

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE

HOTARARE

**privind aprobarea apartamentarii imobilului cu numar cadastral 25550 -C1 situat
in intravilanul localitatii Sfantu Gheorghe**

Consiliul local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de 28 septembrie 2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5952 din 11.09.2023 întocmit de primarul localitatii;
- Raportul de specialitate nr.5953 din 11.09.2023 întocmit de compartimentul de specialitate

Ținând cont de:

- Raportul de avizare a Comisiei pentru activitati economico-financiare, juridica si de disciplina nr.301 din 20.09.2023
- Raportul de avizare al comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protective mediu nr.228 din 20.09.2023

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de apartamentare a imobilului cu numar cadastral 25550-C1, situat în intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada Principala, nr. 59, înscris în C.F. nr. 25550-C1 Sfantu Gheorghe, aflat în proprietatea privată a Comunei Sfantu Gheorghe, **în trei unitati individuale** dupa cum urmeaza:

- 1) **25550-C1-U1** situat in loc. Sfantu Gheorghe, str.Principala, nr.59, Parter, Ap.1, judet Ialomita avand suprafata utila de 58.2 m.p

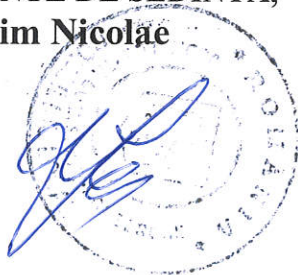
- 2) **25550-C1-U2** situat in loc. Sfantu Gheorghe, str. Principala, nr. 59, Parter, Ap. 2, judet Ialomita avand suprafata utila de 61.4 m.p
- 3) **25550-C1-U3** situat in loc. Sfantu Gheorghe, str. Principala, nr. 59, Parter, Ap. 3, judet Ialomita avand suprafata utila de 58.7 m.p
- 4) **25550-C1-U4** situat in loc. Sfantu Gheorghe, str. Principala, nr. 59, Parter, Ap. 4, judet Ialomita avand suprafata utila de 60.4 m.p, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 110116 din 31.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita si a Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Stefan Iulian, anexă la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Sfantu Gheorghe, în vederea reprezentării Comunei Sfantu Gheorghe și a Consiliului Local al Comunei Sfantu Gheorghe, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomita, pentru încheierea actului de apartamentare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Sfantu Gheorghe, după cum a fost menționat la art. 1.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Ialomita;
- Primarul comunei Sfantu Gheorghe;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ifrim Nicolae**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
Nita Tamara Ionela**

Nr.97

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 28.09.2023