



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

- Raport de specialitate al compartimentului financiar-contabil privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, întocmit de către dna. Frîncu Alina-Roxana, înregistrat cu nr. **5058/27.11.2023**
- Referatul de aprobare al primarului comunei Nicolae Bălcescu, domnul Ilie Lascu înregistrat cu nr. **5235/08.12.2023**;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- Prevederile art. 489, art. 490, art. 491, art. 493 și art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, cu ratei de inflație de 13,8 % nr. 44/28.04.2023;
- Prevederile Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, art. 133, alin (1), art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei Nicolae Bălcescu sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a orașului se fac venituri la bugetul local al comunei Nicolae Bălcescu și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al pe anul 2024, în condițiile prevăzute de lege.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Se stabilesc următorii termeni conform cap.III, art.7 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- 1. -cladiri rezidentiale-cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice rezidente avand destinatia exclusiva de locuinta;*
- 2. -cladiri nerezidentiale –cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice nerezidente,*
- 3.- cladirile sau spatiile din acestea unde se inregistreaza sedii secundare si puncte de lucru se considera ca sunt folosite in scop nerezidential.*
- 4.-cladirile in care nu se desfasoara nici o activitate sunt considerate rezidentiale sau nerezidentiale in functie de destinatia care reiese din autorizatia de construire.*
- 5. cladire finalizata – constructie care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:*
 - a - are ca scop adapostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de instalatii sau altele asemenea*
 - b - are elemente structurale de baza, ale unei cladiri, respectiv pereti si acoperis,*
 - c - are expirat termenul de valabilitate prevazut in autorizatia de constructie si nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii acesteia, ori cladirea a fost realizata fara autorizatie de construire – pentru stabilirea impozitului pe cladiri se ia in calcul suprafata construita desfasurata a partii din cladire, care are elementele de la punctul 5-b*
- 6.-persoana fizica rezidenta-orice persoana fizica ce indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii :*
 - a) are domiciliul in Romania;*
 - b) centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat in Romania;*
 - c) este prezenta in Romania pentru o perioada sau mai multe perioade care depasesc in total 183 zile pe parcursul oricarui inteval de 12 luni consecutive, care se incheie in anul calendaristic vizat;*
 - d) este cetatean roman care lucreaza in strainatate, ca functionar sau angajat al Romaniei intr-un stat strain.*
- 7. -persoana fizica nerezidenta-orice persoana fizica ce nu indeplineste conditiile de a fi persoana rezidenta, precum si orice persoana fizica-cetatean strain cu statut diplomatic sau consular in Romania, cetatean strain care este functionar sau angajat al unui organism international si interguvernamental inregistrat in Romania, cetatean strain care este functionar sau angajat al unui stat strain in Romania si membrii familiilor acestora.*
- 8.-rezident-orice persoana juridica romana, orice persoana juridica straina avand locul de exercitare a conducerii efective in Romania, orice persoana juridica cu sediul social in Romania, infiintata potrivit legislatiei europene, si orice persoana fizica rezidenta;*
- 9.-nerezident-orice persoana juridica straina, orice persoana fizica nerezidenta si orice alte entitati straine, inclusiv organisme de plasament colectiv in valori mobiliare fara personalitate juridica, care nu sunt inregistrate in Romania, potrivit legii.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

TITLUL I-impozite si taxe locale

CAP.II- Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri-art. 456-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care prezenta hotarare prevede altfel.

Pentru cladirile proprietate publica ori privata a statului ori a comunei Nicolae Balcescu, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe cladiri** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, a locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Art.2 Taxa pe cladiri se stabileste proportional pentru perioada in care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea de cladire aflata in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun ,fiecare proprietar in comun ,datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

In cazul in care cotele parti din dreptul de proprietate asupra cladirii sunt determinate, fiecare coproprietar datoreaza impozitul corespunzator cotei parti detinute.

A) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei 0,1 %, asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare ,exprimata in lei/m2,conform **ANEXEI NR. 1** la prezenta hotarare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta,ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile extreioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se detrmina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii impozabile prevazute in anexa 1, cu cu coeficientii prevazuti la capitolul 1 din prezenta hotarare,respectiv 1.10 -satul Nicolae Balcescu si 1.05-satele Fantana Doamnei si Paicu.

Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza :

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01.01.2024
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vchime cuprinsa intrae 60 da ani si 100 de ani inclusiv,la data de 01.01.2024
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 01.01.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

*In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite ,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se determina in **ANEXA NR. 1**, la prezenta Hotarare, valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.*

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0.10.

In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

B) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

-a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului 2024;

-b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2024;

-c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2024

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mentionate mai sus, respectiv calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile calculate conform cap. II, pct. A la prezenta Hotarare, respectiv calculul valorii impozabile in ceea ce priveste impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

C) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care nu se desfasoara nici o activitate economica ,impozitul se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile rezidentiale, conform art. 2, lit A din prezenta Hotarare. (art. 457 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica ,impozitul se calculeaza ca in cazul cladirilor rezidentiale art. 457 din Legea 227/2015;

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care se desfasoara o activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile nerezidentiale (art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

c) in cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul persoana fizica nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3%, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

D) Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea cotei 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. (art 460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

E) Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a cladirii.

F) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

G) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior anului 2024 pentru care se datoreaza impozitul/taxa, si poate fi :

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul lucrarilor noi, construite in cursul anului fiscal 2024
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal 2024;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluarea bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, localarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Art.3 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani in baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, aceasta prevedere nu se aplica cladirilor aflate in proprietatea persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului 2024 cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului 2024, diferenta de taxa fata de cea stabilita, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirile la data de 31 decembrie a anului 2024

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al Primariei Nicolae Balcescu, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator. (cumparatorul).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele primariei reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost construite fara autorizatie de construire.

Art.4 *In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*

In cazul desfiintarii unei cladiri, aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatia de desfiintare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, se aplica urmatoarele reguli:

a) *impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;*

b) *in cazul incetarii contractului de leasing impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;*

Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale, pentru cladirile aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

In cazul cladirilor la care se constata deferente inscise in actul de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii de cadastru si publicitate imobiliare, nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se iau in considerare suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registru agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii, incepand cu data de 01 a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

Art.5 *Taxa pe cladiri se datoreaza pentru perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de 1 an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.*

Art.6 *Persoana care datoreaza taxa pe cladiri amplasate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an, de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2024 se acorda o bonificatie iar in situatia in care un contribuabil are mai multe cladiri in proprietate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste cladiri persoane fizice si persoane juridice,

Impozitul pe cladiri de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Nu se datoreaza impozit pe cladiri, conform anexei nr. 2, anexata la prezenta

Art.7 Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru:

1. Cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a comunei Nicolae Balcescu, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatia cu persoane juridice de drept public
2. Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
3. Cladirile, care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase
4. Cladirile funerare din cimitire si crematorii;
5. Cladirile unitatilor sanitare publice cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
6. Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice;
7. Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
8. Cladirile care sunt utilizate ca sere, solarii, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
9. Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit. a, c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

- militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
10. Clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
 11. Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului –lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
 12. Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .
 13. Clădirile afectate de calamități naturale ,pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
 14. Clădirile restituite potrivit art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare
 15. Clădirea nouă cu destinație de locuință realizată în condițiile legii 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 16. Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ,intocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau, după caz, în certificatul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea 158/2011 cu modificările și completările ulterioare.
 17. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la punctele 13-17 ,se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative
 18. Clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de 100%
 19. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.
 20. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

CAP. III Impozitul și taxa pe teren -art.463-465 –Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului .

Art.9 În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții ,impozitul/taxa pe teren se calculează ca în cazul impozitului pe terenul extravilan ,dacă persoanele juridice îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultura;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

-b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate – agricultură.

*În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmăltirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotărâre, înmăltită cu coeficienții de corecție corespunzători rangului satelor aparținătoare localității Nicolae Bălcescu, coeficienți care sunt calculați în **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotărâre.*

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului gospodăriei sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie 2022.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul de specialitate al primăriei, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și să datoreze impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona sa modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul de specialitate al primăriei, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și să datoreze impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

-a) impozitul pe teren se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul; -a) impozitul pe teren se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

-b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 10 *Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.*

În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei, în cazul în care terenul se află pe raza localității



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Nicolae Balcescu, pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului 2024, inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % iar in situatia in care un contribuabil are in proprietate mai multe terenuri pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste terenuri.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.11 *Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru:*

1. terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a comunei Nicolae Balcescu, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement

2. terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

3. terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

4. terenurile utilizate de unitatile si invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari elevi sau studenti si cazarea acestora.

5. terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribui la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zona de protectie definite de lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel, printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului.

6. terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora

7. terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura

8. terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice.

9. terenurile institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

10. terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.

11. terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

12. terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2, lit. a, c-e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea 111/2007, cu modificările și completările ulterioare.

13. terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

14. terenul aferent clădirilor restituite conform art. 16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,

16. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

17. terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren. Propun scutirea 100%.

18. terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită la punctele 14-19 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel puțin 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

CAP. IV - Impozitul pe mijloacele de transport - art. 468 - Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 12 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotărâre

Impozitul pe mijloacele de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotărâre.

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu **50 %**

În cazul unui atlas, impozitul pe mijlocul de transport este **de 50 %** din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2023.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei, dacă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, pe raza localității Nicolae Bălcescu, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/inregistrării, și să datoreze impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei, dacă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, pe raza localității Nicolae Bălcescu, în termen de 30 de zile de la data radierii, și să înceteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al primăriei, în cazul în care domiciliază pe raza localității Nicolae Bălcescu, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și să datoreze impozitul pe mijloacele de transport în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 13 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, se aplică următoarele reguli:

-a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar

-b) locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de specialitate al primăriei, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatorului, însoțită de o copie după aceste documente.

-c) la încetarea contractului de leasing atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de specialitate al primăriei, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, 2023, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2024. inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % inclusiv

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice de pana la 50 de lei ,inclusiv, se plateste integral, pana la primul termen de plata.

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport: in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

1. mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

2. mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate ,aflate in proprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului.

3. mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si deportate in strainatate sau constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

4. mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art 4 alin.1 din Legea 341/2004 a recunoasterii fata de eroii martiri care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare ,pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

5. mijloacele de transport ale institutiilor publice

6. mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public

7. vehiculele istorice, definite conform prevederilor legale in vigoare

8. mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

9. mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta.

10. autovehiculele actionate electric.

11. autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

12. mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale

CAP.V-Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor-art.473-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator ::

a) pana la 150 mp inclusiv	8 lei
b) intre 151 mp- 250 mp	9 lei
c) intre 251 mp- 500 mp	12 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

d) între 501 mp- 750 mp	16 lei
e) între 751 mp-1000 mp	18 lei
f) peste 1000 mp	18 lei + 0,01 lei/mp

pentru fiecare mp. care depășește 1000 mp.

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar, se stabilește în suma 17 lei.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcției 17 lei

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă este egală cu 0.5 % din valoarea autorizată lucrărilor de construcții.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții altele decât clădirile rezidențiale sau clădirile-anexă, este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele menționate mai sus, respectiv taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă și taxa pentru alte construcții, altele decât clădirile rezidențiale, se aplică următoarele reguli:

-a) taxa datorată se stabilește în baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului.

-b) pentru taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform cap. II la prezenta Hotărâre (art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

-c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al primăriei.

-d) până în a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție compartimentul de specialitate al primăriei, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

-e) până în cea de-a 15 zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al primăriei, a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de primărie.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0.1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor, în etapa efectuării studiilor, se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de 17 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje și excavări, iar în cazul când aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă să regularizeze astfel încât să reflecteze suprafața efectiv afectată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alte autorizatii de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de de constructie.

-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firma si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei ,inclusiv ,pentru fiecare metru patrat ocupat de suprafata de constructie.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze ,termice, energie electirca, telefonie si televiziune prin cablu, este de 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 12 lei.

ART.475

Taxa pentru eliberarea autorizatiei în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

- (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 25 lei /an.
- (2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor,
- (3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 26 lei.
- (4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 14 lei
- (5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de:
 - Atestat producator – 55 lei
 - Carnet comercializare – 40 lei
- (6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 1. 100 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
 2. 150 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m², inclusiv;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

3. 200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m², inclusiv;
4. 250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m², inclusiv;
5. 300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 250 m², inclusiv;
6. 350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m², inclusiv;
7. între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²
8. *Nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru :*
9. *certIFICATELE, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război, văduve nerecasatorite ale veteranilor de război;*
10. *certIFICATELE, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele la art.1 din Decretul -lege 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, privind acordarea unor drepturi privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945;*
11. *certificatul de urbanism și autorizația de construire, în cazul unei calamități naturale;*

**CAP.VI- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate-art.477,478 și 479-
Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

1.-Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată .

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclama și publicitate

2.-Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate, cu următoarele sume :

-în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 40 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat sau fracțiune de metru patrat :

-în cazul oricărui alt panou, afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate suma este de 28 lei, pentru fiecare metru patrat sau fracțiune de metru patrat.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afisează în scop de reclama și publicitate.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate datorată de contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul, sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind platita de catre ultima persoana, nu de catre cel care inchiriaza.

CAP.VII- Impozitul pe spectacole –(art.480,481,482,483 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor:

- 1%, in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva

= 5%, in cazul oricarei alte manifestari artistice, decat cele prevazute la lit.a.

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris, intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al primariei, care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de asemenea, au obligatia de a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul si de a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente, de asemenea, persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori, de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al primariei, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole, de a se conforma altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a a abonamentelor conform legislatiei in vigoare.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozit pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAP.VIII Alte taxe locale art.486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – ANUL 2024

-Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in cuantum de 569 lei.

-Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 40lei.

-Taxa pentru vehicule lente se stabileste in suma de 16 lei/an



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

- Taxa pentru folosirea locurilor publice in vedrea vanzarii produselor obtinute in gospodariile populatiei se stabileste in suma de 23lei/mp/zi.
 - Taxa eliberare acte in regim de urgenta (adeverinte) 6 lei;
 - Taxa duplicat certificat (nastere, deces, casatorie, et.) 28 lei.
 - Taxa casatorie in zilele nelucratoare-114 lei;
 - Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate si taxa schimbare de nume pe cale administrativa-114 lei;
 - Taxa inchiriere buldoexcavator-171 lei/ora;
 - Taxa certificate fiscale persoane fizice -11 lei;
 - Taxa iluminat 11 gospodarie
 - Taxa timbru judiciar se stabileste de instanta de judecata
 - Taxa inregistrare contracte arenda-pana la 2 ha, 11lei /ha si fractiune de ha
 - Taxă privind aprobarea procedurii de atribuire a locurilor de casă prin Legea nr. 15/2003, conform HCL nr. 13/06.03.2020 stabilită în valoare de 813 lei;
 - Taxa inregistrare contracte arenda: mai mare de 2 ha - 4 lei/ha, dar nu mai putin de 11 lei/ha;
 - Taxa eliberare duplicat diverse documente din arhiva-6 lei;
 - Taxa pentru serviciul de salubritate pentru persoanele fizice care nu au incheiat contract cu firma ce desfasoara acest serviciu pe teritoriul comunei, se stabileste in suma de 13.95 lei /per pers/luna, respectiv 167 lei pe an/persoana.
- Persoanele fizice care au incheiate contracte cu firma de salubritate au obligatia de a se prezenta la primaria comunei Nicolae Balcescu, pentru a declara pe propria raspundere nr. de persoane din componenta familiei, ori de cate ori intervin modificari in structura acesteia, prezentand documente justificative, acolo unde este cazul.
- Taxa PSI pentru persoanele fizice se stabileste in cuantum de 6 lei.
 - Taxa PSI pentru persoanele juridice se stabileste in cuantum de 34 lei

NOTA: in cazul cladirilor nelocuite, taxa de salubritate pentru persoanele fizice, se plateste pentru o persoana in cuantum de 167 lei pentru anul 2024.

Sunt scutite de plata taxelor prevazute la prezentul capitol urmatoarele categorii de persoane :

- veteranii de razboi,vaduvela de razboi si vaduvela nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare,privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945.

CAP.IX-Alte dispozitii comune

1 -Pentru terenul agricol extravilan nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %

2 -Pentru cladirea si terenul situat in intravilan ,neingrijite ,impozitul pe cladiri si impozitul pe terenul intravilan se majoreaza cu 100 %

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta pct.2 se stabilesc prin hotarare a Consiliului local conform elementelor de identificare privind nomenclatura stradala, si poate avea caracter individual.

CAP X- Dispozitii finale si tranzitorii (conf.art 494,495 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Art.1. Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.470, alin 5 și 6, respectiv impozitul pe mijloacele de transport cu masă maximă autorizată mai mare de 12 tone, precum și majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construirea a drumurilor locale și județene, din care 60 % constituie venituri la bugetul local al localității și 40 % constituie venituri la bugetul județean.

Art.2. În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentul de specialitate al primăriei are competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile sau taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora, fără plată.

Art.3. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 se stabilesc următoarele condiții :

a)-persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații, la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2024, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b)-persoanele juridice au obligația să depună declarații la compartimentul de specialitate al primăriei, privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2023, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2024

c)-persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2023 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2024 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 martie 2024.

d)-Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2024.

Art.4- Pentru eventuale aspecte neprecizate în prezentul raport de specialitate, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, sunt aplicabile prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, Impozite și taxe locale, precum și prevederile Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și altor acte normative care reglementează nivelul unor taxe sau impozite care reprezintă venituri la bugetul local al comunei Nicolae Bălcescu.

Art. 2 Impozitele și taxele locale se vor calcula prin rotunjire.

Art. 3 Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2023 mai mici de 40 lei, se anulează, plafonul aplicându-se tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitarea de debitori (art. 178, alin. (3) din O.U.G. nr. 92/2003, republicat, cu modificările și completările ulterioare).

Art. 4 Pentru eventualele aspecte neprecizate în prezenta Hotărâre privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru **anul 2024**, sunt aplicabile prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Impozite și taxe locale, precum și prevederile altor acte normative care reglementează



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL**

nivelul unor taxe sau impozite care reprezintă venituri la bugetul local al comunei Nicolae Bălcescu.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Nicolae Bălcescu, Județul Călărași și Compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, Județul Călărași.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, Județului Călărași, instituțiilor, persoanelor interesate și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
LASCU ILIE**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
Mirela-Janina BĂLUȚĂ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Nr. 5235 din 08.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3) și art. 30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Bălcescu privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024.

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozit pe mijloace de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit prevederilor **art. 494** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 494. - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ- teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării”

Potrivit dispozițiilor **art. 129, alin. (4), lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;”

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor **art. 490** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și a penalizărilor aferente.”



ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilește în cuprinsul **art. 489, alin. (1)**, faptul că: „(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*”

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilește în cuprinsul **art. 491**, faptul că: „(1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care consta într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxe pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

(1¹) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.*

(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).*”.

Pentru anul 2024, contribuabilii care achită integral, până la primul termen de plată, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de bonificația de 10% stabilită de consiliul local.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxe pe clădiri, a impozitului/taxe pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art. 464 și art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Compartimentul financiar-contabil, până la data de 31 martie, inclusiv.

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a **proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024.**

PRIMAR,

ILIE LAȘCU



**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI
TAXELOR LOCALE PE
ANUL 2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Potrivit art. 491, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codului Fiscal, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform Codului Fiscal se aproba prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor rata inflației este:

ANUL	RATA INFLAȚIEI
2017	1,3
2018	4,6
2019	3,8
2020	2,6
2021	5,1
2022	13,8
TOTAL	31,2%

Ținând cont de cele de mai sus se impune indexarea, pentru anul 2024, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din legea 227/2015, cu rata inflației stabilită pentru anul 2022, respectiv 13,8%.

La sfârșitul anului 2023, se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024, urmând ca la stabilirea cuantumului acestora să se țină cont de această indexare.

Conform prevederilor art.491 alin. (1¹) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

PROPUN:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial – administrativă a orașului se fac venituri la bugetul local al comunei și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al pe anul 2024, în condițiile prevăzute de lege.

Se stabilesc urmatoorii termeni conform cap.III,art.7 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- 1.** -cladiri rezidentiale-cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice rezidente avand destinatia exclusiva de locuinta;
- 2.** -cladiri nerezidentiale –cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice nerezidente,
- 3.-** cladirile sau spatiile din acestea unde se inregistreaza sedii secundare si puncte de lucru se considera ca sunt folosite in scop nerezidential.
- 4.-**cladirile in care nu se desfasoara nici o activitate sunt considerate rezidentiale sau nerezidentiale in functie de destinatia care reiese din autorizatia de construire.
- 5.** cladire finalizata – constructie care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:
 - a** - are ca scop adapostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de instalatii sau altele asemenea
 - b** - are elemente structurale de baza, ale unei cladiri, respectiv pereti si acoperis,
 - c** - are expirat termenul de valabilitate prevazut in autorizatia de constructie si nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii acesteia, ori cladirea a fost realizata fara autorizatie de construire – pentru stabilirea impozitului pe cladiri se ia in calcul suprafata construita desfasurata a partii din cladire, care are elementele de la punctul 5-b
- 6.-**persoana fizica rezidenta-orice persoana fizica ce indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii :
 - a)** are domiciliul in Romania;
 - b)** centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat in Romania;
 - c)** este prezenta in Romania pentru o perioada sau mai multe perioade care depasesc in total 183 zile pe parcursul oricarui inteval de 12 luni consecutive, care se incheie in anul calendaristic vizat;
 - d)** este cetatean roman care lucreaza in strainatate, ca functionar sau angajat al Romaniei intr-un stat strain.
- 7.** -persoana fizica nerezidenta-orice persoana fizica ce nu indeplineste conditiile de a fi persoana rezidenta, precum si orice persoana fizica-cetatean strain cu statut diplomatic sau consular in Romania, cetatean strain care este functionar sau angajat al unui organism international si interguvernamental inregistrat in Romania, cetatean strain care este functionar sau angajat al unui stat strain in Romania si membrii familiilor acestora.
- 8.-**rezident-orice persoana juridica romana, orice persoana juridica straina avand locul de exercitare a conducerii efective in Romania, orice persoana juridica cu sediul social in Romania, infiintata potrivit legislatiei europene, si orice persoana fizica rezidenta;
- 9.-**nerezident-orice persoana juridica straina, orice persoana fizica nerezidenta si orice alte entitati straine, inclusiv organisme de plasament colectiv in valori mobiliare fara personalitate juridica, care nu sunt inregistrate in Romania, potrivit legii.

TITLUL I-impozite si taxe locale

CAP.II- Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri-art. 456-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.1 Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care prezenta hotarare prevede altfel.

Pentru cladirile proprietate publica ori privata a statului ori a comunei Nicolae Balcescu, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe cladiri** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, a locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Art.2 Taxa pe cladiri se stabileste proportional pentru perioada in care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea de cladire aflata in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun ,fiecare proprietar in comun ,datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

In cazul in care cotele parti din dreptul de proprietate asupra cladirii sunt determinate, fiecare coproprietar datoreaza impozitul corespunzator cotei parti detinute.

A)Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei 0,1 %, asupra valorii impozabile a cladirii .

*Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare ,exprimata in lei/m2,conform **ANEXEI NR. 1** la prezenta hotarare.*

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta,ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile extreioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior ,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se detrmina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii impozabile prevazute in anexa 1 ,cu cu coeficientii prevazuti la capitolul 1 din prezenta hotarare,respectiv 1.10 -satul Nicolae Balcescu si 1.05- satele Fantana Doamnei si Paicu.

Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza :

-a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01.01.2024

-b) cu 30% pentru cladirea care are o vchime cuprinsa intrae 60 da ani si 100 de ani inclusiv,la data de 01.01.2024

-c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 01.01.2024

*In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite ,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se determina in **ANEXA NR. 1**, la prezenta Hotarare,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.*

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0.10.

In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

B)Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

-a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului 2024;

-b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2024;

-c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2024

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mentionate mai sus,respectiv calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile calculate conform cap.II,pct.A la prezenta Hotarare,respectiv calculul valorii impozabile in ceea ce priveste impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

C)Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care nu se desfasoara nici o activitate economica .impozitul se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile

rezidentiale, conform art. 2, lit A din prezenta Hotarare. (art. 457 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza ca in cazul cladirilor rezidentiale art. 457 din Legea 227/2015;

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal in care se desfasoara o activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza ca in cazul calculului impozitului pentru cladirile nerezidentiale (art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

c) in cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul persoana fizica nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3%, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

D) Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea cotei 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. (art 460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

E) Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a cladirii.

F) Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

G) Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior anului 2024 pentru care se datoreaza impozitul/taxa, si poate fi :

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul lucrarilor noi, construite in cursul anului fiscal 2024

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal 2024;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, localarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Art.3 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani in baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, aceasta prevedere nu se aplica cladirilor aflate in proprietatea persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului 2024 cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului 2024, diferenta de taxa fata de cea stabilita, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirile la data de 31 decembrie a anului 2024

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al Primariei Nicolae Balcescu, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator. (cumparatorul).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului 2024

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele primariei reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost construite fara autorizatie de construire.

Art.4 *In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*

In cazul desfiintarii unei cladiri, aflate in raza teritoriala a comunei Nicolae Balcescu, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatia de desfiintare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, se aplica urmatoarele reguli :

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale, pentru cladirile aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, la compartimentul de specialitate al primariei, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

In cazul cladirilor la care se constata deferente inscrise in actul de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii de cadastru si publicitate imobiliare, nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se iau in considerare suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registru agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii, incepand cu data de 01 a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

Art.5 *Taxa pe cladiri se datoreaza pentru perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de 1 an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.*

Art.6 *Persoana care datoreaza taxa pe cladiri amplasate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.*

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri aflate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,datorat pentru intregul an, de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2024 se acorda o bonificatie iar in situatia in care un contribuabil are mai multe cladiri in proprietate pe raza localitatii Nicolae Balcescu, bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste cladiri persoane fizice si persoane juridice,

Impozitul pe cladiri de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

Nu se datoreaza impozit pe cladiri, conform anexei nr. 2, anexata la prezenta

Art.7 Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

- 1. Cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a comunei Nicolae Balcescu, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatia cu persoane juridice de drept public*
- 2. Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate,inchiriate,date in administrare ori folosinta, dupa caz,institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*
- 3. Cladirile, care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase*
- 4. Cladirile funerare din cimitire si crematorii;*
- 5. Cladirile unitatilor sanitare publice cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;*
- 6. Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice;*
- 7. Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice,de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;*
- 8. Cladirile care sunt utilizate ca sere, solarii, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;*
- 9. Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit. a, c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- 10. Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;*
- 11. Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului –lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.*
- 12. Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .*
- 13. Cladirile afectate de calamitati naturale ,pentru o perioada de pana la 5 ani,incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.*
- 14. Cladirile restituite potrivit art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 ,republicata cu modifcarile si completarile ulterioare*
- 15. Cladirea noua cu destinatie de locuinta realizata in conditiile legii 114/1996-Lega locuintei,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.*

16. Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor ,intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica,sau,dupa caz,in certificatul de audit energetic,astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009,aprobata cu modificari si completari prin Legea 158/2011 cu modificarile si completraile ulterioare.
17. Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe cladiri prevazuta la punctele 13-17 ,se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative
18. Clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de 100%
19. Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic ,se reduce cu 50 %.
20. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

CAP.III Impozitul si taxa pe teren -art.463-465 –Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului .

Art.9 In cazul contribuabililor persoane juridice,pentru terenul amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii ,impozitul/taxa pe teren se calculeaza ca in cazul impozitului pe terenul extravilan ,daca persoanele juridice indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- a) au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura;
- b)au inregistrate in evidenta contabila,pentru anul fiscal respectiv,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate –agricultura.

In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotarare,inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului satelor apartinatoare localitatii Nicolae Balcescu, coeficienti care sunt calculati in **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotarare.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile,a titularului dreptului de proprietate asupra acestora,precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente ,anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului gospodariei sau,in lipsa acestuia ,a unui membru major al gospodariei.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie 2022.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei ,in termen de 30 de zile de la data dobandirii,si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona sa modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren ,impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului ,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei,si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar,pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a)impozitul pe teren se datoreaza de locatar incepand cu deata de 1 ianuarie a anului urmatorcelui in care a fost incheiat contractu-a)impozitul pe teren se datoreaza de locatar incepand cu deata de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

-b)in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta,impozitul pe teren se datoreaza de locator,incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art.10 Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an ,taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei ,in cazul in care terenul se afla pe raza localitatii Nicolae Balcescu,pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta,la care anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate,persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei,pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie ,inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice ,pana la data de 31 martie a anului 2024 ,inclusiv,se acorda o bonificatie de 10 % iar in situatia in care un contribuabil are in proprietate mai multe terenuri pe raza localitatii Nicolae Balcescu,bonificatia se acorda pentru plata cumulata a impozitului pe aceste terenuri.

Taxa pe teren se plateste lunar,pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

Art.11 Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru in sensul prevederilor prezentei Hotarari,pentru:

1.terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a comunei Nicolae Balcescu,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement

2.terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase ,precum si componentelor locale ale acestora ,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

3.terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat ,utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

4.terenurile utilizate de unitatile si invatamant de stat ,confesional sau particular,autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate ,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare,servirea meselor pentru prescolari elevi sau studenti si cazarea acestora.

5.terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor ,gospodarirea apelor,hidrometeorologie,,cele care contribui la exploatarea resurselor de apa,cele folosite ca zona de protectie definite de lege,precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol,incadrate astfel,printr-o hotarare a consiliului local ,in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului.

6.terenurile degradate sau poluate ,incluse in perimetrul de ameliorare ,pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora

7.terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura

8.terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice.

9.terenurile institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice

10.terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

11.terenul aferent cladirii de domiciliu ,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

12. terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 ,lit. a,c-e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat,aprobata cu modificari prin Legea 111/2007,cu modificarile si completările ulterioare.

13.terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945,precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri,publicat ,cu modificarile si completele ulterioare.

14.terenul aferent cladirilor restituite conform art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,publicata,cu modificarile si completările ulterioare ,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public,

16.terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin 10 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri care au apartinut cultelor religioase din Romania,publicata ,cu modificarile si completările ulterioare,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public

17.terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat /de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren. Propun scutirea 100%.

18.terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita la punctele 14-19 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier ,pe o durata de cel putin 6 luni in cursul unui an calendaristic,se reduce cu 50 %.

Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

CAP.IV-Impozitul pe mijloacele de transport-art.468-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.12 Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul din **ANEXA NR.1** la prezenta Hotarar

Impozitul pe mijloacele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA NR. 1** la prezenta Hotarare.

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu **50 %**

In cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este **de 50 %** din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie 2023.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului ,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei,daca are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz, pe raza localitatii Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii,si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania ,proprietarul datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport,proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei,daca are domiciliul,sediul sau punctul de lucru,dupa caz,pe raza localitatii Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile de la data radierii ,si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator. In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport,inclusiv schimbarea domiciliului,sediului sau punctului de lucru,contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport,la compartimentul de specialitate al primariei,in cazul in care domiciliaza pe raza localitatii Nicolae Balcescu,in termen de 30 de zile ,inclusiv,de la modificarea survenita,si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art.13 In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar,pe intreaga durata a acestuia,se aplica urmatoarele reguli:

-a)impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar

-b)locatorul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea mijlocului de transport in posesia locatorului,insotita de o copie dupa aceste documente.

-c)la incetarea contractului de leasing atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate al primariei,in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ,insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual,in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,2023, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie 2024. inclusiv,se acorda o bonificatie de 10 % inclusiv

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de catre contribuabili,persoane fizice si juridice de pana la 50 de lei ,inclusiv,se plateste integral,pana la primul termen de plata.

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport: in sensul prevederilor prezentei Hotarari, pentru :

1.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului

2.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate ,aflate in proprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului.

3.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945,precum si deportate in strainatate sau constituite in prizonieri, republicat,cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

4.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art 4 alin.1 din Legea 341/2004 a recunostiintei fata de eroii martiri care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare ,pentru un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului

5.mijloacele de transport ale institutiilor publice

6.mijloacele de transport ale persoanelor juridice ,care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban,inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati,daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public

7.vehiculele istorice.definite conform prevederilor legale in vigoare

8.mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

9.mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta.

10 autovehiculele actionate electric.

11.autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic ,comerciant auto sau societate de leasing.

12.mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale

CAP.V-Taxe pentru eliberarea certificatelor,avizelor si a autorizatiilor-art.473-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism,a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator ::

a)pana la 150 mp inclusiv	8 lei
b)intre 151 mp- 250 mp	9 lei
c)intre 251 mp- 500 mp	12 lei
d)intre 501 mp- 750 mp	16 lei
e)intre 751 mp-1000 mp	18 lei
f)peste 1000 mp	18 lei + 0,01 lei/mp pentru

fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar,se stabileste in suma 17 lei.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificatii/extinderii/radierii constructiei 17 lei

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata lucrarilor de constructii.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii altele decat cladirile rezidentiale sau cladirile-anexa ,este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Pentru taxele mentionate mai sus, respectiv taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa si taxa pentru alte constructii ,altele decat cladirile rezidentiale,se aplica urmatoarele reguli:

-a)taxa datorata se stabileste in baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului.

-b)pentru taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa,valoarea reala a lucrarilorde constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladiri stabilita conform cap.II la prezenta Hotarare (art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

-c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie ,dar nu mai tarziu de 15 zilede la data la care expira autorizatia respectiva,persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al primariei.

-d)pana in a 15-a zi, inclusiv,de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii compartimentul de specialitate al primariei,are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

-e)pana in cea de-a 15 zi ,inclusiv,de la data la care compartimentul de specialitate al primariei,a comunicat valoarea stabilita pentru taxa,trbuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de primarie.

-Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii este egala cu 0.1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiri de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor .in etapa efectuarii studiilor.se datoreaza de catre titularii drepturilor de

prospectiune si exploatarea se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi afectati la suprafata solului de foraje si excavari ,cu valoarea de 17 lei.

In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare ,contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari,iar in cazul cand aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie,taxa aferenta sa regularizeaza astfel incat sa reflecteze suprafata efectiv afectata.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alte autorizatii de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de de constructie.

-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine,spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj ,firma si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei ,inclusiv ,pentru fiecare metru patrat ocupat de suprafata de constructie.

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare,gaze ,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu, este de 15 lei,inclusiv,pentru fiecare racord.

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 12 lei.

ART.475

Taxa pentru eliberarea autorizatiei în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizatii similare

- (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 25 lei /an.
- (2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor,
- (3) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare este de 26 lei.
- (4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 14 lei
- (5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de:
 - Atestat producator – 55 lei
 - Carnet comercializare – 40 lei
- (6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 1. 100 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
 2. 150 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m², inclusiv;
 3. 200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m², inclusiv;

5. 300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 250 m², inclusiv;
6. 350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m², inclusiv;
7. între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²
8. Nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru :
9. certificatele ,avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război, văduve nerecasatorite ale veteranilor de război;
10. certificatele ,avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele la art.1 din Decretul - lege 118/1990,,republicat,cu modificările și completările ulterioare.privind acordarea unor drepturi privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945;
11. certificatul de urbanism și autorizația de construire, în cazul unei calamități naturale;

CAP.VI- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate-art.477,478 și 479-Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1.-Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată .

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local , lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclama și publicitate

2.-Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate, cu următoarele sume :

- în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică , suma este de 40 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat sau fracțiune de metru patrat :

- în cazul oricărui alt panou , afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate suma este de 28 lei, pentru fiecare metru patrat sau fracțiune de metru patrat.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afisează în scop de reclama și publicitate.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate datorată de contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul , afisajul, sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de către ultima persoană, nu de către cel care închiriază.

CAP.VII- Impozitul pe spectacole –(art.480,481,482,483 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea următoarelor cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

- 1% , în cazul unui spectacol de teatru , balet, opera , opereta, sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă .

- 5% , în cazul oricărei alte manifestări artistice , decât cele prevăzute la lit.a.

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris, intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al primariei, care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de asemenea, au obligatia de a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul si de a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente, de asemenea, persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori, de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al primariei, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole, de a se conforma altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor conform legislatiei in vigoare.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozit pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAP.VIII Alte taxe locale art.486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – ANUL 2024

-Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in cuantum de 569 lei .

-Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 40lei.

-Taxa pentru vehicule lente se stabileste in suma de 16 lei/an

-Taxa pentru folosirea locurilor publice in vedrea vanzarii produselor obtinute in gospodariile populatiei se stabileste in suma de 23lei/mp/zi.

-Taxa eliberare acte in regim de urgenta (adeverinte) 6 lei;

-Taxa duplicat certificat (nastere, deces, casatorie, et.) 28 lei.

-Taxa casatorie in zilele nelucratoare-114 lei;

-Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate si taxa schimbare de nume pe cale administrativa-114 lei;

-Taxa inchiriere buldoexcavator-171 lei/ora;

-Taxa certificate fiscale persoane fizice -11 lei;

-Taxa iluminat 11 gospodarie

Taxa timbru judiciar se stabileste de instanta de judecata

Taxa inregistrare contracte arenda-pana la 2 ha, 11lei /ha si fractiune de ha

-Taxa inregistrare contracte arenda: mai mare de 2 ha - 4 lei/ha , dar nu mai putin de 11 lei/ha ;

-Taxa eliberare duplicat diverse documente din arhiva-6 lei;

-Taxa pentru serviciul de salubritate pentru persoanele fizice care nu au incheiat contract cu firma ce desfasoara acest serviciu pe teritoriul comunei, se stabileste in suma de 13.95 lei /per pers/luna, respectiv 167 lei pe an/persoana.

Persoanele fizice care au incheiate contracte cu firma de salubritate au obligatia de a se prezenta la primaria comunei Nicolae Balcescu, pentru a declara pe propria raspundere nr. de persoane din componenta familiei, ori de cate ori intervin modificari in structura acesteia, prezentand documente justificative, acolo unde este cazul.

- Taxa PSI pentru persoanele fizice se stabileste in cuantum de 6 lei.

- Taxa PSI pentru persoanele juridice se stabileste in cuantum de 34 lei

NOTA: in cazul cladirilor nelocuite, taxa de salubritate pentru persoanele fizice, se plateste pentru o persoana in cuantum de 167 lei pentru anul 2024.

Sunt scutite de plata taxelor prevazute la prezentul capitol urmatoarele categorii de persoane :

-veteranii de razboi,vaduvela de razboi si vaduvela nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
-persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, privind persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945.

CAP.IX-Alte dispozitii comune

1 -Pentru terenul agricol extravilan nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %

2 -Pentru cladirea si terenul situat in intravilan ,neingrijite ,impozitul pe cladiri si impozitul pe terenul intravilan se majoreaza cu 100 %

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta pct.2 se stabilesc prin hotarare a Consiliului local conform elementelor de identificare privind nomenclatura stradala, si poate avea caracter individual.

CAP X- Dispozitii finale si tranzitorii (conf.art 494,495 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art.1. Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit in concordanta cu prevederile art.470,alin 5 si 6, respectiv impozitul pe mijloacele de transport cu masa maxima autorizata mai mare de 12 tone, precum si majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de intretinere, modernizare reabilitare si construirea a drumurilor locale si judetene, din care 60 % constituie venituri la bugetul local al localitatii si 40 % constituie venituri la bugetul judetean.

Art.2. In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentul de specialitate al primariei are competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile sau taxabile ,dupa caz, iar notarii avocatii executorii judecatoresti, organele de politie, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, dupa caz ,ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligatia furnizarii acestora, fara plata.

Art.3. In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 se stabilesc urmatoarele conditii :

a)-persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii, la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 martie 2024, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice.

b)-persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii la compartimentul de specialitate al primariei, privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2023, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 martie 2024

c)-persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2023 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice, au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2024 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 31 martie 2024.

d)-Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2023 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 martie 2024.

Art.4- Pentru eventuale aspecte neprecizate in prezentul raport de specialitate, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2024. sunt aplicabile prevederile Legii 227/2015 privind Codul

Fiscal,-Impozite si taxe locale, precum si prevederile Legii 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si altor acte normative care reglementeaza nivelul unor taxe sau impozite care reprezinta venituri la bugetul local al comunei Nicolae Balcescu.

***Intocmit
Frîncu Alina-Roxana***

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the official.

TABLOUL
CUPRINZIND VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE ,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA .
ANUL 2024

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE				
VALORILE IMPOZABILE Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri				
Tipul cladirii	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024 / rata inflatiei 13,8%			
	Valoarea impozabila -lei.m.p.-			
	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si Incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate , sau incalzire	
	ZONA A			ZONA A
A.Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic:	1314		802,29	

B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa,,din valatuci,sau din alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic:	401,75	265
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	265	235
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din vataluci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	165	99,14
E.In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50%din Suma care s-ar aplica cladirii	50% din Suma care s-ar aplica cladirii

Coeficientii de corectie pentru calculul impozitului pe cladiri persoane fizice prevazuti la art.457,alin.6 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, respectiv 1.10, pentru rangul IV sat Nicolae Balcescu si 1.05- rangul IV, satele Fantana Doamnei si Paicu, nu sunt inclusi in valorile impozavile de mai sus si vor fi aplicati in cazul impozitului pe cladiri.

IMPOZITUL PE TEREN

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII		
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicate pentru anul 2024 lei/ha-Zona A	
	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati - 2024	
	Rang IV	Rang V
Zona A	1304	1041

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Categoricia de folosinta	Zona	Nivelurile impozitului pentru anul 2024 – lei/ha
	Zona A,	
Teren arabil		37
Pasune		28
Faneata		28
Vie		61,45
Livada		70
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		36,78
Teren cu ape		20,17

Coeficientii de corectie pentru calculul impozitului pe cladiri persoane fizice prevazuti la art.457,alin.6 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, respectiv 1.10, pentru rangul IV sat Nicolae Balcescu si 1.- pentru satele componente, satele Fantana Doamnei si Paicu, nu sunt inclusi in valorile impozabile de mai sus si vor fi aplicati in cazul impozitului pe cladiri.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

CATEG. DE FOLOSINTA	ZONA	Nivelurile impozitului pentru anul 2024 - LEI/HA	
		Zona A-	
Teren cu constructii		41	
Teren arabil		66	
Pasune-Faneata		37	
Vie pe rod		72	
Livada pe rod		74	
Padure sau alt teren forestier		21	
Teren cu ape fara amenaj. piscicole		8	
Teren cu amenajari piscicole		45	

Coeficientii de corectie pentru calculul impozitului pe cladiri persoane fizice prevazuti la art.457,alin.6 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, respectiv 1.10, pentru rangul IV sat Nicolae Balcescu si 1.05- rangul IV, satele Fantana Doamnei si Paicu, nu sunt inclusi in valorile impozabile de mai sus si vor fi aplicati in cazul impozitului pe cladiri.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART.470 ALIN.2 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

I. VEHICULE INMATRICULATE (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)

Mijlocul de transport	Nivelurile aplicate pentru anul 2024
	Valoarea impozitului -lei/200 cmc sau fractiune-
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	10

2.Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	12
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	24
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	96
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv	191
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cmc	381
7. Autobuze , autocare , microbuze	32
8. Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 To inclusiv	39
9. Tractoare inmatriculate	24
II.VEHICULE INREGISTRATE	
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm3
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm3	4
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica.>4800 cm3	6
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	74
X	X

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: Sumele au fost calculate conform art.215, alin.1 din Legea 260/2020 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, indexate anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro de 4,9735 lei și nivelurile minime

Art. 470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul lei/an/2024	
		Ax(e) motoroare sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele necunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,17
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,17	427,72
3	Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone	427,72	601,49
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	601,49	1362,74

5	Masa de cel puțin 18 tone	-	-
3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	0	268,57
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268,57	552,06
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,06	716,18
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,18	1104,12
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104,12	1715,86
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1715,86	1715,86
7	Masa de cel puțin 26 tone	-	-
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,18	726,13
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,12	1133,96
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1133,96	1800,41
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800,41	2670,77
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2670,77	2670,77
6	Masa de cel puțin 32 tone	-	-

5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul Lei /an/2024	
		Ax(e) motoare(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele necunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 +1axe			
1.	Masa de cel puțin 2 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 15 tone	0	69,63
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,63	159,15
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,15	373,01
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,01	482,43
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,43	870,36
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,36	1526,86
9.	Masa de cel puțin 28 tone,	1526,86	1526,86
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,21	348,15
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,15	571,95
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	571,96	840,52
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840,52	1014,59
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014,59	1666,12
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,12	2312,68
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2312,68	3511,29

8.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	3511,29	3511,29
9.	Masa de cel puțin 38 tone,	3511,29	3511,29
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	1840,20	2561,35
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2561,35	3481,45
3	Masa de cel puțin 40 tone,	3481,35	3481,35
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626,33	2257,96
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2257,96	3123,36
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123,36	4620,38
4	Masa de cel puțin 44 tone	4620,38	4620,38
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,07	1119,04
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119,04	1671,10
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671,10	2660,82
4	Masa de cel puțin 44 tone	2660,82	2660,82

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	11,80
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	44,60
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68,22
d. Peste 5 tone	83,96

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	74
3. Barci cu motor	276
4. Nave de sport si agrement	1468
5. Scutere de apa	276
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	656,63
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1192
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1834
d) peste 4000 CP	2935
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	239
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	239
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	368
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	643

ART.474

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de
construire și a altor avize asemănătoare**

Art 19 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.20 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m ² inclusiv	8
2.	Între 150 și 250 m ² inclusiv	10,19
3.	Între 251 și 500 m ² inclusiv	12
4.	Între 501 și 750 m ² inclusiv	15,76
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	18
9.	Peste 1000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar, se stabilește de consiliul local în sumă de 21 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 21lei

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile

publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 17 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 13 lei.
- (17) Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 14 lei/parcelă și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se platește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 43 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 31,18 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.23 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 1
leu/m.p./zi

b) discotecă: 2
lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 3,00 pentru reședința de comună sau de 1,00 pentru satele aparținătoare.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu

prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

SANCTIUNI; HCLNR -----

Art. 493

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții astfel

încât să fie considerate potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

lucrărilor de reabilitare executate, dacă e cazul - autorizația de construire sau a , după caz; -

ART.13. Facilitatea fiscală - scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri se acordă tuturor proprietarilor din imobil care nu înregistrează restanțe la data acordării față de bugetul local, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pentru cererile de scutire însoțite de documentele justificative.

ART.14. Cererile de acordare a facilității fiscale pentru anul fiscal se depun până cel târziu în 31 martie a anului în curs pentru a beneficia de scutirea impozitului/taxei pentru anul respectiv.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice, pentru anul 2023		
Art.493 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit.a) se sancționează cu amenda	De la 93 lei la 373lei
	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit.b) se sancționează cu amenda	De la 373 lei la 932lei
Art.493 Alin (4) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amendă. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă . <u>Hotărârea Guvernului nr. 33/2018 din 25 ianuarie 2018 privind stabilirea contravențiilor care intră sub incidența Legii prevenirii nr. 270/2017, precum și a modelului planului de remediere</u> (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	De la 436 lei la 2110 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice, pentru anul 2023		
Art.493 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	Se majorează 300%
	6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.	
	(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.	
	(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 ȘI ART. 5 ALIN. (1)-(3) DIN DECRETUL LEGE NR. 118/1990 PRIVIND ACORDAREA UNOR DREPTURI PERSOANELOR PERSECUTATE DIN MOTIVE POLITICE DE DICTATURA INSTAURATĂ CU ÎNCEPERE DE LA 6 MARTIE 1945, PRECUM ȘI CELOR DEPORTATE ÎN STRĂINĂTATE ORI CONSTITUITE ÎN PRIZONIERI, REPUBLICAT, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; SCUTIREA RĂMÂNE VALABILĂ ȘI ÎN CAZUL TRANSFERULUI PROPRIETĂȚII PRIN MOȘTENIRE CĂTRE COPIII ACESTORA, INDIFERENT UNDE ACEȘTIA DOMICILIAZĂ;

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din al Decretul-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. unde este cazul
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport. - certificat de naștere al copiilor .

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel: - începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5.

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGERE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE ,

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu; - un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;

- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;

- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;

- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel: - începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5.

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA, TERENUL FOLOSITE CA DOMICILIU ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Art.1.

- (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren. Aceasta scutire s-au reducere se aplica conform Hotararii Consiliului Local
- (2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora și folosite ca domiciliu.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea folosită ca și domiciliu, terenul aferent acesteia, și mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1); - clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul: - act de identitate soț/soție; - certificat de revoluționar; - declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere; - extras de carte funciară.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6.

(1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările. (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE

ART.1 Pentru a beneficia de facilitatea fiscală – scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri aferente, proprietarii cladirilor care intra sub incidenta acestui regulament trebuie sa inainteze o cerere tip , catre serviciul de impozite si taxe al UAT insotita de documentele solicitate. - copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție) - copia procesului verbal de recepție a

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

R A P O R T D E A V I Z A R E

a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Bălcescu, constituită în baza prevederilor art.124, alin.1 din OUG NR.57/2019 – privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a întrunit în ședința, conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local în vederea dezbaterii și acordării avizului la proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de către primarul comunei propus pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de **18.12.2023**.

La lucrările ședinței participă un număr de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.

Ședința este legal constituită și este condusă de domnul PREDA NICOLAE în calitate de președinte, care prezintă membrilor comisiei proiectul de hotărâre și solicită dezbateri, propuneri și observații pe marginea acestuia, precum și concluzii în vederea acordării avizului sau respingerii acestuia.

În urma dezbaterilor s-au constatat următoarele aspecte :

Având în vedere :

- Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată;
- Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constituția României;
- Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- art.21,art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizării nr.195/2006, considerăm oportună și întemeiată inițierea acestui proiect de hotărâre propus pe ordinea de zi și care îndeplinește prevederile legale de a fi adoptat.

Având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței, motivația inițiatorului, precum și concluziile stabilite, Comisia acordă/nu acordă **AVIZ FAVORABIL**, proiectului de hotărâre și propune adoptarea/respingerea lui în ședința ordinară din data de **18.12.2023**.

PREȘEDINTE
PREDA NICOLAE

MEMBRII :

ROTARU MARIN

NELU MARIAN VASILE

ȘTEFĂNESCU MIHAIL

SECRETAR
TEODORESCU SERGIU

