

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 23/21.03.2019
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- e) OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
 - Art. 36, al.2, lit.b și d, alin.6, lit.a, art.126, art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.2184/05.03.2019;
- b) Hotărârea Consiliului local nr. 85/2017 privind implementarea proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau",finanțabil prin Programul Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013;
- c) Hotărârea Consiliului local nr. 13/2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 85/2017 privind implementarea proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau",finanțabil prin Programul Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013
- d) Expunerea de motive a primarului comunei Căiuți nr. 2971/21.03.2019;
constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiții **"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"**și de a aproba principalii indicatori tehnico-economici,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. - Se aprobă prin prezenta actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau", astfel:

Regim înălțime: parter

Suprafața construită rezultată: 282,16 m.p.

Suprafața construită propusă: 102,33 m.p.

Înălțimea maximă coamă: 8,41 m, valoarea totală a investiției fiind de 1.305.566,56 lei, inclusiv TVA, conform devizului general din **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din : Fonduri nerambursabile ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) II 2017 – 2020 și de la bugetul local al comunei Căiuți, astfel:

- de la bugetul de stat – cheltuieli eligibile prin Programul Național de Dezvoltare locală PNDL II 2017 – 2020: 734.671,6 lei, TVA inclus;
- de la bugetul local – cheltuieli neeligibile – cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat: 570.894,96 lei, TVA inclus.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretarul Comunei Căiuți,
Căpățîna Ramona**



Beneficiar: Comuna CAIUTI judetul BACAU
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., IASI
 Adresa: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovesti, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI,
 COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"

- D.A.L.I -

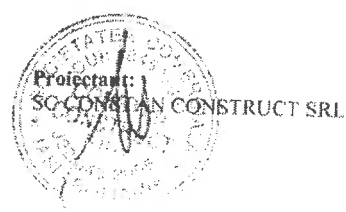
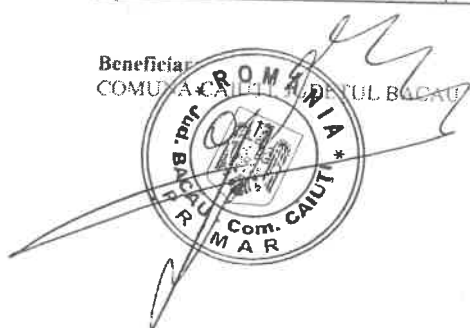
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finantare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie	75,910.74	31,181.38	44,729.36	
	- bugetul de stat	31,181.38	31,181.38	0.00	buget de stat
	- buget local	44,729.36	0.00	44,729.36	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	75,910.74	31,181.38	44,729.36	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,082.50	0.00	2,082.50	buget local
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	0.00	3,000.00	buget local
3.3	Expertiza tehnica	1,499.40	0.00	1,499.40	buget local
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,190.00	0.00	1,190.00	buget local
3.5	Proiectare si Inginerie	97,353.80	14,280.00	83,073.80	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a luerarilor de interventii si deviz general	35,700.00	0.00	35,700.00	buget local
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,975.00	2,975.00	0.00	buget local

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,334.44	1,785.00	3,549.44	
	- buget de stat	1,785.00	1,785.00	0.00	buget de stat
	- buget local	3,549.44	0.00	3,549.44	buget local
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.37	9,520.00	43,824.37	
	- buget de stat	9,520.00	9,520.00	0.00	buget de stat
	- buget local	43,824.37	0.00	43,824.37	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.7	Consultanța	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	28,228.23	0.00	28,228.23	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	169,053.94	14,280.00	154,773.94	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	986,452.29	662,777.42	323,674.87	
	- buget de stat	662,777.42	662,777.42	-	buget de stat
	- buget local	323,674.87	-	323,674.87	buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	14,677.46	4,141.84	10,535.62	
	- buget de stat	4,141.84	4,141.84	-	buget de stat
	- buget local	10,535.62	-	10,535.62	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	36,693.65	9,578.31	27,115.34	
	- buget de stat	9,578.31	9,578.31	-	buget de stat
	- buget local	27,115.34	-	27,115.34	buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	buget de stat
4.5	Dotări	1,711.22	1,711.22	-	buget de stat
4.6	Active necorporale	-	-	-	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,039,534.62	678,208.79	361,325.83	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier:	11,001.43	11,001.43	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	11,001.43	11,001.43	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,065.84	0.00	10,065.84	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	-	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	21,067.27	11,001.43	10,065.84	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,305,566.56	734,671.60	570,894.96	
	Din care C + M	1,088,041.92	709,102.07	378,939.85	

TOTAL GENERAL din care:	1,305,566.56
buget de stat	734,671.60
buget local	570,894.96

conform ordin
conform ACTULIZARE

Beneficiar:
COMUNA CALIȘI, JUDEȚUL BACĂU



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR.2971 /21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Văzând raportul nr. 2184/05.03.2019 întocmit de către inspectorul din Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului, **noul Deviz general** pentru pentru obiectivul "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau**", precum și prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, solicit aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea **actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,

Orăndaru Gabriel



COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 2184 din 05.03.2019

vizat primar



Referat de specialitate

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.13 din 28.03.2018 pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare dispensar uman în comuna Căiuți, Județul Bacău”, cuprins în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Obiectivul de investiții „*Extindere și reabilitare dispensar uman în comuna Căiuți, Județul Bacău*” se regăsește la finanțare prin Programului Național de Dezvoltare Locală cu o valoare totală de de **997.133,93 lei**. Conform contractului de finanțare nr. 5542 din 29.05.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fonduri Europene, acesta va finanța comuna Căiuți pentru realizarea obiectivului mai sus menționat cu suma de **734.671,60 lei**.

Prin HCL nr.13 din 28.03.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere și reabilitare dispensar uman în comuna Căiuți, Județul Bacău*”.

Valoarea totală a investiției este de **997.133,93 lei cu TVA**, din care :

	buget de stat	buget local
TOTAL GENERAL	734.671,6	262.463,33
C+M	709.102,07	35.327,87

Durata de execuție este de un an.

În urma modificărilor legislative și anume creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în construcții la suma de 3.000 lei lunar, respectiv 17.928 lei/oră și reducerea contribuției asiguratorii pentru munca, conform art.71 și art.66 din Ordonanța de Urgență nr.114/2018, este necesară actualizarea valorii devizului de lucrări.

Ajustarea pretului contractului de achiziție publică s-a făcut în baza INSTRUCȚIUNII nr.2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială, emitenț MINISTEUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU ACHIZITII PUBLICE publicată în MONITORUL OFICIAL NR.32 din 11 ianuarie 2019.

Cap.I

Art.1

(2) În sensul prezentei instrucțiuni, prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se înțeleg următoarele:

a) revizuirea, respectiv aplicarea, la contravaloarea prestației efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, indiferent de apariția sau nu a uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7;

b) actualizarea, respectiv aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire/contractul de achiziție publică/sectorială.

Cap.III

Art.6 (2) Actualizarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială va fi realizată odată cu semnarea contractului, dacă este cazul, și ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, indiferent de durata de îndeplinire a contractului.

ART. 7 (1) Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

(2) Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:

a) modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

d) creșterea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse (inclusiv combustibili și energie) care influențează prețul ofertei;

Urmare a celor prezentate, valoarea totală a investiției actualizată pentru obiectivul „*Extindere si reabilitare dispensar uman in comuna Căiuți, Județul Bacău*”, este **1.305.566,56lei cu TVA**, din care

	buget de stat	buget local
TOTAL GENERAL	734.671,6	570.894,96
C+M	709.102,07	378.939,85

Caracteristici tehnice ale investitiei:

Regim inaltime : parter

Suprafata construita rezultata : 282,16 mp

Suprafata construita propusa : 102,33 mp

Inaltimea maxima coama : 8,41 m

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobati prin Hotararea nr.13 din 28.03.2018 pentru obiectivul de investitii

„Extindere si reabilitare dispensar uman in comuna Căiuți, Județul Bacău”.

Intocmit

Galeriu Carmen

