



Romania
Judetul Calarasi



Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: 3966338 , Tel/Fax 0242 534411, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.3729 din 11.12.2017 si nr. 31 din 05.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 22.01.2018

In scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**

Ca urmare a Cererii adresate de **NICOLAE PETRICA** , cu domiciliul in judetul Calarasi , municipiul/orasul/comuna Nicolae Balcescu , satul Nicolae Balcescu , sectorul .-. , cod postal 917190 , str. PETRU RARES nr. 23 , identificat cu CI seria KL nr. 289832 eliberat de SPCLEP LEHLIU GARA la data de 20.11.2009 , CNP 1750918513505, telefon/fax 0728.595.431, e-mail .-. , inregistrata la nr. 3729 din 11.12.2017 si nr. 31 din 05.01.2018 ,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - , situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul/comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul .-. , cod postal 917190, str. PETRU RARES NR. 23 sau identificat prin nr. cadastral 21088 /nr.carte funciara nr. 21088 pentru UAT NICOLAE BALCESCU pentru informare eliberat indata de 12.01.2018 ;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu nr. 20 / 10.09.2009 ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Balcescu , judetul Clarasi , TARLA 36, PARCELELE 1 SI 2, conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.20/10.09.2009 si este proprietate privata aflata in folosinta dlui. **NICOLAE PETRICA** conform CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1718 din 11.12.2017 - categoria de folosinta -teren arabil - si act de dezlipire nr. 1717 din 11.12.2017- teren fara sarcini.

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora . Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire .

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi , extras de plan cadastral , vizate de OCPI !

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de 895.00 m.p. din acte (895.00 m.p. din masuratori) , numar cadastral 21088 , inscris in cartea funciara cu nr. 21088 a comunei Nicolae Balcescu , se afla in UTRL in zona de locuit , unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim de inaltime P ,P+1, completari de la P la P+1 in regim de construire discontinuu cuplat sau izolat , anexe gospodaresti .

Indici de control maximali admisi : POT=30% SI CUT=0,6 mp ADC/mp teren , conform P.U.G.

Nota : Reglementari fiscale : Hotararea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile, impozite si taxe locale ,alte taxe asimilate acestora , pentru anul 2018 .

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica se va intocmi conform legislatiei in vigoare si va fi elaborata de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER -

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- ☒ c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☒ d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

☒ PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI

☒ d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale)

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

☒ f) dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;

☒ g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN



SECRETAR

VOICU ECATERINA

ARHITECT SEF

PANAETE FLORICA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 4669/11.12.2017 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

ARHITECT SEF

PANAETE FLORICA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. ...din ...

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta
