

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE**  
**COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail primariasfghe@yahoo.com**

Nr. 1104 22.03.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr.08 din 23.03.2016**

În scopul: **DEMOLARE LOCUINTA**

Ca urmare a Cererii adresate de **ȚURAI ALEXANDRU IONUT** cu domiciliul2)/sediul in judetul , municipiul/orașul/ **BUCURESTI, sector 3 , str. Grota Lacurilor, nr. 56A,** , telefon/fax ...., înregistrată la nr. 1104 din 22.03.2016

pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Butoiu,** cod poștal 927217, **str. Teilor, nr. 22 B,** sau identificat prin3) nr. cadastral 20247- C1, înscrisa în cartea funciara nr. 20247 a comunei Sfantu Gheorghe , țarlaua 6 parcelele 145 , 146, și 147

**In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 513 mp teren curti constructii si arabil - locuinta in suprafata construita de 62 mp , cu numar cadastral 20247-C1 , este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Butoiu, strada Teilor , nr.22 B, , judet Ialomita identificat prin numar cadastral 20247, înscris în cartea funciara nr. 20247 a comunei Sfantu Gheorghe , țarlaua 6 parcelele 145,146,147, lot nr. 1 și apartine domnului Țurai Alexandru Ionut casatorit cu Țurai Elena Madalina conform contract de vanzare cumparare nr.570 din 16.03.2016

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: arabil

Destinatia actuala:curti constructii

**3. REGIMUL TEHNIC:** Constructia ce urmeaza a fi desfiintata are pereti din paianta , acoperisul de tip sarpanta , a fost realizat din popi , capriori , cosoroabe și astereala , toate fiind din lemn , invelitoarea din tigla , tamplaria interioara și exterioara realizata din lemn , protejata cu un strat de vopsea de ulei , finisajele interioare și exterioare au fost realizate prin spoire cu var.

Din demolarea acestei constructii vor rezulta :lemnele din pereti vor fi depozitate in curte pentru a folosite ulterior , tamplaria interioara va fi folosita ca lemn de foc , tamplaria exterioara va fi folosita ca lemne de foc , pamantul din pereti va fi imprastiat in curte ca umpluturi in zonele joase .Constructia va fi debransata de la rețeaua de energie electrica.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat4) **pentru/întrucât:demolare locuinta**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste conditii:**

**Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.**

**In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESEFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);**
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) documentatia tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.  D.T.O.E.  **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa		<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2 ) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protectia civila  sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita  autoritatea de Sanatate Publica Ialomita  
 Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....  .....  .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

**f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)- certificat fiscal**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Gomes Iuliana Livia

Referent Urbanism  
Vlasceanu Lucian

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitantei nr.1405 din 22.03.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

#### **Certificatului de urbanism**

de la data de..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Gomes Iuliana Livia

Referent Urbanism ,  
Vlasceanu Lucian

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

