

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66/21.09.2021
privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării
documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de
alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 11386 /20.09.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**";
- Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare Căiuți nr.400 /20.09.2021
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr.11389/20.09.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 11416/21.09.2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău** ", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

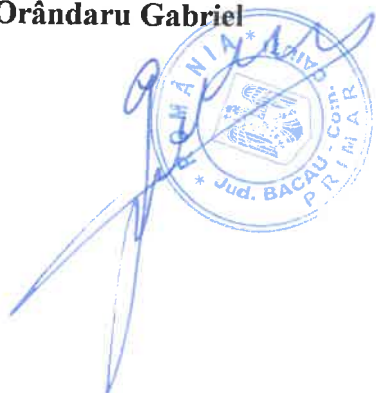
Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău** ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, administratorului public, Biroului

financiar- contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

A blue ink signature, likely belonging to Ramona Căpățînă, is written next to the text.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

" Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții : **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Căiuți, județul Bacău.

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, județul Bacau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

În prezent în comuna Căiuți există rețea de alimentare cu apă potabilă, însă familiile de pe strada Ghiocelor și strada Bujorului nu sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

O parte din gospodarii utilizează apa potabilă din puțuri proprii.

Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje:

- pune în valoare terenurile cu destinația construcției de locuit ;
- prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale;
- siguranță în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiune și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.

Se propune extinderea rețele de alimentare cu apă în prima fază pe strada Bujorului urmând apoi racordarea rețelei de pe strada Ghiocelor.

3. Estimare cheltuieli

Strada Ghiocelor

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **80.238,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 8.925,0 lei (cu TVA)

C+I : 60.690,0 lei (cu TVA)

Strada Bujorului

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **112.762,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 11.305,0 lei (cu TVA)

C+M : 90.440,0 lei (cu TVA)

se propune realizarea acestei investiții din **Bugetul Local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Strada Ghiocelor- cu suprafața de 714 mp și lungime de 112 ml.

Strada Bujorului - cu suprafața de 2862 mp și lungime de 371 ml.

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti și se afla situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- strada.

3. Regimul tehnic:

Funcțiune dominantă : cai de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

În zona sunt: rețele de alimentare cu energie electrică.

Caracteristici , parametrii si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a rețelei de apă potabilă propuse spre extindere se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 25 locuitori.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

5. Nevoi/solicitari functionale specifice

Se vor respecta prevederile normativelor NP 133-2011 "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" și NI 22-99 "Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților", de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru extinderea rețelei de apă potabilă , nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

6. Justificarea necesității elaborării

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiențe ale situației actuale.	În prezent pe strada Ghiocelor și pe strada Bujorului locuiesc unsprezece familii, care nu beneficiază de rețea de alimentare cu apă. O parte din gospodăriile utilizează apă potabilă din puțuri proprii. Având în vedere că apa din puțuri nu este verificată periodic, există posibilitatea ca din punct de vedere chimic și biologic, aceasta să nu corespundă chimic și biologic normelor de sănătate publică.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje: - pune în valoare terenurile cu destinația construcției de locuit ; - prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale; - siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor; - creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitatea dorită, care să le marească confortul edilitar.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția	80.238,7 lei (inclusiv TVA) - strada
-----	---	--------------------------------------

	obiectivului de investiții luindu-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	Ghiocelor 112.762,7 lei (inclusiv TVA) - strada Bujorului *În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	8.925,0 lei (inclusiv TVA)- str. Ghiocelor 11.305,0 lei (inclusiv TVA)- str. Bujorului
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al comunei Caiuti conform Hotărârii Consiliului local nr.31/2021 și HCL nr.37/29.10.1999

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă în prima fază pe strada Bujorului urmând apoi racordarea rețelei de pe strada Ghiocelor la rețeaua de apă realizată în prealabil.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	Str. Ghiocelor S- proprietate privată N – proprietate privată V- strada Bujorului E – drum exploatare Str. Bujorului S- proprietate privată N – drum comuna V- paraul Caiuti, proprietati private E – paraul Caiuti, proprietati private
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei

	urbanism aferent:	U.T.R.1- sat Caiuti – echipare tehnico -edilitară
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

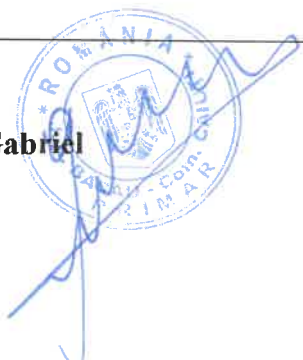
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune extinderea cu aproximativ 690 ml a rețelei de alimentare cu apă. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va întocmi expertiza tehnica, ce va conține concluzii și recomandari tehnice și care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare. Fata de soluțiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam următoarele: -lungimea exacta a extinderii rețelei de apa propuse se va stabili în urma întocmirii studiului topografic. - în vederea stabilirii traseului optim se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	Serviciile și studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie - studii topografice; - studiu geotehnic - expertiza tehnica b) Elaborare proiect tehnic –PT și detalii de executie - proiect tehnic piese scrise și piese desenate - caiet sarcini pe specialitati - detalii de executie - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.
--	--

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 11389/20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău"

Prin realizarea investiției propuse care face obiectul Notei conceptuale și temei de proiectare necesită se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei.

Se estimează:

a) Cheltuieli totale :

- **80.238,7 lei** (inclusiv TVA) - strada Ghiocelor

- **112.762,7 lei** (inclusiv TVA) - strada Bujorului

b) Cheltuieli construcții instalații:

- **60.690,0 lei** (inclusiv TVA) - strada Ghiocelor

- **90.440,0 lei** (inclusiv TVA) - strada Bujorului

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău** "

Totodată investiția va fi cuprinsă și în Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2021-2027.

Având în vedere că investiția este necesară comunității propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Extindere rețea de alimentare cu apă pe Str. Bujorului în sat Caiuti, comuna Caiuti, județul Bacău

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii			
	1. Studii de teren	300,00	57,00	357,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	300,00	57,00	357,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	150,00	0,00	150,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	1. Temă de proiectare	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	4. DTAC	2.000,00	380,00	2.380,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500,00	95,00	595,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.7.	Consultanță	250,00	879,70	5.509,70
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
		500,00	95,00	595,00

byouel.

NR. CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
	1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	250,00	47,50	297,50
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	2. Dirigentie de santier	250,00	47,50	297,50
	TOTAL CAPITOL 3	1.000,00	190,00	1.190,00
	CAPITOLUL 4	11.700,00	3.026,70	19.106,70
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1.	Constructii si instalatii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita			
4.3.	montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita			
4.4.	montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1.	Organizare de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
	1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
	2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	836,00	0,00	836,00
	1. Comisiunile si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	380,00	0,00	380,00
	3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	380,00	0,00	380,00
	4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	76,00	0,00	76,00
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	15.000,00	380,00	2.380,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.836,00	570,00	4.406,00
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	103.536,00	17.846,70	112.762,70
	DIN CARE C + M	76.000,00	14.440,00	90.440,00

Beneficiar:

COMUNA CAIUTI



Proiectant:

SC HYPER-PROJECT & CONSULTING SRL



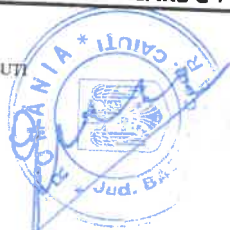
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Extindere rețea de alimentare cu apă pe Str. Ghiocilor în sat Caiuti, comuna Caiuti, județul Bacau

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii			
	1. Studii de teren	200,00	38,00	238,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	200,00	38,00	238,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.	Expertizare tehnică	150,00	0,00	150,00
3.3.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	1. Temă de proiectare	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	4. DTAC	2.000,00	380,00	2.380,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	250,00	879,70	5.509,70
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00

Shiort

NR. CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	250,00	47,50	297,50
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
2.	Dirigenție de șantier	250,00	47,50	297,50
TOTAL CAPITOL 3		1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 4		9.600,00	2.627,70	16.607,70
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	561,00	0,00	561,00
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	255,00	0,00	255,00
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	255,00	0,00	255,00
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	51,00	0,00	51,00
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	380,00	2.380,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		16.561,00	570,00	4.131,00
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		76.161,00	12.697,70	80.238,70
DIN CARE C + M		51.000,00	9.690,00	60.690,00

Beneficiar:
COMUNA CAIUTI



Proiectant:
SC HYDRO PROJECT & CONSULTING SRL



JUDEȚUL BACĂU

COMUNA CĂIUȚI

Nr. 11416 din 21.09.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

Prin referatul de aprobare al primarului nr. 11389/2021 s-a aprobat inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare a obiectivului " **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău,,**

Rețeaua de apă existentă în satul Căiuți nu acoperă integral necesitățile satului Căiuți.

Pe str. Ghiocilor și str. Bujorului locuiesc unsprezece familii care nu beneficiază de acest serviciu, acestea fiind nevoite să utilizeze apa potabilă din puțuri proprii/ comune.

Având în vedere art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapă în elaborarea documentație tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare, avizăm favorabil nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiție menționat anterior.

**Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen**

Galeriu C

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA CĂIUȚI

Nr. 11386 din 20.09.2021

**Aprob,
Primar,
Orândaru Gabriel**



Referat

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocelor și Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

Rețeaua de apă existentă în satul Căiuți nu acoperă integral necesitățile satului Căiuți. Pe strada Vasile Alecsandri locuiesc doisprezece familii care nu beneficiază de acest serviciu, acestea fiind nevoite să utilizeze apă potabilă din puțuri proprii/ comune.

Pentru înlăturarea acestor neajunsuri, în anul 2016 s-a întocmit studiul de fezabilitate (nr. proiect 179/2016) care cuprinde extinderea infrastructurii de apă potabilă în mai multe zone din comuna Căiuți inclusiv strada Vasile Alecsandri. Având în vedere că proiectul de extindere a infrastructurii de apă potabilă nu a mai fost realizat, iar locuitorii de pe strada Vasile Alecsandri solicită extinderea rețelei de apă potabilă și având în vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapă în elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare, propun aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiție " Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău ".

Atașez devizele etimative pentru obiectivul propus.

**Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen**

Galeriu C.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

" Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții : **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Căiuți, județul Bacău.

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, județul Bacau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

În prezent în comuna Căiuți există rețea de alimentare cu apă potabilă, însă familiile de pe strada Ghiocilor și strada Bujorului nu sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

O parte din gospodarii utilizează apă potabilă din puțuri proprii.

Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje:

- pune în valoare terenurile cu destinația construcției de locuit ;
- prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale;
- siguranță în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.

Se propune extinderea rețele de alimentare cu apă în prima fază pe strada Bujorului urmând apoi racordarea rețelei de pe strada Ghiocilor.

3. Estimare cheltuieli

Strada Ghiocilor

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **80.238,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 8.925,0 lei (cu TVA)

C+I : 60.690,0 lei (cu TVA)

Strada Bujorului

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **112.762,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 11.305,0 lei (cu TVA)

C+M : 90.440,0 lei (cu TVA)

se propune realizarea acestei investiții din **Bugetul Local** .

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Strada Ghiocilor- cu suprafața de 714 mp și lungime de 112 ml.

Strada Bujorului - cu suprafața de 2862 mp și lungime de 371 ml.

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti și se afla situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zone de comunicații- strada.

3. Regimul tehnic:

Funcțiune dominantă : cai de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

În zona sunt: rețele de alimentare cu energie electrică.

Caracteristici , parametri si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a rețelei de apă potabilă propuse spre extindere se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 25 locuitori.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

5. Nevoi/solicitari functionale specifice

Se vor respecta prevederile normativelor NP 133-2011 "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" și NI 22-99 "Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților", de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru extinderea rețelei de apă potabilă , nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

6. Justificarea necesității elaborării

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen**



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	În prezent pe strada Ghiocilor și pe strada Bujorului locuiesc unsprezece familii, care nu beneficiază de rețea de alimentare cu apă. O parte din gospodăria utilizează apa potabilă din puțuri proprii. Având în vedere că apa din puțuri nu este verificată periodic, există posibilitatea ca din punct de vedere chimic și biologic, aceasta să nu corespundă chimic și biologic normelor de sănătate publică.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje: - pune în valoare terenurile cu destinația construcții de locuit ; - prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale; - siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor; - creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitatea dorită, care să le marească confortul edilitar.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în	80.238,7 lei (inclusiv TVA) - strada Ghiocilor
-----	---	---

	considerare standarde de cost pentru investitii similare	112.762,7 lei (inclusiv TVA) - strada Bujorului *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	8.925,0 lei (inclusiv TVA)- str. Ghiocelor 11.305,0 lei (inclusiv TVA)- str. Bujorului
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul apartine domeniului public al comunei Caiuti conform Hotărârii Consiliului local nr.31/2021 si HCL nr.37/29.10.1999

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă în prima faza pe strada Bujorului urmând apoi racordarea rețelei de pe strada Ghiocelor la rețeaua de apa realizată în prealabil.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	Str. Ghiocelor S- proprietate privata N – proprietate privata V- strada Bujorului E – drum exploatare Str. Bujorului S- proprietate privata N – drum comuna V- paraul Caiuti , proprietati private E – paraul Caiuti , proprietati private
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrica.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei	Conform Planului Urbanistic General si

	conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1- sat Caiuti – echipare tehnico -edilitară
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune extinderea cu aproximativ 690 ml a rețelei de alimentare cu apă. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare. Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele: -lungimea exacta a extinderii rețelei de apa propuse se va stabili in urma intocmirii studiului topografic. - in vederea stabilirii traseului optim se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie - studii topografice; - studiu geotehnic - expertiza tehnica b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie - proiect tehnic piese scrise si piese desenate - caiet sarcini pe specialitati - detalii de executie - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire - verificarea documentatiei tehnice de catre
---	--

	verificatori atestati c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.
--	---

Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen

Galeriu C.