

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI

nr. 1871 din 19.05.2014

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 19.05.2014

ÎN SCOPUL : CONSTRUIRII UNUI SAIVAN DE CAMPANIE, SEZONIER, ANEXĂ LA  
EXPLOATAȚIA AGRICOLĂUrmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> doamna SINIUC DIDINA, cu CNP domiciliul <sup>(2)</sup>municipiulcu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANIorașulMIHĂILENI

sediul

comunasatul PĂRĂU NEGRU sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 717260

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,

în calitate de președinte a ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Speranța", cu sediul în comuna Mihăileni, sat Pârău Negru, cu cod fiscal 268

înregistrată la nr. 1871/ 19.05.2014

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BotoșanimunicipiulorașulMihăilenisatul MIHĂILENI sectorul \_\_\_\_\_comunacod poștal 717260 strada TOLOACĂ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_sau identificat prin <sup>(3)</sup> : - PC A 63, extravilan Mihăileni, teren pășune concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 1686 din 07.06.2010, membru fondator al Asociației Crescătorilor de Animale "Speranța", reprezentată d-na Didina Siniuc, cu sediul în comuna Mihăileni, sat Pârău Negru, cod fiscal 268.În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_ / \_ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local MIHĂILENI nr. 34/30.11.2002 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

- teren proprietate privată a comunei Mihăileni, jud.Botoșani, concesionată în baza contractului de concesiune nr.1686 din 07.06.2010, membru fondator al Asociației Crescătorilor de Animale "Speranța", reprezentată d- na Didina Siniuc, cu sediul în comuna Mihăileni, sat Pârău Negru, cod fiscal 268., în suprafață totală de 113 ha.

Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul construirii unui saivan de campanie, sezonier, anexă la exploatarea agricolă, conform solicitării din cererea depusă este de **150mp****2. REGIMUL ECONOMIC :**

- situația existentă : teren situat în extravilanul satului MIHĂILENI având permisiunea de construire provizorie pe suprafața de 150 mp din totalul de 113 ha, conform PUG-ului satului MIHĂILENI, având funcțiunea actuală de teren proprietate privată , fără construcții existente.

- situația propusă : se dorește construirea unui saivan de campanie, sezonier, anexă la exploatarea agricolă, care să satisfacă cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- teren situat în extravilanul satului MIHĂILENI, comuna MIHĂILENI.
- PC 63 , având suprafața totală de 113ha.
- accesul se poate realiza pietonal și auto din DE 64,
- parcela, PC 63 , pe lângă DE 64 , cu care se învecinează la Sud, la Nord se învecinează cu granița cu Ucraina, la Est, se învecinează cu A73 , iar la Vest, se mai învecinează și cu PC 43.

**În cazul construirii, pe suprafața pe care se poate construi, se va ține cont de :**

**Regimul de înălțime :** maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

**Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.**

**Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.**

**Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2)**

Dacă construcția va avea **ferestre spre vecini**, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

**Amplasarea anexelor gospodărești**, se va face la distanța față de împrejmuirea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Construcția va fi executat conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

---

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> **pentru** / întrucât:

**CONSTRUIRII UNUI SAIVAN DE CAMPANIE, SEZONIER, ANEXĂ LA EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ**

---

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

---

Agenția pentru protecția Mediului Botoșani, b-dul Mihai Eminescu , 44  
Telefon : +40231584135, fax : +40231584139, [www.apmbotosani.ro](http://www.apmbotosani.ro)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

#### d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonie

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

aviz D.J.C.C.P.C.N

aviz Agenția pentru Protecția  
Mediului Botoșani

d.4. Studii de specialitate

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale  
*Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)*

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,**  
**dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU**

L.S.

**SECRETAR ,**  
**CORNELIA APETRI**  
  
**p. ARHITECT ȘEF,**  
*ing. Apetri Ștefan Alexandru*

Achitat taxa de : - 3 LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1715 și 1717 din 19.05.2014  
- 15 LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1716 din 19.05.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL COMUNEI** \_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

---

\*) Se completează, după caz :  
 - Consiliul județean  
 - Primăria municipiului București  
 - Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
 - Primăria municipiului  
 - Primăria orașului  
 - Primăria comunei

\*\*\*\*) Se completează, după caz :  
 - Președintele Consiliului județean  
 - Primarul General al municipiului București  
 - Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
 - Primar

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.