

ROMÂNIA

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARUL COMUNEI SĂCENI

213

JUDETUL TELEORMAN		
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCENI		
Nr.	988	
din 2021	luna 04	ziua 09
Anexe		

12

PROIECT DE HOTARARE

Priveste reglementarea modului de administrare a suprafeței de pajiște disponibilă (neînchiriată) ce aparține domeniului privat al comunei Săceni

Consiliul Local al comunei Săceni, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **având în vedere:**

- referatul de aprobare întocmit de către dl. Vișănoiu Marin, primarul comunei Săceni, nr.986 / 09.04.2021;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 987 / 09.04.2021;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

- prevederile Hotărârii nr.15/28.01.2021 a Consiliului Județean Teleorman privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajisti, pentru anul 2021 la valoarea de 0,050 lei/kg.;

- prevederile art.3 lit."d" și art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013, cu modificările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar;

- prevederile art.4, art.5, art.6 și art.8 alin.(1) din H.G.R. nr.1064/2013, cu modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art.2 alin.(2), lit."b" din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) li.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Pentru utilizarea eficientă și pentru punerea în valoare a suprafeței de pajiște disponibilă spre a fi închiriată, suprafață ce aparține domeniului privat al comunei Săceni, **se aprobă închirierea suprafeței de 128,4064 ha.** pajiște, prin atribuire directă crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatatilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Săceni, pe o perioadă de 7 ani.

(2) Suprafața de **128,4064 ha.** pajiște care este disponibilă pentru a fi închiriată prin atribuire directă, este identificată astfel:

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Bloc fizic	Suprafața	Satul	Mențiuni
1	12/1	37/3 – 40/1		5,6323	CIURARI	
2	4	8		0,4871	CIURARI	
3	46	147/2		24,2864	SĂCENI	

214

4	11/1	33		8,4835	CIURARI	
5	11/1	33/2		3,0549	CIURARI	
6	56	184		46,000	BUTCULEȘTI	
7	62	200/2		11,5228	BUTCULEȘTI	
8	62	200/4 - 201		14,1253	BUTCULEȘTI	
9	68	226/2		5,3733	BUTCULEȘTI	
10	75	253/1		6,5002	BUTCULEȘTI	
11	68	226/1/1		2,9406	BUTCULEȘTI	
		TOTAL		128,4064		

(3) Contractele de închiriere vor fi încheiate, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu solicitanții, crescători de animale persoane fizice sau juridice **cu domiciliul/sediul în comuna Săceni ori forme asociative legal constituite ale membrilor colectivității locale**, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație sau asociație și care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

(4) Executarea contractelor de închiriere se va face în conformitate cu clauzele contractuale asumate de părțile contractante și cu prevederile amenajamentului pastoral care va face parte din documentația de atribuire a contractului precum și din contractul de închiriere.

(5) La expirarea valabilității contractului de închiriere, acesta poate fi prelungit prin acordul părților contractante și în condițiile prevăzute de lege.

Art.2 – Prețul de închiriere a suprafețelor de pajiști descrise la art.1 alin.2) este **119,00 lei/ha./an.**

Art.3 – Se aprobă **Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor** aparținând domeniului privat al Comunei Săceni, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă forma **Contractului de închiriere** conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Utilizarea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Săceni, **se face numai de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale**, proprietari de animale înregistrate în RNE, pe baza documentelor depuse la primărie.

Art.6 - Se stabilește capacitatea de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Săceni, aferentă perioadei anuale de pășunat, aceasta reprezentând un număr de 0,9 UVM/ha de pajiște/an.

Art.7 – Se împuternicește primarul comunei Săceni, domnul Vișănoiu Marin, pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8 – Secretarul general al Comunei Săceni va aduce la cunostință publică prezenta hotărâre, prin postare pe website-ul Primăriei Săceni, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Săceni, și o va comunica Institutiei Prefectului - Județul Teleorman, pentru controlul legalității precum și primarului comunei Săceni, în termenul prevăzut de lege.

INITIATOR
PRIMAR,
Ing. VIȘĂNOIU MARIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al Comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA

985

REGULAMENT

privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 128,4064 ha pajiște ce aparține domeniului privat al comunei Săceni, județul Teleorman

1. Organizatorul procedurii de închiriere:

1.1. Închirierea prin atribuire directă este organizată de Primăria comunei Săceni cu sediul în comuna Săceni, str.Dunării, nr.1, cod poștal 147305, județul Teleorman.

1.2. Anunțul privind închirierea suprafeței de pajiște se aduce la cunoștință publică de către primarul comunei în Monitorul Oficial Local, cât și printr-o publicație afișată la sediul primăriei, respectiv prin afișare pe website-ul Primăriei Comunei Săceni: <http://www.primariasaceni.ro>.

Termenul limită de depunere a solicitărilor de închiriere este 30 aprilie 2021 ora.10.00. Atribuirea directă a pajiștei din domeniul privat al comunei Săceni se va organiza în data de 30 aprilie 2021 ora.12.00 la sediul Primăriei Comunei Săceni.

1.3. Anunțul privind închirierea proprietății imobiliare va avea următorul conținut:

„Primăria comunei SĂCENI, organizează la data de 30 aprilie 2021 ora.12.00, la sediul său, procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 128,4064 ha pajiște ce aparține domeniului privat al comunei SĂCENI, județul Teleorman.

Documentația de înscriere se poate obține de la sediul Primăriei Săceni.

Relații suplimentare se pot obține la sediul primăriei comunei SĂCENI, sau la telefon/fax 0247337402.”

2. Condiții generale ale închirierii

2.1. Pot solicita închirierea prin atribuire directă următoarele categorii de persoane:

- ✓ crescători de animale, persoane fizice din cadrul colectivității locale, care au exploatarea pe raza comunei Săceni și au animale înscrise în Registrul național al exploataților(RNE) și au capacitatea de a asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- ✓ crescători de animale, orice tip de persoane juridice, de drept public sau de drept privat, care au exploatarea pe raza comunei Săceni, constituite conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor colectivității locale înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală și care au capacitatea de a asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- ✓ crescători de animale, persoane fizice sau juridice din cadrul colectivității locale, care au exploatarea pe raza comunei Săceni și care au achitate la zi obligațiile fiscale către bugetul local al comunei SĂCENI;

2.2. Prin înscrierea la licitație participantul acceptă prevederile documentației de atribuire a contractului de închiriere.

2.3. Dosarul de solicitare a închirierii pajiștei poate fi depus la Registratura Primăriei comunei SĂCENI, în zilele lucrătoare, începând cu data publicării anunțului de închiriere, în intervalul orar 8⁰⁰-16⁰⁰, până cel mai târziu la data de 30 aprilie 2021 ora.10.00. Dosarul de înscriere va cuprinde în mod obligatoriu:

a)pentru persoane fizice:

- cererea de închiriere, în care se va preciza suprafața solicitată pentru închiriere și amplasamentul acesteia (tarlău și parcelă);

- copie a actului de identitate;

- adeverința de la Registrul Agricol, din care rezultă numărul de animale cu care figurează înscris în registrul agricol;

- dovada înregistrării animalelor în Registrul Național al Exploataților (RNE);

- adeverința de la medicul veterinar privind starea de sănătate a animalelor;

- certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, la zi ;

- procură autenticată la Notariat, în cazul în care ofertantul participă prin reprezentant.

b)pentru persoane juridice:

- cererea de înscriere, în care se va preciza suprafața solicitată pentru închiriere și amplasamentul acesteia (tarlăua și parcela);

- copie a certificatului de înmatriculare în registrul comerțului;

- copie a actului constitutiv al persoanei juridice;

- copie a statutului persoanei juridice;

- adeverința de la Registrul Agricol, din care rezultă numărul de animale cu care figurează înscris în registru (nu se solicită în situația în care persoana juridică înregistrează animale ale membrilor fondatori, înscrise în RNE; ex. Asociații ale Crescătorilor de Animale/ACA);

- dovada înregistrării animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

- adeverința de la medicul veterinar privind starea de sănătate a animalelor;

- certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, la zi;

- împuternicire pentru persoana desemnată să solicite închirierea, semnată și ștampilată de reprezentantul legal al persoanei juridice.

2.4. Persoanele interesate, individual sau în asociere, pot participa la licitație pentru a închiria o singură parcelă de pășune sau pentru a închiria mai multe parcele de pășune, în funcție de numărul de animale pe care îl dețin și pe care îl are fiecare înscris în RNE, suprafața solicitată pentru închiriere fiind necesară pentru a asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha.

2.5. Având în vedere faptul că prin referatul nr.985/09.04.2021 s-a stabilit capacitatea de pășunat / încărcătura cu animale/ha. de pajiște, la 0,90UVM/ha/an, se poate atribui suprafața de 1,11 ha./UVM.

2.6. Dosarele pentru închiriere, primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de închiriere, iar persoanele fizice sau juridice aflate în această situație nu vor putea participa la procedura de închiriere.

2.7. Dosarele de participare la închiriere depuse de persoane fizice sau juridice care nu îndeplinesc condițiile minime pentru a participa, așa cum au fost prevăzute în documentația de atribuire a contractului de închiriere, vor fi respinse.

2.8. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, în acest sens va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.9. Interdicția subînchirierii bunului închiriat sau a subconcesionării, după caz. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.1. Durata închirierii. Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Săceni aprobat prin HCL nr. 29 din 08 noiembrie 2018.

4.1. Prețul chiriei este de 119,00 lei/ha./an.

5.1. Condiții specifice ale închirierii

Pentru bunurile care fac obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

6.1. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

După primirea cererilor în perioada anunțată, acestea vor fi predate comisiei de atribuire constituite prin dispoziția Primarului comunei Săceni, urmând a se desfășura procedura de atribuire la data fixată. Comisia va verifica dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație. În cazul în care cererea nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, cu exploatarea pe raza comunei Săceni.

Asociațiile crescătorilor locali de animale, persoane juridice, cu sediul social pe teritoriul comunei Săceni, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a suprafeței de pajiște solicitată.

Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire, precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

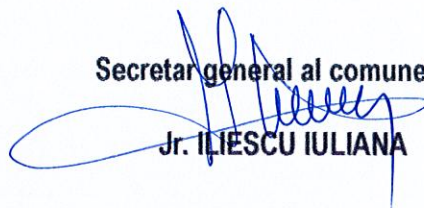
7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și comunicate în mod corespunzător solicitanților.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. VIȘĂNOIU MARIN



Secretar general al comunei,
Jr. ILIESCU IULIANA



218

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Săceni

Încheiat astăzi, ____ 2021

I. Părțile contractante

1. **COMUNA SĂCENI**, cu sediul în comuna Săceni, cod postal 147305, județul Teleorman, telefon/fax 0247337402, având codul de înregistrare fiscală 7059420, cont deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, cod IBAN RO 13 TREZ 60821A300530XXXX reprezentată legal prin primar, Vișănoiu Marin în calitate de **locator**, și

2. _____, cu sediul/domiciliul în comuna Săceni, satul Săceni, identificat/ă prin CUI /CI _____, contul nr. _____, deschis la Banca _____, telefon _____, în calitate de **locatar**,

la data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil și al prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) li.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săceni nr.15/15.04.2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Săceni, în suprafața de _____ ha, pentru pășunatul unui număr de _____ animale din care:

- specia bovine, _____ capete,
- specia ovine, _____ capete,
- specia caprine, _____ capete,

suprafață situată în blocul fizic _____, tarla _____, în suprafața de _____ ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schita anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea bunului ce constituie obiect al contractului de închiriere se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafețele de teren extravilan categoria de folosință pasune ce sunt înscrise în tabelul anexat, care face parte din prezentul contract ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată: NU SUNT;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: NU SUNT;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarle, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract (_____ - _____), cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 01 noiembrie, a fiecărui an.

2. La expirarea valabilității contractului de închiriere, acesta poate fi prelungit prin acordul părților contractante, la cererea scrisă a chiriașilor depusă la la Primăria comunei Săceni, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei contractului de închiriere, încheindu-se în acest sens act adițional la contractul de închiriere.

219

3. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Pretul închirierii este de **119,00 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Săceni, având cod IBAN RO 13 TREZ 60821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, sau numerar la casieria Primăriei comunei Săceni.

3. Plata chiriei se face astfel:

- ✓ pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;

- ✓ pentru următorii ani ai perioadei de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului în curs;

- ✓ pentru perioada cuprinsă între data de 01 ianuarie a ultimului an de executare al contractului de închiriere și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 30 ianuarie a anului respectiv.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Anual, pe lângă prețul chiriei prevăzut în contractul de închiriere, chiriașul are obligația de a achita în termenul prevăzut de lege, la casieria Primăriei comunei Săceni, taxa pe teren instituită în conformitate cu prevederile art.256 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, taxă care reprezintă sarcina fiscală a chiriașului, în condiții similare impozitului pe teren.

6. Neplata chiriei și a penalităților datorate sau a taxei prevăzută la art.256 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, până la încheierea anului calendaristic conduce la încetarea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată sau a altor autorități.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data vizitei în teren.

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să realizeze pe cheltuiala sa lucrările obligatorii de mentinere a calității pajiștei prevăzute în Planul de amenajament pastoral și să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a suprafeței de pajiște ce face obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria și taxa pe teren prevăzuta la art.256 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și ameliorare prevăzute în planul de amenajament pastoral care va constitui act adițional la contractul inițial de închiriere;

n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Responsabilitățile de mediu sunt în sarcina exclusivă a locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul în care se constată că locatarul scoate la pășunat pe suprafața de teren închiriată, alte animale decât cele declarate și înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

221
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate sau a a taxei prevăzută la art.256 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul decesului locatarului.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. **Planul de amenajament pastoral care trebuie respectat constituie anexa nr.2 la prezentul contract și face parte din acesta.**

3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se pot face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, astăzi, _____, data semnării lui, la Primăria comunei Săceni, jud. Teleorman.

LOCATOR,
Comuna Săceni
prin PRIMAR,
VIȘĂNOIU MARIN

LOCATAR,

222

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. ____ / ____ 2021

TABEL

suprafață pășune închiriată de către dl/dna _____ pe raza com. Săceni

Nr.crt.	tarla	parcele	Suprafața ha.
	TOTAL		

LOCATOR,
Comuna Săceni
prin

PRIMAR,
VIȘĂNOIU MARIN

LOCATAR,

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

**privind : stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajiști,
pentru anul 2021**

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art.178 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 14995 din 18 noiembrie 2020 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul de specialitate nr. 921 din 19 ianuarie 2021 al Direcției economice, privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajiști, pentru anul 2021;
- adresa nr.16347 din 13 noiembrie 2020 a Direcției pentru Agricultură a județului Teleorman;
- prevederile art.6 alin.(4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.1064/2013;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean;
- prevederile art.69 alin.(1) lit.f) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr.142 din 30 septembrie 2019;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul dispozițiilor art.182 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se stabilește prețul mediu pentru masa verde de pe pajiști, în valoare de **0,050 lei/kg**, pentru recolta anului 2021, din județul Teleorman.

Art.2. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica actul administrativ Instituției Prefectului Județului Teleorman, Administrației Județene a Finanțelor Publice Teleorman, Direcției economice, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,

Nr. 15 din 28 ianuarie 2021

JUDETUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACENI

COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU PROBLEME ECONOMICO-

SOCIALE,BUGET-FINANTE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI
SACENI,AGRICULTURA,GOSPODARIRE COMUNALA,PROTECTIA MEDIULUI,SERVICII SI
COMERT.

Nr. 1076 / 15.04.2021

AVIZ

favorabil al proiectului de hotarare ce urmeaza a fi adoptat in sedinta
ordinara a Consiliului Local din data de 15.04.2021

Comisia pe domenii de specialitate pentru probleme economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei Saceni, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, intrunita in sedinta de lucru in data de **14.04.2021**, a luat in discutie proiectul de hotarare ce va face obiectul ordinii de zi a sedintei ordinare din data de **15.04.2021**.

Analizand proiectul de hotarare privind **reglementarea modului de administrare a suprafetei de pajiște disponibilă (neînchiriată) ce apartine domeniului privat al comunei Săceni** și, ținând cont de :

- prevederile Hotararii nr.15/28.01.2021 a Consiliului Judetean Teleorman privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajisti, pentru anul 2021 la valoarea de 0,050 lei/kg.;

- prevederile art.3 lit."d" si art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013, cu modificările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar;

- prevederile art.4, art.5, art.6 si art.8 alin.(1) din H.G.R. nr.1064/2013, cu modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art.2 alin.(2), lit."b" din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) li.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

consideră că au fost respectate prevederile legale în vigoare și avizează favorabil proiectul de hotarare în forma prezentată, **fără a exista propuneri sau amedamente** la acest proiect din partea membrilor comisiei.

PRESEDINTE,
IVAN LIVIU



SECRETAR,
GRAMU DOREL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea modului de administrare a suprafeței de pajiște disponibilă ce aparține domeniului privat al comunei Săceni

Ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului funciar, în cazul comunei Săceni a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața totală de **603,00** ha pășune/pajiște. Din această suprafață, potrivit documentelor existente avem închiriată suprafața de **474,5936** ha pasune permanentă(pajiste), diferența neînchiriată la acest moment fiind de **128,4064** ha. Pentru întreaga suprafață totală de 603,00 ha pajiște a fost stabilit amplasamentul, fiind intabulată și cu act de proprietate emis, aceasta aflându-se în administrarea consiliului local.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea și completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar și luând în considerare prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență, suprafața de pajiște ce aparține domeniului privat al comunei Săceni se poate administra prin încheierea unor contracte de închiriere cu crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul/sediul în comuna Săceni, care au animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor.

Capacitatea de pasunat pe teritoriul administrativ al comunei Săceni, aferentă perioadei anuale de pasunat, este de 0,9 UVM/ha de pajiste și a fost calculată potrivit prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, prin referatul nr.985/09.04.2021.

La nivel de comuna, pasunatul se va desfășura conform prevederilor **Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Săceni**, aprobat prin HCL nr. 29 din 08 noiembrie 2018, document menit să reglementeze drepturile și obligațiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat, precum și regulile de exploatare a pajistilor și a pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei.

Acestea sunt motivele pentru care am procedat la inițierea proiectului de hotărâre pe care îl propun spre dezbateră și aprobare și pe care îl consider oportunită și necesar.

PRIMAR,

Ing. VIȘĂNOIU MARIN



REFERAT

privind stabilirea capacității de pasunat pentru suprafața de 128,4064 ha pajiște
ce aparține domeniului privat al comunei Săceni

Pentru organizarea și desfășurarea pasunatului pe teritoriul administrativ al comunei Săceni, este necesară determinarea capacității de pasunat, indicativ care reprezintă numărul de animale care pot fi hranite pe întreg sezonul de pasunat pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Modul de calcul al capacității de pasunat este prevăzut de Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Producția de masă verde/ha a pajiștii (P) se calculează prin însumarea producțiilor obținute la fiecare ciclu de pășunat: $P = P_1 + P_2 + \dots + P_n$, în care:

P – producția totală

P_1, P_2, P_n – producția/un ciclu de pășunat

În comuna Săceni, suprafața de pășune corespunde categoriei IV de pășune ceea ce reprezintă pășune naturală compusă din specii cu valoare medie furajeră, neîmbunătățite, aceasta având o producție de 10,53 tone de masă verde/ha/an, calculată astfel:

$P_1 = 5,03$ tone masă verde /ha

$P_2 = 4,00$ tone masă verde/ha

$P_3 = 1,5$ tone masă verde/ha

$P_1 + P_2 + P_3 = 10,53$ tone masă verde/ha

Luând în considerare consumul zilnic de kilograme de masă verde/UVM, după ce animalele părăsesc tarlalele, constată că nu există restmasă verde neconsumată (R) pe pajiște: $R = 0$

Calcularea cantității totale de furaje disponibile/ha de pajiște (P.d.) se face aplicând formula: $P.d. (kg/ha) = P - R$

în care:

P - producția de masă verde a pajiștii (kg/ha);

R - restul de masă verde rămasă neconsumată (kg/ha).

Astfel, aplicând formula de mai sus, în comuna Săceni, cantitatea totală de furaje disponibile/ha este de 10,53 tone; $P.d. (kg/ha) = 10.530 - 0 = 10.530$ kg/ha

În continuare, încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei: $I.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.)$, în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde

$I.A. = 10.530 \div (65 \times 180)$; $I.A. = 10.530 \div 11.700 = 0,90$ UVM/ha/an

$I.A. = 0,90$ UVM/ha/an, ceea ce înseamnă 1,11 ha./UVM

În concluzie, **capacitatea de pasunat** pe teritoriul administrativ al comunei Săceni, aferentă perioadei anuale de pasunat este de **0,90 UVM/ha de pajiște**.

INSPECTOR CADASTRU,

Ing. PRÎCNĂ MIRELA



TABEL PĂȘUNE DISPONIBILĂ LA 31.03.2021

	tarla	parceta	supr TP	SUPRAF ÎNCHIRIATĂ		rest de închiriat	
1	12	35	5.3268	2.0890	3.2378		0.0000
2	12/1	37/3-40/1	25.8518	1.0000	19.2195		5.6323
3	15	49/1	15.0000	15.0000	0.0000		0.0000
4	19	67/2	9.8190	9.8190	0.0000		0.0000
5	19	67/3	19.5434	2.6624	16.8810		0.0000
6	22/1	75/4-120	14.1271	6.3288	3.5683	4.2300	0.0000
7	4	8	13.4871	7.0000	6.0000		0.4871
8	46	147/2	24.2864				24.2864
9	49	157-163	46.2689	46.2689	0.0000	0.0000	0.0000
10	50	168/1	13.6401	13.6401	0.0000	0.0000	0.0000
11	51	103/1/1	4.5732	4.5732			0.0000
12	55	176	40.9005	40.9005	0.0000	0.0000	0.0000
13	11/1	33	20.1717	9.6882	2.0000		8.4835
14	11/1	33/1	4.1130	4.1130	0.0000		0.0000
15	11/1	33/2	6.1098	2.4831	0.5718		3.0549
16	56	184	56.1760	8.7149	1.4611		46.0000
17	58	196	10.6642	10.6642	0.0000	0.0000	0.0000
18	58/1	196/3	2.4947	2.4947	0.0000	0.0000	0.0000
19	62	200/2	11.5228				11.5228
20	62	200/4-201	6.3992	6.3992	0.0000		0.0000
21	62	200/4-201	14.1253				14.1253
22	62	207/2	11.6374	11.6374	0.0000		0.0000
23	68	215	12.5535	5.4162	7.1373		0.0000
24	68	220/1-221	18.0835	18.0835	0.0000		0.0000
25	68	226/2	21.9020	16.5287			5.3733
26	70	235/1	16.5007	16.5007	0.0000		0.0000
27	71/1	235/3	30.6597	30.6597	0.0000		0.0000
28	72/1	243-244	16.3132	16.3132	0.0000		0.0000
29	74	251	27.6712	27.6712	0.0000		0.0000
30	75	253/1	49.0371	42.5369			6.5002
31	58/1	196/6	4.2218	4.2218	0.0000		0.0000
32	59	198/1	1.3516	1.3516	0.0000		0.0000
33	60	205/5	3.4696	3.4696	0.0000		0.0000
34	68	220/2	3.5681	3.5681	0.0000		0.0000
35	68	222	4.7159	4.7159	0.0000		0.0000
36	68	226/1/1	8.5718	5.6312			2.9406
37	10/1	29/1	8.1419	8.1419	0.0000		0.0000
			603.0000	410.2868	60.0768	4.2300	128.4064

ÎNTOCMIT,
Insp. PRÎCNĂ MIRELA



RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotarare privind reglementarea modului de administrare
a suprafetei de pajiște disponibilă (neînchiriată) ce apartine domeniului privat al
comunei Săceni

Pentru organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza comunei Săceni, primarul comunei, domnul Vișănoiu Marin, potrivit competentelor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a initiat proiectul de hotarare privind reglementarea modului de administrare a suprafetei de **disponibilă (neînchiriată)** ce apartine domeniului privat al comunei Săceni.

La elaborarea acestui proiect de hotarare au fost avute în vedere:

- prevederile Hotararii nr.15/28.01.2021 a Consiliului Judetean Teleorman privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajisti, pentru anul 2021 la valoarea de 0,050 lei/kg.;
- prevederile art.3 lit."d" si art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013, cu modificările ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar;
- prevederile art.4, art.5, art.6 si art.8 alin.(1) din H.G.R. nr.1064/2013, cu modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.2 alin.(2), lit."b" din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafetelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) li.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale mai sus invocate, administrarea domeniului privat al comunei din care face parte si pajiștea comunei, este în competența consiliului local.

Având în vedere faptul că la finele anului 2018 a fost elaborat și aprobat **Planul de amenajament pastoral** la nivelul comunei noastre, drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat, precum si regulile de exploatare a pajistilor si a pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Săceni vor fi stabilite prin contractele de închiriere.

Capacitatea de pasunat pe teritoriul administrativ al comunei Săceni, aferenta perioadei anuale de pasunat, este de **0,90 UVM/ha/an** de pajiste si a fost calculata

250
potrivit prevederilor legale mai sus prezentate, prin referatul nr.985/09.04.2021 al compartimentului de specialitate.

În contextul celor de mai sus, suprafața de pasune ce aparține domeniului privat al comunei Săceni se poate administra prin încheierea unor contracte de închiriere cu crescătorii de animale persoane fizice sau juridice ori forme asociative legal constituite ale membrilor colectivității locale care au animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor.

Prețul minim al chiriei/ha de pășiste/an se calculează în funcție de capacitatea de pasunat și prețul mediu al masei verzi/kg comunicat de Consiliul Județean, astfel:

$P_{\text{retul chiriei/ha}} = CI_{\text{raportat la}} \times CP \times ZP \times \text{pret/kg masa verde, în care:}$

CI - consum zilnic de iarbă

CP – capacitatea de pasunat

ZP – numărul total al zilelor de pasunat

pret/kg masa verde – 0,060 lei

$P_{\text{retul chiriei/ha}} = 33,33 \text{ kg masa verde/zi} \times 180 \text{ zile} \times 0,050 \text{ lei/kg masa verde}$

$P_{\text{retul chiriei/ha}} = 299,97 \text{ lei/ha/an}$

Luând în considerare faptul că prețul închirierii nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi/ha calculată la valoarea prețului mediu comunicat de consiliul județean, aplicând un procent de 40% la această valoare rezultă că $P_{\text{retul chiriei/ha}} = 119 \text{ lei/ha/an}$, acesta reprezentând prețul de pornire a licitației.

Precizez că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind normele de tehnică legislativă conform Legii nr.24/2000, republicată.

Potrivit art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Inspector cadastru agricol,

Ing. PRÎCNĂ MIRELA

