



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea pentru utilitate publică și de interes local în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 9000 m.p pășune pentru realizarea obiectivului de investiții „Platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din construcții și din demolări de construcții,,**

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de .....2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sfântu Gheorghe, în calitate sa inițiator, înregistrat sub nr. 6872 din 19.10.2023 prin care propune punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren pentru depozitarea deșeurilor din construcții și din demolări de construcții

- referatul de aprobare al primarului nr.7024 din 25.10.2023 prin care propune declararea pentru utilitate publică a suprafeței de 9000 m.p

- raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sfântu Gheorghe înregistrat sub nr. 6873 din 19.10.2023;

- avizul comisiei de specialitate ..... a consiliului local Sfântu Gheorghe înregistrat sub nr...../ .....

Ținând cont de Cărțile Funciare nr.24953 și 24524 ale comunei Sfântu Gheorghe

În conformitate cu:

- prevederile art.5 alin.(3) , lit.a) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente

- prevederile art.90,91,92 alin.(2), lit.d) , art.94 și art. 96 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 17 alin.3, art.59 alin.1 pct.A si alin.2, pct. 9<sup>1</sup> și pct. 17<sup>2</sup> ale anexei nr.1 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art.4 lit.c), art.7 alin.(3), art.9 alin.(1), anexa nr.1 lit. f) din H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.2 din Secțiunea 2 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României- Anexa 3, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile OUG nr.195/2005 privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. d) și alin.(7) lit. i), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare În baza art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 (1)** Se aprobă ca suprafața de teren de 9000 mp situată în extravilanul comunei Sfântu Gheorghe, în T 206/3,P1 (3183 m.p) și T196/5 (5817 m.p) având categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Sfântu Gheorghe, să fie declarată de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de construcții „

**(2)** Se aprobă ca suprafața de teren de 9000 mp situată în extravilanul comunei Sfântu Gheorghe, în T 206/3,P1 (3183 m.p) și T196/5 (5817 m.p) având categoria de folosință pășune , să fie scoasă din circuitul agricol pentru realizarea obiectivului de investiții „Platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de construcții „.

**(3)** Suprafața de teren prevăzută la alin.1 este identificată conform planurilor de situație prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Primarul Comunei Sfântu Gheorghe, domnul Teculescu Petru Mădălin, să semneze pe seama și în numele Comunei Sfântu Gheorghe, toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol al parcelelor de teren în suprafață totală de 9000 mp, proprietatea privată a comunei Sfântu Gheorghe, situate în extravilan, identificate cu CF 24953 Sfântu Gheorghe și CF 24524 Sfântu Gheorghe.

**Art.4 (1)** Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

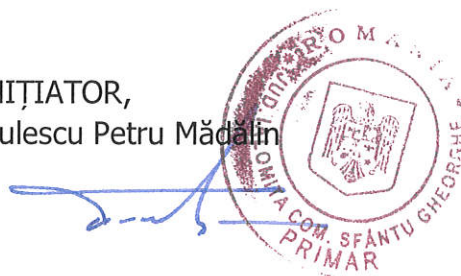
**(2)** Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Sfântu Gheorghe vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, fâgașe și torenți (forme de eroziune de suprafață), reabilitare, consolidare a drumurilor din comună.

**Art. 5** Se interzice stocarea și depozitarea de deșeuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător, precum și depozitarea în zona de protecție a cursurilor de apă.

**Art.6** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sfântu Gheorghe.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al UAT: Instituției Prefectului – Județul Ialomița pentru verificarea legalității, Primarului comunei Sfântu Gheorghe, Compartimentelor interesate și se va aduce la cunoștința publică.

INIȚIATOR,  
Primar – Teculescu Petru Mădălin



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
Niță Tamara- Ionela