

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesiunea directă a unui teren aparținând domeniului privat
al comunei Sfântu Gheorghe către Herea Elena și Herea Petre

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din data de;

Având în vedere:

- cererea nr.496 din 25.01.2024 a doamnei Herea Elena în calitate de
proprietar al apartamentului situat în incinta imobilului Casa Specialistului prin care
solicită concesiunea directă a suprafeței de 370 m.p teren aferent construcției
deținută de acesta

- referatul de aprobare înaintat de primarul localității înregistrat la nr. 523 din
25.01.2024

Analizând:

-raportul compartimentului urbanism înregistrat la nr. din
-raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local

Luând în considerare HCL nr.129 din 07.12.2023 privind însușirea inventariului
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sfântu Gheorghe

Ținând cont de raportul de evaluare nr.1615 din 11.03.2023 privind

În conformitate cu :

- prevederile art.108 litera (b), art.129, litera b) și c) coroborate cu alin.(6), lit.b),
art.315 coroborate cu art.354, art.355, art.362 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,
republicat ;
- prevederile art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.129 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) ,
art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța
de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren intravilan în suprafață de 370 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în sat Sfântu Gheorghe, strada Principală, nr.59 , aparținând domeniului privat al comunei Sfântu Gheorghe, pe o perioadă de 15 ani, către Herea Elena si Herea Petre- proprietarii construcțiilor amplasate pe acest teren.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 este inscris in Cartea Funciara cu nr. cadastral 25486 si are valoarea de inventar de lei.

Art.3. Redeventa este de 1,00 lei/mp/an, pentru terenul in suprafata de 370 m.p și va fi indexată anual în funcție de coeficientul de inflație aferent anului anterior .

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii prevăzută în anexa la prezenta hotărâre ce face parte integrantă din aceasta.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Sfântu Gheorghe să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune.

Art.6. Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului si Compartimentul impozite , taxe locale, alte venituri din cadrul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe vor lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sfântu Gheorghe, prefectului județului Ialomița, pe pagina de internet www.sfintugheorghe.ro.

Prezent pentru legalitate,

NIȚĂ TAMARA-IONELA
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI

INITIATOR,
Primar- Teculescu Petru Madalin

