

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75/14.12.2020
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Luând act de:

- a) Referatul viceprimarului, înregistrat cu nr.13383/14.12.2020;
- b) contractele de achiziție publică încheiate cu S.C.CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.- proiectant, S.C. SOFIPET S.A.- executant pentru obiectivul de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau"
- c) H.C.L. nr. 81/2019 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau";
- d) referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 13441/14.12.2020;
- e) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.13442/14.12.2020 ;

Având în vedere prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- e) Instrucțiunea nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială
- f) OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau" și de a aproba actualizarea valorilor din devizul general întocmit inițial,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. - Se aprobă prin prezenta actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau", valoarea totală a investiției fiind de 1.802.514,61 lei, inclusiv TVA, conform devizului general din **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din : Fonduri nerambursabile ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) II 2017 – 2020 și de la bugetul local al comunei Căiuți, astfel:

- de la bugetul de stat – cheltuieli eligibile prin Programul Național de Dezvoltare locală PNDL II 2017 – 2020: 734.671,6 lei, TVA inclus;

- de la bugetul local – cheltuieli neeligibile – cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat: 1.067.843,01 lei, TVA inclus.

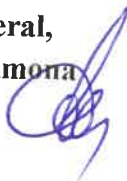
Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 13441/14.12.2020

REFERAT DE APROBARE
proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de
investiții
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Văzând referatul viceprimarului nr. 13383/14.12.2020, **noul Deviz general** pentru obiectivul **"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"** actualizat **ca urmare includerii în investiție și a fosei septice, a centralei termice si a platformei de acces,** precum și prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, solicit aprobarea proiectului de hotărâre referitor la **actualizarea devizului general,** în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 13383/14.12.2020



REFERAT

privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului
general pentru obiectivul de investiții
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Prin HCL nr. 81/2019 s-a aprobat actualizarea DG pentru obiectivul de investiții **"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"**, conform O.U.G. 114/ 2018, cu finanțarea obiectivului din : Fonduri nerambursabile ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) II 2017 – 2020 și de la bugetul local al comunei Căiuți, astfel:

- de la bugetul de stat – cheltuieli eligibile prin Programul Național de Dezvoltare locală PNDL II 2017 – 2020: 734.671,6 lei, TVA inclus;
- de la bugetul local – cheltuieli neeligibile – cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat: 728.102,17 lei, TVA inclus.

Pe parcursul execuției s-a constatat că **nu au fost cuprinse sume și pentru realizarea fosei septice, a centralei termice si a platformei de acces în incinta dispensarului, motivat de următoarele:**

- s-a luat în considerare că se va realiza în paralel lucrarea de canalizare și se va efectua o branșare la rețea, însă aceasta nu s-a realizat, deci este necesară o fosăptică.
- Nu s-a prevăzut o centrală termică nouă, considerându-se că se poate folosi cea existentă, însă, după analiza unui specialist, această centrală nu mai poate fi recondiționată (fiind propusă cu această ocazie spre casare), deci este necesară o altă centrală termică;
- Nu a fost prevăzută amenajarea curții interioare, accesul facil a beneficiarilor , majoritatea uzitând parcare din incinta primăriei.

Lipsa elementelor de mai sus conduc de fapt și la imposibilitatea recepției la terminarea lucrărilor, comisia neputând verifica instalații nefuncționale la momentul recepției.

Aceste aspecte au fost analizate împreună cu proiectantul, care a întocmit devize de lucrări pentru elementele suplimentare și care trebuie însușite și de Consiliul local, prin hotărâre.

Față de cele de mai sus solicit să inițiați un proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat.

Viceprimar,
Florea Constantin

Beneficiar: Comuna CAIUTI, județul BACAU
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.contruct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
**"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI,
 COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"**
 - P.th. -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	4,657.73	884.97	5,542.70
2.2	Rețea de canalizare	22,967.12	4,363.75	27,330.87
2.3	Alimentare cu energie electrica	2,768.59	526.03	3,294.62
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	30,393.44	5,774.75	36,168.19
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	1,750.00	332.50	2,082.50
3.1.1.	Studii de teren	1,750.00	332.50	2,082.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,521.01	478.99	3,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,260.00	239.40	1,499.40
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	80,876.20	15,366.48	96,242.68
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00

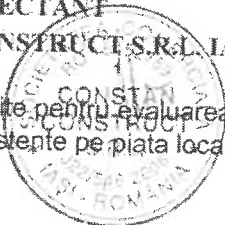
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,549.00	674.31	4,223.31
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44,827.20	8,517.17	53,344.37
3.5.6.1. Proiect tehnic	40,752.00	7,742.88	48,494.88
3.5.6.2. Detalii de execuție	4,075.20	774.29	4,849.49
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7. Consultanța	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	32,735.59	6,219.76	38,955.35
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	8,735.59	1,659.76	10,395.35
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,735.59	1,659.76	10,395.35
3.8.2. Dirigenție de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3	150,142.80	28,527.13	178,669.93
CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
4.1. Construcții și instalații	1,131,658.53	215,015.12	1,346,673.65
OBIECT NR.1 - DISPENSAR	879,612.12	167,126.30	1,046,738.42
OBIECT NR.3 - Platforma	252,046.41	47,888.82	299,935.23
4.2. Montaj utilaje tehnologice	13,100.00	2,489.00	15,589.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	32,673.93	6,208.05	38,881.98
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	1,438.00	273.22	1,711.22
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1,178,870.46	223,985.39	1,402,855.85
CAPITOLUL 5			
<i>Alte cheltuieli</i>			
5.1. Organizare de șantier	9,003.95	1,710.75	10,714.70
5.1.1. Lucrări de construcții	9,003.95	1,710.75	10,714.70
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,025.72	0.00	13,025.72
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,920.78	0.00	5,920.78
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,184.16	0.00	1,184.16
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,920.78	0.00	5,920.78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,361.53	25,718.69	161,080.22
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	157,391.19	27,429.44	184,820.64
CAPITOLUL 6			

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,516,797.89	285,716.71	1,802,514.61
<i>din care: C+M</i>		<i>1,184,155.92</i>	<i>224,989.62</i>	<i>1,409,145.54</i>

PROIECTANT
S.C CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IASI

BENEFICIAR
COMUNA CAIUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.



Beneficiar: Comuna CAIUTI județul BACAU
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22 546 2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

**"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI,
 COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"**
 - P.th. -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	HCL nr.22 28.03.2019	0	0	0	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilitatilor	0	0	0	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	36,168.19	31,181.38	4,986.81	
	- bugetul de stat	31,181.38	31,181.38	0.00	buget de stat
	- buget local	4,986.81	0.00	4,986.81	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	36,168.19	31,181.38	4,986.81	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,082.50	0.00	2,082.50	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00	buget local
3.3	Expertiza tehnică	1,499.40	0.00	1,499.40	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,190.00	0.00	1,190.00	buget local
3.5	Proiectare și Inginerie	96,242.68	14,280.00	81,962.68	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,700.00	0.00	35,700.00	buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,975.00	2,975.00	0.00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,223.31	1,785.00	2,438.31	

	- buget de stat	1,785.00	1,785.00	0.00	buget de stat
	- buget local	2,438.31	0.00	2,438.31	buget local
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.37	9,520.00	43,824.37	
	- buget de stat	9,520.00	9,520.00	0.00	buget de stat
	- buget local	43,824.37	0.00	43,824.37	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.7	Consultanta	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	38,955.35	0.00	38,955.35	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	178,669.93	14,280.00	164,389.93	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,346,673.65	667,205.99	679,467.66	
	- buget de stat	667,205.99	667,205.99	-	buget de stat
	- buget local	679,467.66	-	679,467.66	buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	15,589.00	-	15,589.00	
	- buget de stat	-	-	-	buget de stat
	- buget local	15,589.00	-	15,589.00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	38,881.98	9,578.31	29,303.67	
	- buget de stat	9,578.31	9,578.31	-	buget de stat
	- buget local	29,303.67	-	29,303.67	buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	buget de stat
4.5	Dotări	1,711.22	1,711.22	-	buget de stat
4.6	Active necorporale	-	-	-	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,402,855.85	678,495.52	724,360.33	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier:	10,714.70	10,714.70	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	10,714.70	10,714.70	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13,025.72	0.00	13,025.72	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161,080.22	0.00	161,080.22	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	-	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	184,820.64	10,714.70	174,105.94	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,802,514.61	734,671.60	1,067,843.01	
	Din care C + M	1,409,145.54	709,102.07	700,043.47	

TOTAL GENERAL din care:	1,802,514.61
buget de stat	734,671.60
buget local	1,067,843.01

conform ordin

Beneficiar:
COMUNA CARUTU JUDETUL BACAU

Proiectant:
SC CONSTAN CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Comuna CAIUTI, județul BACAU
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.contruct-proiect.ro
 J22/546.2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
**"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI,
 COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"**
 - P.th. -

Platforma, fosa septica si centrala termica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	<i>HCL nr.22/28.07.2011</i>			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.1. Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
3.5.6.2. Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1. Construcții și instalații	252,046.41	47,888.82	299,935.23
Amenajare platformă și fosa septică	252,046.41	47,888.82	299,935.23
4.2. Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1. Fosa septică	13,100.00	2,489.00	15,589.00
4.3.2. Centrala termică	17,899.16	3,400.84	21,300.00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	283,045.57	53,778.66	336,824.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	11,001.43
5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	11,001.43
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,772.51	0.00	2,772.51
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,260.23	0.00	1,260.23
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	252.05	0.00	252.05
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,260.23	0.00	1,260.23
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	2,772.51	0.00	13,773.94

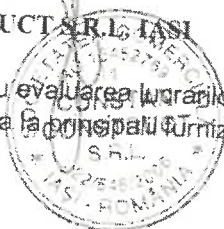
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		285,818.08	53,778.66
din care: C+M		252,046.41	47,888.82
			310,936.66

PROIECTANT
S.C CONSTAN CONSTRUCT SRL IASI

BENEFICIAR
COMUNA CAIUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.



V
gmm

Com. CĂIUȚI		
INTRARE	15442	
IEȘIRE		
Ziua 14	Luna 12	Anul 2020

RAPORT
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții
„EXTINDERE ȘI REABILITATE DISPENSAR UMAN SAT CĂIUȚI , COMUNA
CĂIUȚI , JUDEUL BACAU „

Conform devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții „EXTINDERE ȘI REABILITATE DISPENSAR UMAN SAT CĂIUȚI , COMUNA CĂIUȚI , JUDEUL BACAU „ se solicită suplimentarea devizului general cu suma de 310936,66 lei , ce reprezintă :

- Achiziția de central termică ;
- Fosă septică ;
- Platformă de acces în incintă.

Devizul final al investiției este de 1802514,61 lei , din care :

- buget de stat suma de 734671,60 lei
- buget local suma de 1067843,01 lei .

În funcție de aprobarea data de dvs , în bugetul pe anul 2021 va fi cuprinsă diferența de suma , necesară finalizării investiției mai sus menționate .

Șef birou financiar contabilitate ,
Ec. Neagu Mioara



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau"**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința
extraordinară din data de 17 octombrie 2019,**

Luând act de:

- a) Referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.10602 /15.10.2019 ;
- b) contractele de achiziție publică încheiate cu S.C.CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.- proiectant, S.C. SOFIPET S.A.- executant pentru obiectivul de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau"
- c) referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 10603/15.10.2019 ;
- d) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.10620/16.10.2019 ;
- e) Avizele favorabile al comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 10681/2019 nr. 10682/2019 și nr.10683/2019 ;

Având în vedere prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- e) Instrucțiunea nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială
- f) OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau" și de a aproba actualizarea valorilor din devizul general întocmit inițial,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă prin prezenta actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau", valoarea totală a investiției fiind de 1.462.773,77 lei, inclusiv TVA, conform devizului general din Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din : Fonduri nerambursabile ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) II 2017 – 2020 și de la bugetul local al comunei Căiuți, astfel:

- de la bugetul de stat – cheltuieli eligibile prin Programul Național de Dezvoltare locală PNDL II 2017 – 2020: 734.671,6 lei, TVA inclus;
- de la bugetul local – cheltuieli neeligibile – cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat: 728.102,17 lei, TVA inclus.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimente de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Președinte de ședință,
Durlan Iulian



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 81/17.10.2019

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	12	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	2
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

ANEXA 1
la HCL 81/17.10.2019

Beneficiar: Comuna CAIUTI județul BACAU
PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., IASI
Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
www.construc-proiect.ro
J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI,
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"
- P.th. -

EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2		4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	HCL nr.22/28.03.2019	0	0	0	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	buget local
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	36,168.19	0.00	0.00	
	- buget local	36,168.19	0.00	36,168.19	buget local
TOTAL CAPITOL 2		36,168.19	0.00	36,168.19	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,082.50	0.00	2,082.50	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00	buget local
3.3	Expertiza tehnică	1,499.40	0.00	1,499.40	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,190.00	0.00	1,190.00	buget local
3.5	Proiectare și Inginerie	96,242.68	60,542.68	35,700.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,700.00	0.00	35,700.00	buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,975.00	2,975.00	0.00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,223.31	4,223.31	0.00	

	- buget de stat	4,223.31	4,223.31	0.00	buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.37	53,344.37	0.00	
	- buget de stat	53,344.37	53,344.37	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.7	Consultanță	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.8	Asistentă tehnică	38,955.35	0.00	38,955.35	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	178,669.93	60,542.68	118,127.25	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,046,738.42	674,128.92	-	
	- buget de stat	674,128.92	674,128.92	-	buget de stat
	- buget local	372,609.50	-	372,609.50	buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	17,581.98	-	-	
	- buget local	17,581.98	-	17,581.98	buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	buget local
4.5	Dotări	1,711.22	-	1,711.22	buget local
4.6	Active necorporale	-	-	-	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	1,066,031.62	674,128.92	391,902.70	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier:	10,714.70	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	10,714.70	0.00	10,714.70	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,109.10	0.00	10,109.10	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161,080.22	0.00	161,080.22	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	-	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	181,904.03	0.00	181,904.03	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,462,773.77	734,671.60	728,102.17	
	Din care C + M	1,093,621.32	674,128.92	419,492.40	

TOTAL GENERAL din care:	1,462,773.77
buget de stat	734,671.60
buget local	728,102.17

conform ordin

Beneficiar:
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU

Proiectant:
SC CONSTAN CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Comuna CAIUTI, județul BACAU
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

VEDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL B.

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"

- P.th. -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
	HCL nr.22/28.03.2019			
	<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Alimentare cu apa	4,657.73	884.97	5,542.70
2.2	Rețea de canalizare	22,967.12	4,363.75	27,330.87
2.3	Alimentare cu energie electrica	2,768.59	526.03	3,294.62
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	30,393.44	5,774.75	36,168.19
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	1,750.00	332.50	2,082.50
3.1.1.	Studii de teren	1,750.00	332.50	2,082.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,521.01	478.99	3,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,260.00	239.40	1,499.40
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	80,876.20	15,366.48	96,242.68
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,549.00	674.31	4,223.31
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44,827.20	8,517.17	53,344.37
3.5.6.1. Proiect tehnic	40,752.00	7,742.88	48,494.88
3.5.6.2. Detalii de execuție	4,075.20	774.29	4,849.49
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7. Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	32,735.59	6,219.76	38,955.35
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	8,735.59	1,659.76	10,395.35
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,735.59	1,659.76	10,395.35
3.8.2. Dirigenție de șantier:	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOLUL 3	151,422.80	28,527.13	178,669.93
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții	879,612.12	167,126.30	1,046,738.42
OBIECTA	879,612.12	167,126.30	1,046,738.42
4.2. Montaj utilitate tehnice	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnice și funcționale cu montaj	14,774.77	2,807.21	17,581.98
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	1,438.00	273.22	1,711.22
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	895,824.89	170,206.73	1,066,031.62
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare	9,003.95	1,710.75	10,714.70
5.1.1. Lucrări de organizare	9,003.95	1,710.75	10,714.70
5.1.2. Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, taxe și impozite aferente creditului	10,109.10	0.00	10,109.10
5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota de credit ICC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,595.05	0.00	4,595.05
5.2.3. Cota aferentă ICC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	919.01	0.00	919.01
5.2.4. Cota aferentă Garanției de Credite a Constructorilor - CSC	4,595.05	0.00	4,595.05
5.2.5. Taxe pentru servicii, taxe conforme și autorizația de construire/deconstrucție	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse	135,361.53	25,718.69	161,080.22
5.4. Cheltuieli pentru publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	154,474.58	27,429.44	181,904.03
CAPITOLUL 6			

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,230,835.71	231,938.06
	din care: C+M	919,009.51	174,611.81
			1,093,621.32

PROIECTANT
S.C. CONSTANCO CONSTRUCT S.R.L. IASI

BENEFICIAR
COMUNA CAIUTI

Nota: Preturile pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor in vigoare pe piata locala la principalii furnizori.



PRESEDINTE DE
SEDINTA,

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL,
CAPATINIA RAMONA