

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 6290 din 05.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 din 05. 11. 2021

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI**

Urmare a cererii adresate de doamna **MIHĂIȚĂ AUREL** cu domiciliul/sediul **Municipiul București , Aleea Livezilor , nr. 4 , Bl. 26 , Sc. 1 , Ap. 22 , sector 5** , județ , telefon/fax 0723351563 , înregistrată la nr. **6290** din 03.11.2021 , pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **județul Ialomița , comuna Sfântu Gheorghe , satul Butoiu** , cod poștal 927216 , **str. Salcânilor , nr. 4 , lot** , sau identificat prin carte funciară nr. 25456

Nord-
Sud –
Est –
Vest –

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 4078 mp.din acte , 4203 mp din măsurători este situat în intravilanul comunei Sfântu Gheorghe, sat Butoiu , strada Salcânilor , nr. 4 , jud.Ialomița si aparține domnilor Mihăiță Aurel și Mihăiță Marian conform C.M. nr. 360 și 361 din 10.08.2004 .

2. REGIMUL ECONOMIC: Categoria de folosință actuală a terenului: **curți construcții și arabil** ; Destinația actuală:**curți construcții și arabil** ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de construcții.Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți, aliniament la linia roșie .

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe imobilul este situat în intravilanul localității .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/întrucât: DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI .**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR ,
Teculescu Petru Mădălin**



**SECRETAR GENERAL al UAT ,
Niță Tamara Ionela**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Niță Tamara Ionela.

**REFERENT ,
Drăghici Aurelian Horațiu**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăghici Aurelian Horațiu.

Achitat taxa de: **24,00 lei**, conform Chitanței nr. **2406** din **03.11.2021**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct/prin poștă** la data **15.11.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR ,
Teculescu Petru Mădălin**

**SECRETAR GENERAL al UAT,
Niță Tamara Ionela**

**REFERENT
Drăghici Aurelian Horațiu**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă