

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3815 din 30.08.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 10. din. 30.08.2018

Urmarea cererii adresate de **Teculescu Petru-Madalin** cu domiciliul/sediul2) în județul Ialomița, municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe.satul Sfântu Gheorghe, sectorul Sfântu Gheorghe., cod postal 927215 str.Scolii.nr.26 bl. , sc., et. , ap. , telefon/fax 0243262001 ,in calitate de reprezentant legal al **UAT Comuna Sfântu Gheorghe jud.Ialomița.**
email.primariasfghe@yahoo.com, înregistrată la nr.3815 din 08.08.2018
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ,SUPARAFATA SINTETICA SI IMPREJMUIRI SCOALA SFANTU GHEORGHE JUDETUL IALOMITA**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna.Sfântu Gheorghe,sat.Sfântu Gheorghe cod postal 927215 str.Scolii nr.23 , Cartea funciară nr.**21217**
- Fisa bunului imobil sau nr. cadastral **21217**
- lucrări în valoare de **267358 ron.**
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective .proiect nr.17 din 2018 elaborata de SC CONSIT TRIFAN SRL AMARA jud. IALOMITA
- . [denumirea/titlul documentatiei] elaborată de Ing.Trifan Narcis Florin, cu sediul în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Amara jud. Ialomița sectorul/satul cod postal , str Primaverii.nr. 263, bl., sc., et., ap., respectiv de **Ing. Florin Trifan-Narcis** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale . a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.
| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii | lucrariilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire surven modificari de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera însiintării conform formularului anexat autorizatiei(formular-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera însiintării conform formularului anexat autorizatiei(formular-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% dinvaloarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera însiintării conform formularului anexat autorizatiei(formular-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteana pentru cultura,culte si patrimoniu**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin SC ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de 15.zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității** autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performantă energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celealte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. să declare **constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor

completă și nu mai târziu de 15-zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autoritatii



PRIMAR

Teculescu Petru-Madalina

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela

[Signature]

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitantei nr. din. Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 30.08.2018 însotită de .1.(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalina

Referend Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar
Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil,