



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 23

DIN 28.05.2020

privind aprobarea vanzarii la licitație publică a 8 parcele de teren intravilan aflate în proprietatea privată a comunei Giera, județul Timiș.

CONSILIUL LOCAL al comunei Giera, județul TIMIȘ;

Văzând referatul întocmit în acest sens de către d-nul primar, prin care propune aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vanzării a 8 parcele de teren intravilan aflate în proprietatea comunei Giera, județul Timiș;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, județul TIMIȘ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, prevederile art. 129 alin. 1, 2 lit. b și c, alin. 6 lit. b și alin. 14, art. 354-355, art. 363 alin. 1,2,3,4,5 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurii de scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a 8 (opt) parcele de teren intravilan aflate în proprietatea privată a comunei Giera, județul TIMIȘ, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață totală de 650 mp, identificat prin CF nr. 403315 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 19 județul Timis
- b) Teren în suprafață totală de 649, identificat prin CF nr. 403316 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 18, județul Timis
- c) Teren în suprafață totală de 648 mp, identificat prin CF nr. 403329 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 17, județul Timis
- d) Teren în suprafață totală de 649 mp, identificat prin CF nr. 403330 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 16, județul Timis
- e) Teren în suprafață totală de 649 mp, identificat prin CF nr. 403301 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 15, județul Timis
- f) Teren în suprafață totală de 1.439 mp, identificat prin CF nr. 400743, Giera, Adresa : Giera, str. Orhideii nr. 5, județul Timis
- g) Teren în suprafață totală de 1.439 mp, identificat prin CF nr. 400742, Adresa : Giera, str. Orhideii nr.33, județul Timis

h) Teren în suprafață totală de 1.439, identificat prin CF nr. 400739, Giera, Adresa : Giera, str. Crizantemelor nr. 42, județul Timis

Art. 2 – Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 1, care se atașează și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 – Se aproba pretul de pornire a licitației de 10 lei/mp, conform raportului de evaluare patrimoniu public si privat al comunei Giera, judetul Timis, insusit de Consiliul Local Giera prin HCL nr. 28 din 20.06.2019.

Art. 4 – Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

1. PAVEL MIADORA- Secretar – președintele comisiei ,
2. VLAICI ANDREEA – consilier achizitii publice– secretarul comisiei ,
3. PORTIK ELENA – referent– membru.
4. GRIGORE AURELIA – consilier – membru;
5. LAZAR IOAN -consilier - membru

Art. 5 – Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. LUTA VOINEA ADRIAN – viceprimar -președintele comisiei ,
2. BULEANDRA MARIA – referent – secretarul comisiei ,
3. IOVICIN ADRIANA – consilier superior – membru ,

Art. 6 – Se desemnează membrul de rezervă (supleant) pentru ambele comisii, după cum urmează:

1. MICLAUSIU SNEJANA – referent

Art. 7 – Se împuternicește primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, să semneze la notariat contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să facă toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Membrilor comisiei de licitație și soluționarea contestațiilor ;
- Pe site-ul comunei Giera: www.comunagiera.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCHNEIDER LIVIU



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 6 voturi „PENTRU”, 1 voturi,, CONTRA” și - „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 7 consilieri din 9 consilieri în funcție

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCISA
organizata in vederea valorificarii prin vanzare de bunuri aflate in proprietatea UAT GIERA,

I INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie

COMUNA Giera , cod fiscal 4483684
Adresa: COMUNA Giera nr. 192, judetul Timis

2. Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa

Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unor bunuri aflate in prezent in proprietatea sa si care nu fost solicitate pentru transmiterea fara plata catre alte institutii. Lista bunurilor supuse vanzarii sunt prezentate in **Anexa 1** parte integranta a prezentului caiet de sarcini.

Bunurile din cadrul prezentei licitatii sunt terenuri apartinand domeniului privat al Comunei Giera.

3.Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica

Terenurile supuse vanzarii se afla in proprietatea privată a comunei Giera.

Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta bunurile ce fac obiectul licitatiei. Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de vanzare

Pretul de pornire al licitatiei este de 10 lei mp, conform raportului de evaluare patrimoniu public si privat al comunei Giera, judetul Timis, insusit de Consiliul Local Giera prin HCL nr. 28 din 20.06.2019, iar salturile pretului de licitatie sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintelor de licitatie publica deschisa.

5. Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;
- ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .

6. Calendarul licitației :

Lansarea anunțului publicitar – cel târziu data de de 04.06.2020.

Documentele se pot procura începând cu data de 08.06.2020, de la primăria Giera.

Termenul limită de depunere a documentelor este de 03.07.2019 ora 14,00 la primăria comunei Giera.

Deschiderea licitației în data de 06.07.2020 ora 10,00 în sala de ședința a Consiliului Local Giera.

7. Desfasurarea licitatiei

7.1 Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte , la care poate participa un numar nelimitat de participanti (clienti, ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati/licitatie.

7.2 Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati. Presedintele Comisiei de Licitatie face prezenta participantilor si constata daca sunt indeplinite conditiile din caietul de sarcini.

Presedintele Comisiei de Licitatie va creste pretul de pornire cu cate un pas de licitare , pragul fiind de 5% din valoarea evaluata, pana cand unul dintre ofertanti accepta valoarea astfel majorata si nimeni nu accepta una mai mare.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte de pret, nu se striga o suma mai mare, presedintele Comisiei de Licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.

7.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

7.4 Repetarea licitației se va face după reluarea procedurilor legale de desfasurare a acestora.

7.5 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie sa respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunta tare și clar suma oferită de licitant.

7.6 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunta adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima suma.

7.8 După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declara închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

7.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul instituției publice vânzatoare.

7.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

7.11 Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de vanzare - cumparare cu Autoritatea Contractanta conform modelului existent in prezentul caiet de sarcini. Si va achita integral pretul adjudecat in termen de 30 zile de la data licitatiei.

Dupa achitarea integrala a bunurilor si creditarea contului bancar al UAT Giera cumparatorii vor putea intra in posesia imobilului achizitionat prin contractul de vanzare -cumparare, pe baza unui proces verbal de predare – primire, conform **anexei 5**.

7.12 Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie.

7.13 Instituția publică este obligată sa soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7.14 Participantilor le este interzis sa stabileasca intelegeri in timpul procedurii de licitatie sau inainte de inceperea acesteia, in scopul eludarii principiului liberei concurențe privind pretul de adjudecare , sa ofere lucruri de valoare sau sume de bani in scopul influentarii activitatii persoanelor implicate in procesul de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie.

7.15 Pe parcursul desfasurarii licitatiei, participantii pot fi exclusi daca se consulta sau incearca sa negocieze pretul de adjudecare cu alti ofertanti in scopul de a stabili un anume castigator prin diferite metode. Totodata, in timpul sedintei de licitatie participantii trebuie sa respecte cu strictete regulile impuse de organizator.

Nerespectarea regulilor si a prevederilor Caietului de sarcini se sanctioneaza cu excluderea de la procedura in cauza a celor care le-au incalcat, fara ca aceasta sa creeze organizatorului vreo obligatie fata de participantii respectivi.

8. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie

Documentele pentru participarea la licitatie:

- Plic, sau dosar sigilat cu indicarea datei de licitației și parcela pentru care se liciteaza,
- Solicitare scrisă de participare la licitatie cu specificatia clara asupra carui teren se va licita, **anexa 2**
- Declaratia de participare -**anexa 3**
- Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
- Cazier judiciar,
- Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor,
- BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante –

- chitanța privind plata taxei de participare în cuantum de 300 de lei,
- chitanța privind plata garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea evaluată a imobilului licitat. Garanția de participare nu se returnează la participanții declarați castigatori, se returnează în 15 zile la participanții declarați necastigatori.

Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa unul sau mai multe terenuri din lista prevăzută în **Anexa 1**, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare - cumpărare pentru terenurile respective.

La ședința de licitație, în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să aibă asupra lor un document (CI/BI/Pasaport) prin care să își poată atesta identitatea.

Documentele de participare la licitație pot fi depuse direct la sediul Primăriei Giera (pe plic se va menționa denumirea persoanei fizice sau juridice și mențiunea "Pentru participare la licitația publică deschisă din data de 06.07.2020 ora 10.00"), până la data de 03.07.2020 ora 14,00, cu specificația clară a terenului licitat.

La data licitației, documentele în original vor putea fi solicitate pentru conformitate.

În cazul în care participantul este un împuternicit al unei persoane juridice trebuie să aibă asupra lui la data licitației stampila societății.

Termenul limită pentru depunerea documentației pentru licitație este 03.07.2020 ora 14,00.

Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitație poate atrage descalificarea participantului respectiv.

8. Contractul de vânzare - cumpărare pentru terenurile adjudecate, în cadrul procedurii de licitație publică deschisă se încheie în termen de 15 zile la prețul adjudecat la licitație și să achite integral suma în contul de trezorerie al vânzătorului indicat de acesta

Modelul acestui **contract de vânzare - cumpărare** încheiat în urma licitației se găsește în **Anexa 4** din prezentul caiet de sarcini.

Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare - cumpărare.

Cumpărătorul are obligația să achite contravaloarea terenurilor adjudecate în termenele și condițiile stabilite în prezentul caiet de sarcini și în contractul de vânzare - cumpărare

Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenurile adjudecate.

9. Soluționarea litigiilor

9.1 Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare vor fi analizate în termen de 15 zile de la primirea solicitărilor.

9.2 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare, se vor soluționa pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la producerea incidentului care determină apariția litigiului, de către reprezentanții desemnați ai vânzătorului și cumpărătorului. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare Tribunalului Timiș, Palatul Dicastrial, Piața Tepeș Vodă 2, Timișoara 300055.

10. Dispoziții finale

10.1 Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților inspectarea terenurilor supuse procedurii de licitație, în perioada 08-11.06.2020, în intervalul orar 09,00-15,30 în baza unei solicitări scrise.

10.2 Participanții la procedura de licitație au obligația să studieze toată documentația referitoare la aceasta, iar în cazul în care au nelămuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificări suplimentare.

10.3 În cazul în care de la emiterea caietului de sarcini și până la momentul licitației se descoperă vicii de formă sau alte erori ale unor documente ale licitației, modificările vor fi aduse la cunoștința participanților la începerea ședinței de licitație pe baza unui document oficial.

10.4 Cumpărătorul va putea înregistra dreptul de proprietate asupra bunurilor numai după achitarea în întregime a contravalorii prevăzute în contractul de vânzare - cumpărare.

Preluarea bunurilor adjudecate și achitate integral se face în maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data plății integrale a acestora. Bunurile se preiau de către cumpărător în starea în care au fost la momentul licitației, prin grija și pe cheltuiala cumpărătorului.

Informații suplimentare cu privire la licitația publică organizată de UAT Giera se pot obține: la sediul UAT Giera, comuna Giera nr. 192, telefon: 0256/415401

Vânzătorul - Comuna Giera nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață înscrise în CF, prețul de vânzare este ferm și stabilit pentru întregul teren. Taxele notariale privind contractul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

LISTA BUNURILOR SUPUSE VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA

- a) Teren în suprafață totală de 650 mp, identificat prin CF nr. 403315 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 19 județul Timis -**PARCELA 1**
- b) Teren în suprafață totală de 649, identificat prin CF nr. 403316 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 18, județul Timis -**PARCELA 2**
- c) Teren în suprafață totală de 648 mp, identificat prin CF nr. 403329 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 17, județul Timis -**PARCELA 3**
- d) Teren în suprafață totală de 649 mp, identificat prin CF nr. 403330 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 16, județul Timis – **PARCELA 4**
- e) Teren în suprafață totală de 649 mp, identificat prin CF nr. 403301 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 15, județul Timis – **PARCELA 5**
- f) Teren în suprafață totală de 1.439 mp, identificat prin CF nr. 400743, Giera, Adresa : Giera, str. Orhideii nr. 5, județul Timis -**PARCELA 6**
- g) Teren în suprafață totală de 1.439 mp, identificat prin CF nr. 400742, Giera, Adresa : Giera, str. Orhideii nr.33, județul Timis - **PARCELA 7**
- h) Teren în suprafață totală de 1.439, identificat prin CF nr. 400739, Giera, Adresa : Giera, str. Crizantemelor nr. 42, județul Timis - **PARCELA 8**

CERERE DE INSCRIERE

La licitatie publica cu strigare pentru terenul intravilan situat
in comuna Giera, localitateastr., nr.....

1. Persoane fizice

Subsemnatul in calitate de
solicitant, cu domiciliul in comuna, localitatea,
str. nr., CNP,
tel./fax

2. Persoane juridice

Subsemnatul reprezentant legal al SC
....., cu sediul in
....., CIF

Solicit inscrierea la licitatie pentru cumpararea terenului intravilan situat in comuna
Giera, localitatea, str., nr.,
identificat in CF nr.....

Va multumesc!

Data,
.....

Semnatura,
.....

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA
VANZARII DE TERENURI PROPRIETATE A COMUNEI GIERA,
DOMENIUL PRIVAT

Catre:

Prin prezenta,

Participantul _____

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate in localitatea
.....

CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului
_____/_____/_____ Telefon/Fax _____ E-mail

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa
pentru achizitionarea unor bunuri imobile supuse procedurii de licitatie
publica deschisa, organizata de Comuna Giera din data de 06.07.2020.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta
la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie,
din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte
si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila _____

Data _____

**CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE PENTRU BUNURILE VANDUTE
LA LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN DATA DE 06.07.2020**

COMUNA GIERA sediul Giera, nr. 192, judetul Timiș, telefon/fax 0256/415.401, cod
fisca 4483684 , avand cont nr. RO52TREZ62421160250XXXXX deschis Trezoreria
Deta, reprezentata legal prin Radu Ionel Vicol in calitate de Primar si in
calitate de sef birou financiar-contabilitate si

S.C. _____ in calitate de
cumparator, avand

CUI _____, Nr. _____ Registrul _____ Comertului
_____, cu

sediul in _____,
Telefon _____ Fax _____ E-mail _____

_____, avand cont deschis la banca _____

IBAN _____, reprezentata legal
de _____, in calitate de

_____, identificat cu _____ seria _____

numarul _____, eliberat de _____, la data _____
_____, domiciliat _____ in

s-a incheiat prezentul contract de vanzare - cumparare dupa cum urmeaza:

I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect stabilirea drepturilor si obligatiilor ce revin
partilor, privind vanzarea bunurilor imobile conform caietului de sarcini, care au fost
adjudecate la licitatie publica deschisa cu strigare din data de 06.07.2020 organizata
de Comuna Giera la sediul acesteia.

II – PRETUL, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Pretul de adjudecare a bunului imobil, precum si datele de identificare ale
acestuia sunt mentionate in Anexa 1 a prezentului contract. Vanzatorul se obliga sa
vanda, iar cumparatorul se obliga sa platesca pretul in termenele descrise mai jos:
Valoarea totala a contractului de vanzare – cumparare este delei

III – TERMENE SI LOCURI DE LIVRARE – PRELUARE

La sediul primariei Comunei Giera

IV - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru bunurile imobile nepreluate in termenul de 5 (cinci) zile calendaristice de la
data platii integrale a bunurilor raspunderea pentru paza juridica revine in exclusivitate
cumparatorului.

In situatia in care, din vina cumparatorului, bunurile imobile adjudecate si achitate nu
sunt preluate de acesta in termenul convenit prin prezentul contract, dar nu mai mult de

30 zile calendaristice, dupa care contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti. In cazul in care cumparatorul va avea de achitat penalitati, ca urmare a nerespectarii termenului de preluare mai sus mentionat, preluarea bunurilor se va putea realiza numai dupa plata penalitatilor calculate pentru perioada de intarziere.

In situatia in care cumparatorul nu isi executa obligatia de preluare a bunurilor imobile adjudecate, dupa expirarea termenului de 30 zile calendaristice, contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti, iar cumparatorului i se vor retine din contravaloarea bunurilor achitate daune compensatorii in valoare de 20% din pretul de adjudecare a bunurilor, inclusiv TVA.

V - FORTA MAJORA

Partea care invoca evenimentul de forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul de forta majora in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la inceperea acestuia, prezentand in cel mai scurt timp posibil documentele de constatare legale emise de catre autoritatile competente.

Partile vor hotari prin act additional la prezentul contract, actiunile ce trebuie intreprinse pentru a limita efectele negative, continuarea sau rezilierea contractului.

VI – DISPOZITII FINALE

Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra continutului contractului si anexelor acestuia.

Prezentul contract inceteaza de drept fara a mai fi nevoie de interventia unei instante judecatoresti in cazul in care una din parti:

nu isi executa una din obligatiile esentiale prevazute in contract, respectiv obligatiile de plata a pretului, de predare a bunului imobil.

este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare – cumparare, se

vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____/____/____ in 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi forta probanta, unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

Vanzator _____ Cumparator _____

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Cumparator

Sediul _____ Social _____

CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului _____

_____/_____/_____

Telefon/Fax _____ / _____ E-mail _____

Vanzator: Comuna Giera
Sediul: Giera, nr. 192, Timis
CIF: 4483684
Telefon: 0256/415.401

NR. CRT.	IMOBIL	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE
1					
2					

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____
/bunurile imobile descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului,
fiind acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator _____
Cumparator _____

Data _____