

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARUL COMUNEI SĂCENIPROIECT DE HOTĂRÂRE

Privește trecerea imobilului teren curți-construcții identificat cu nr. cadastral 23150, din domeniul privat al Comunei Săceni, județul Teleorman în domeniul public al Comunei Săceni, județul Teleorman

Consiliul Local al comunei Săceni, județul Teleorman întrunit în sesiune **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3368 din 27.09.2022, întocmit de către primarul comunei Săceni;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Săceni, nr. 2430 din 30.09.2022;
 - avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
 - prevederile HCL nr.16 din 07.04.2022 privind alocarea imobilului identificat cu număr cadastral 23150 în suprafață 4.230 mp. având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Săceni, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public local "ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ÎN COMUNA SĂCENI, JUDEȚUL TELEORMAN";
 - Decizia Direcției pentru Agricultură a Județului Teleorman nr.15 din 16.08.2022 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.230 mp. identificată cu număr cadastral 23150;
 - Titlul de Proprietate nr.6413678 din 13.07.2015 privind dreptul de proprietate al Comunei Săceni asupra suprafeței ce a făcut obiectul dezmembrării precum și al trecerii interdomeniale;
 - extrasul de carte funciară privind lotul în suprafață de **4.230 mp.** identificat cu număr cadastral și CF **nr.23150**;
 - Actul privind dezmembrarea suprafeței de **4.230 mp.**, autentificat la Biroul Individual Notarial Iote Elena sub nr.639 din 01.04.2022;
 - prevederile art.863 lit.e din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.2 lit. "c" și alin.6 lit."c", art.296 alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.1 și alin.3 lit."g" și al art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă trecerea **din domeniul privat** al Comunei Săceni, județul Teleorman **în domeniul public** al Comunei Săceni, județul Teleorman, a imobilului teren curți-construcții în suprafață de 4.230 mp. identificat cu nr. cadastral 23150 situat în extravilanul comunei Săceni.

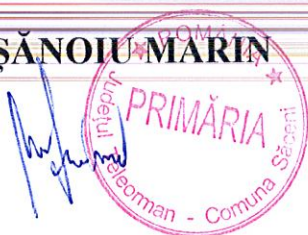
Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Săceni pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor referitoare la completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Săceni cu bunul ce constituie obiectul art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Secretarul general al comunei Săceni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Teleorman;
- Primarului Comunei Săceni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prin afișare la sediul, pe pagina de internet a Primăriei Săceni și în Monitorul Oficial Local: www.primariasaceni.ro.

**INITIATOR
PRIMAR,**

Ing. VIȘĂNOIU MARIN



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,**

Jr. ILIESCU IULIANA



100119033118

Incheiere Nr. 56947 / 13-09-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Dosarul nr. 56947 / 13-09-2022

INCHEIERE Nr. 56947

Registrator: TATIANA MANOLEA

Asistent: ADELUTA NEAGU

Asupra cererii introduse de COMUNA SACENI domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Decizia nr. 15/16-08-2022 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TELEORMAN;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 3325/26-09-2022 emis de Primaria Saceni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23150, inscris in cartea funciara 23150 UAT Saceni avand proprietarii: COMUNA SACENI in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 23150 UAT Saceni;

Prezenta se va comunica părților:

VISANOIU MARIN

COMUNA SACENI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2022

Registrator,

TATIANA MANOLEA

Asistent Registrator,

ADELUTA NEAGU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23150 Saceni

Nr. cerere	56947
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100119033118	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T46, p147/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23150	4.230	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21774 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.639, din 01/04/2022 emis de NP Iote Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 23150 a imobilului cu numărul cadastral 23150 / UAT Saceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20817 înscris în cartea funciară 20817;	A1
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 6413678, din 13/07/2015 emis de CJPSDPT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) COMUNA SACENI , CIF:7059420 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20817/Saceni, inscrisa prin incheierea nr. 21481 din 25/01/2017;	A1
56947 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3325, din 26/09/2022 emis de Primaria Saceni; Act Administrativ nr. Decizia nr. 15, din 16/08/2022 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TELEORMAN;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1

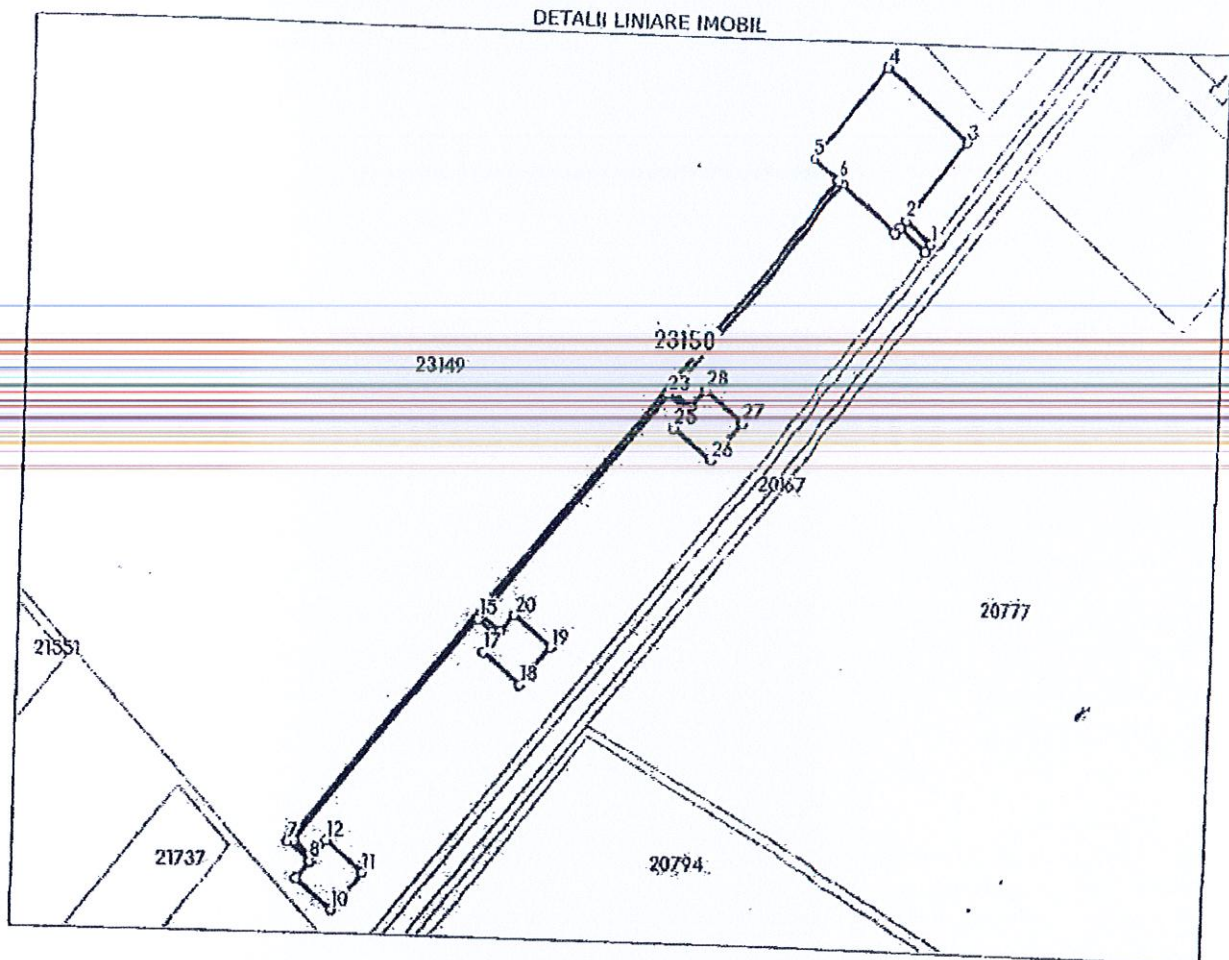
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23150	4.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	4.230	46	147/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.608
3	4	46.0
5	6	13.68
7	8	12.321
9	10	20.0
11	12	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.999
4	5	48.0
6	7	351.118
8	9	9.0
10	11	20.0
12	13	8.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.322	14	15	117.998
15	16	10.322	16	17	8.998
17	18	20.0	18	19	20.0
19	20	19.999	20	21	9.002
21	22	10.321	22	23	118.004
23	24	10.322	24	25	8.998
25	26	19.999	26	27	20.0
27	28	20.0	28	29	9.002
29	30	10.321	30	31	109.116
31	32	30.318	32	33	3.0
33	34	14.665	34	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

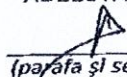
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-09-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

ADELUTA NEAGU


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)