



CAIET DE SARCINI

PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE EXECUTIE

„LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE FINISAJE ȘI PUNERE IN FUNCȚIUNE PUNCT MEDICAL SĂTESC, SAT BĂLĂȘEȘTI, COMUNA BĂLĂȘEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

I. Preambul

La întocmirea ofertei tehnice elaborată în baza prezentului caiet de sarcini, operatorii economici vor trebui să țină cont de prevederile:

a) Legea privind achizițiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestărilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare
- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție
- Hotărârea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare Hotărâre nr. 226 din 2 aprilie 2015
- O.U.G. nr.58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice HOTĂRÂRE Nr. 866/2016 din 16 noiembrie 2016

II. Obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl constituie „LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE FINISAJE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE PUNCT MEDICAL SĂTESC, SAT BĂLĂȘEȘTI, COMUNA BĂLĂȘEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

III. Durata contractului de achiziție

Contractul de achiziție se va derula pe o durată de : 7 luni

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție: achiziție directă conform art. 7 alin (5) respectiv alin (7) lit. a) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

1. Sursa de finanțare a contractului de lucrări, care urmează să fie atribuit: Bugetul local. Plățile se vor efectua în funcție de alocările bugetare/rectificările bugetare.
2. Valoarea estimată: 697.254,17 lei fără T.V.A
3. Tipul contractului: Executii lucrari
4. Oferta depusă trebuie să cuprindă:

a) Documente de calificare:

Declarație privind lista principalelor lucrări similare executate în ultimii 5 ani - din care să rezulte încheierea și finalizarea în ultimii 5 ani a cel puțin unui contract, maxim două, de lucrări similare cu cele ce fac obiectul achiziției, raportate la cerințele din fișa de date aferente acestei secțiuni.

Ofertantul va demonstra că a executat lucrări similare de tipul/natură și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privat, în valoare de cel puțin 690.000,00 lei fără TVA la nivelul a 1 sau 2 contracte maxim. Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege lucrări de construcții civile noi și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere și/sau reparații capitale clădiri existente, clădiri de cel puțin categoria de importanță C în conformitate cu prevederile HG 766/1997 Prin construcții din categoria de importanță C se va înțelege: construcții cu funcții obișnuite a caror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții social culturale respectiv școli, grădinițe, biblioteci, case de cultură, spitale) sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală). Echivalența pentru sume exprimate în altă valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR.

Nota: Ofertantul va prezenta odată cu depunerea ofertei, contractele invocate drept experiență similară din care să rezulte data de început, valoarea totală fără TVA, similaritatea contractului, beneficiarul final. Documentele se vor prezenta în copie.

A.1 Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în cadrul /codurile CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Certificatul constatator va fi datat la emitent cu cel mult 30 de zile anterior datei prevăzute pentru deschiderea ofertei. Documentul se va prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

A.2 Certificat de atestare a plății impozitelor și taxelor locale eliberat de autoritatea publică/locală/autoritățile publice locale în circumscripția careia/carora are sediul social și/sau alte active impozabile din care să reiasă situația obligațiilor scadente în luna anterioară celei în care se depune oferta. Documentul se va prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

A.3 Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv.

A.4 Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 59-60

b) Propunerea tehnica

Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii lucrarilor, ce urmeaza a fi executate si prestate cu cerintele prevazute in Documentatia discriptiva.

Propunerea tehnica va fi intocmita in asa fel incat sa asigure posibilitate verificarii corespondentei cu specificatiile din Documentatia discriptiva.

1. Planul de asigurare a calitatii lucrarilor pe timpul executiei particularizat la lucrare, trebuie sa cuprinda in cadrul structurii sale cel putin urmatoarele :

a) Modul de asigurare al calitatii aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzand procedurile aferente sistemului calitatii.

b) Procedurile tehnice de executie ale principalelor categorii de lucrari (obiecte) privind realizarea obiectivului.

c) Planul de control si verificare a calitatii lucrarilor executate pentru obiectivul de investitie pe fiecare categorie de lucrari in parte corelat cu activitatile din graficul gantt, impreuna cu modul de urmarire a comportarii in timp a lucrarilor propuse, inclusiv angajamentul de actualizare a programului calitatii imediat dupa adjudecare, cel mai tarziu pana la data limita a ordinului de incepere a contractului. Acest plan trebuie sa contina:

- categoriile de lucrari controlate si verificate conform specificatiilor tehnice;
- metodele de verificare si control utilizate (standarde, normative);
- frecventa si faza;
- tolerante admisibile;
- cine efectueaza controlul si verificarea ;
- inregistrari de calitate.
- succesiunea, programarea si durata testelor.

2. Se va preciza perioada de garantie acordata de minim ...36.... luni. Ofertantii vor prezenta o declaratie pe propria raspundere in acest sens.

3. Model acord contractual prezentat in Documentatia de atribuire, initializat (semnat si stampilat) pe fiecare pagina, in cazul insusirii prevederilor contractuale impreuna cu declaratia de acceptare a conditiilor contractuale.

4. Angajamentul de a nu subcontracta ulterior emiterii dispozitiei de incepere a lucrării fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, respectiv art. 232 din Legea nr. 99/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din Anexa la H.G. nr. 394/2016.

5. Listele de cantitati de lucrari, (F1, F2, F3, F4, F5 C6,C7,C8 SI C9) postate in documentatia de atribuire, fara valori.

6. Graficul Gantt

7. Operatorul economic va avea disponibil utilaje/echipamente/personal necesare pentru asigurarea calitatii lucrarilor care se vor executa in baza contractului. In acest sens operatorul va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la organismele tehnice in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului , in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 si a altor legi incidente .

8. Declaratie privind respectarea reglementarilor din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca. Se va completa de fiecare membru asociat, tert sau subcontractant.

c) Propunerea financiara (Formularul F2) – Ofertantul va intocmi propunerea financiara, avand in vedere valoarea maxima a fondurilor ce pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului, respectiv 697.254,17 lei fata T.V.A

✚ Limba de redactare a ofertei: limba romana

✚ Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile calendaristice, de la data deschiderii ofertelor

- ✚ Pretul va fi exprimat in lei, fara TVA
- ✚ Pretul ofertei este ferm in lei. NU se accepta actualizarea pretului contractului
- ✚ Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de lucrari: „pretul cel mai scazut”
- ✚ Durata contractului:12.... (doisprezece) luni
- ✚ Garantia de buna executie: da

Modul de intocmire a ofertei financiare:

Propunerea financiara va fi prezentata conform Formularului nr. 7

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract. La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de:

- executia categoriilor de lucrari prevazute în listele de cantitati, întocmirea instructiunilor de întretinere si exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor
- procurarea, transportul, depozitarea si punerea în opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si va contine formularele prevazute de HG 907/2016:

- a. F 1 - centralizatorul lucrărilor pe obiectiv;
- b. F 2 - centralizatorul lucrărilor pe obiect ;
- c. F 3 - lista cantităților de lucrări pe categorii de lucrări
- d). F4+F5 (fisele tehnice)
- f. F 6 – graficul de realizare a investiției;
- g. deviz general;
- h. lista consumurilor de resurse materiale – C6
- i. lista consumurilor cu mâna de lucru – C7
- j. lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții –C8
- k. listele cuprinzând consumurile privind transporturile –C9
- l. centralizatorul valoric pe asociati/subcontractanti

Propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații:

- a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;
- b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător. În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul

vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante. În situația în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnata cea cu propunerea financiară cea mai mică.

În vederea comparării unitare a ofertelor, toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu două zecimale. Propunerea financiară trebuie să conțină toate informațiile solicitate și să respecte forma de prezentare impusă, atât pe componente cât și pe subcomponente, în ordinea indicată și conținând toate detaliile solicitate.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita valorii estimate, neexistând fonduri suplimentare disponibilizate

Ofertanții au obligația numerotării, semnării și ștampilării fiecărei pagini a ofertei, precum și obligația anexării unui opis al documentelor prezentate, semnat și stampilat de persoane autorizate din cadrul societății.

Orice stersătură, adăugire, interalinieră sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate, de către persoanele autorizate să semneze oferta.

Ofertantul trebuie să sigileze originalul, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate după cum urmează:

- ✦ Documentele de calificare, în original în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea "Documente de calificare", original;
- ✦ Propunerea tehnică, în original, în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea "Propunere tehnică" original;
- ✦ Propunerea financiară, în original, în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea "Propunere financiară" original.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Modalitatea de prezentare a ofertei se va completa cu instrucțiunile din fișa de date aferentă documentației de atribuire.

Intocmit,

Referent – Zaharia Cristinel

