

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

2. Subsemnatii, **Ghita Ion**, domiciliat in satul Crasanii de Jos, comuna Balaciu, strada Invierii, nr. 7, judetul Ialomita, avand CNP ..... identificat cu CI seria SZ numar ....., valabila pana la data de 11.04.2020, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., si **Ghita Zinca**, domiciliata in satul Crasanii de Jos, comuna Balaciu, strada Invierii, nr. 7, judetul Ialomita, avand CNP ..... identificata cu CI seria SZ numar .....774, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., in calitate de proprietari, prin Ciubota Simona-Vasilica, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sec. 5, Str. Doina, nr. 14, bl. 18, sc. 2, et. 4, ap. 26 in calitate de mandatar conform Procurii nr. 646 din 28.02.2019, vând teren agricol situat în extravilanul localității Balaciu, în suprafață de **1.50 ha** situat in Tarla 701/1, parcela 7 la prețul de **7800 lei** (sapte mii opt sute nouazeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 4320 din 19.12.2005

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |  |      |
| Se completează de către vânzător | Balaciu Ialomita                           | 1.50 ha            |                      |                              | 701/1                | 7                  | arabil                                   |      |
| ✗                                |  | ✗                  |                      |                              | ✗                    | ✗                  | ✗  |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | x  | x                  | x                    | x                            | x                    | x                  | x  | x    |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

**Ghita Ion si Ghita Zinca prin Ciubota Simona Vasilica**



18.03.2019

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta     |
| Primaria BALACIU | Nr ..10024din 18.03.2019. |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de GHITA ION impreuna cu GHITA ZINCA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/<br>Sediu |
|-------------------------|---------------------|
|                         |                     |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin |
|-----------------------|
| 1. ENACHE CONSTANTIN  |
| 2. MAGHER STELIAN     |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel