/1, CF 51204, în suprafață totală de 1.176 mp;
- proprietate imobiliară (teren), tarlăua nr. 3, parcela nr. 6, CF 51251 în suprafață de 60.000 mp;

Art. 3. Se aprobă rapoartele de evaluare efectuate de evaluatorii atestați ANEVAR, selectați prin licitație publică, pentru bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani și anume:

- ✚ apartamentul nr.3, CF 50149-C1-U3;
- ✚ apartament nr. 11, CF 50149-CI-U11;
- ✚ proprietate imobiliară formată din două terenuri situate în extravilanul localității, CF 50391, PC 165, Cc și PC 166 Hb, în suprafață totală de 17.300 mp;
- ✚ proprietate imobiliară formată din teren situat în intravilan, PC 700, PC 701-1 și PC 702/1, CF 51204, în suprafață totală de 1.176 mp;
- ✚ proprietate imobiliară (teren), tarlăua nr. 3, parcela nr. 6, CF 51251 în suprafață de 60.000 mp conform anexei nr. 02 la prezentul proiect de hotărâre;

conform anexei nr. 02 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețurile minime de pornire a licitațiilor privind vânzarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu rapoartele de evaluare și anume:

- pentru apartamentul nr. 3, CF 50149-C1-U3 = 33.580,00 lei;
- pentru apartament nr. 11, CF 50149-CI-U11 = 29.640,00 lei;
- pentru proprietate imobiliară formată din două terenuri situate în extravilanul localității, CF 50391, PC 165, Cc și PC 166 Hb, în suprafață totală de 17.300 mp = 55.680,00 lei;
- pentru proprietate imobiliară formată din teren situat în intravilan, PC 700, PC 701-1 și PC 702/1, CF 51204, în suprafață totală de 1.176 mp = 10.420,00 lei;
- pentru proprietate imobiliară (teren), tarlăua nr. 3, parcela nr. 6, CF 51251 în suprafață de 60.000 mp = 84.930,00 lei;

Art. 5. Se aprobă garanțiile de participare la licitațiile privind vânzarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, prevederile OUG 75/2019 privind Codul Administrativ, în cuantum de 3% din valorile imobiliare stabilite prin Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatori atestați ANEVAR, selectați prin licitație publică și anume:

- * pentru apartamentul nr. 3, CF 50149-C1-U3 = 1.007,40 lei;

- * pentru apartament nr. 11, CF 50149-CI-U11 = 899,20 lei;
- * pentru proprietate imobiliară formată din două terenuri situate în extravilanul localității, CF 50391, PC 165, Cc și PC 166 Hb, în suprafață totală de 17.300 mp = 1.670,40 lei;
- * pentru proprietate imobiliară formată din teren situat în intravilan, PC 700, PC 701-1 și PC 702/1, CF 51204, în suprafață totală de 1.176 mp = 312,60 lei;
- * pentru proprietate imobiliară (teren), tarlăua nr. 3, parcela nr. 6, CF 51251 în suprafață de 60.000 mp = 2.547,90 lei;

Art. 5. Se aprobă Caietele de sarcini privind vânzarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu rapoartele de evaluare și anume:

- apartamentul nr. 3, CF 50149-C1-U3 ;
- apartament nr. 11, CF 50149-CI-U11;
- proprietate imobiliară formată din două terenuri situate în extravilanul localității, CF 50391, PC 165, Cc și PC 166 Hb, în suprafață totală de 17.300 mp ;
- proprietate imobiliară formată din teren situat în intravilan, PC 700, PC701-1 și PC 702/1, CF 51204, în suprafață totală de 1.176 mp;
- proprietate imobiliară (teren), tarlăua nr. 3, parcela nr. 6, CF 51251 în suprafață de 60.000 mp;

conform anexei nr. 03 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se nominalizează primarul și secretarul comunei Mihăileni;

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicat, prin intermediul secretarului unității administrativ-teritoriale :

- Instituției Prefectului Botoșani;
- Primarului comunei Mihăileni;
- Instituțiilor abilitate.

MIHĂILENI
12.07.2019

INITIATOR,
PRIMAR,
Ioan Laurențiu BARBACARIU

Avizat,
Secretar,
Cornelia APETRI