

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două**  
**loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți,**  
**înscris în cartea funciară nr.62556- comuna Căiuți**

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de  
30 iunie 2021,

**Având în vedere:**

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire, avizată de BCPI Onești, sub nr. 15946/03.06.2021;
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6865/07.06.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6939/09.06.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 6995/09.06.2021;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.8180 /2021, nr.8181 /2021 și nr.8182/2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin.1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate executată de către P.F.A. Anca- Ioana Pricop „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire”, avizată de BCPI Onești sub nr. 15946/03.06.2021, pentru imobilul proprietate privată a comunei Căiuți, în suprafață totală de 2672 m.p., situat în intravilanul comunei Căiuți, în T 119/4, P8, înscris în cartea funciară nr. 62556, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 2672 m.p., situat în intravilanul comunei Căiuți, în T 119/4, P8, înscris în cartea funciară nr. 62556 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 61583, în suprafață de **1673 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62881, în suprafață de **999 m.p.** .

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți și Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință  
Roșcan Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 38/30.06.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---



LA HEL 38/2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti**  
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,  
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.	1594
Ziua	03
Luna	06
Anul	2021

**Com. CĂIUȚI**

INTRARE 6684  
IEȘIRE  
Ziua 04 Luna 06 Anul 2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, c  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CAIUTI  
Domiciliul Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15946** din data **03-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand numarul cadastral 62556 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62880** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 1673 mp;
- 2) **62881** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 999 mp;

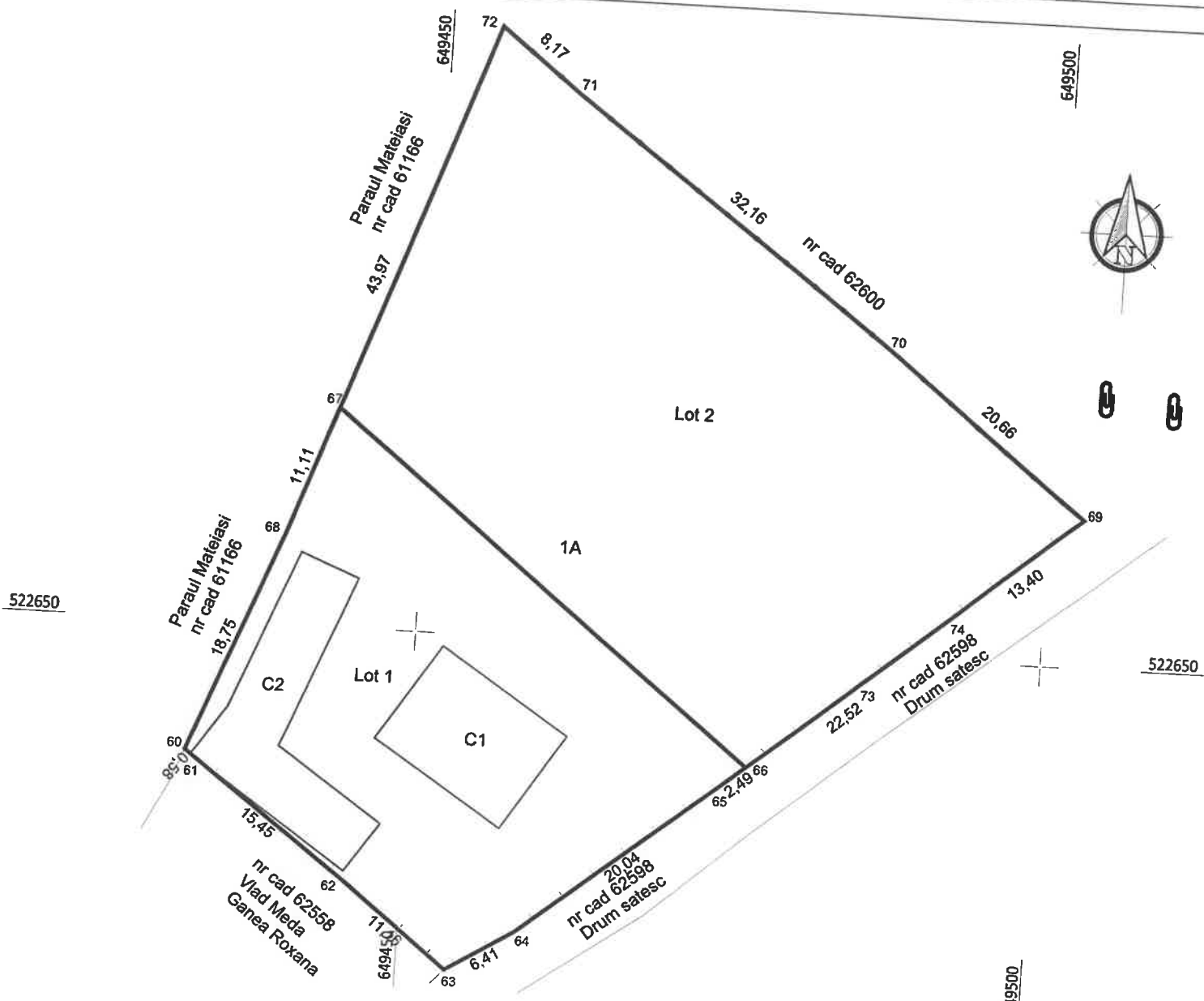
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 03-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LIVIU PASCU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
62556	2672 mp	intravilanul com. Caiuti , sat Caiuti, T119/4, P8, jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	62556	UAT	Caiuti



**Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului**

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62556	2672	A-intravilan	Imobil împrejmuit cu gard pe laturile 60-63, 63-69, 69-72	62881	999	A-intravilan	Imobil împrejmuit cu gard pe laturile 60-63,63-66
<b>Total</b>	<b>2672</b>			<b>62880</b>	<b>1673</b>	<b>A-intravilan</b>	<b>Imobil împrejmuit cu gard pe laturile 66-69, 69-72</b>
				<b>Total</b>	<b>2672</b>		

Executant: ING. Anca-Ioana PRICOP  
Seria RO-B-F 1998, categoria A

Data : iunie 2021

**ANCA-  
IOANA  
PRICOP**

Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP  
DN: cn=ANCA-IOANA PRICOP, sn=PRICOP, givenName=ANCA-IOANA,  
serialNumber=201104209AIP18, email=pancaloana@gmail.com,  
ou=ANCI: A B 1998, l=ONESTI, st=Bacau, c=RO  
Date: 2021.06.02 09:23:36 +03'00'

Parafa  
semnatura si  
stampila BCP!

**Liviu Pascu**

Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.06.03 11:39:41  
+03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa nr. 1.35 la regulame

Lot 1-Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62881	999 mp	intravilanul com. Caiuti , sat Caiuti , T119/4, P8, jud. Bacău
Cartea funciară nr.	UAT	Caiuti

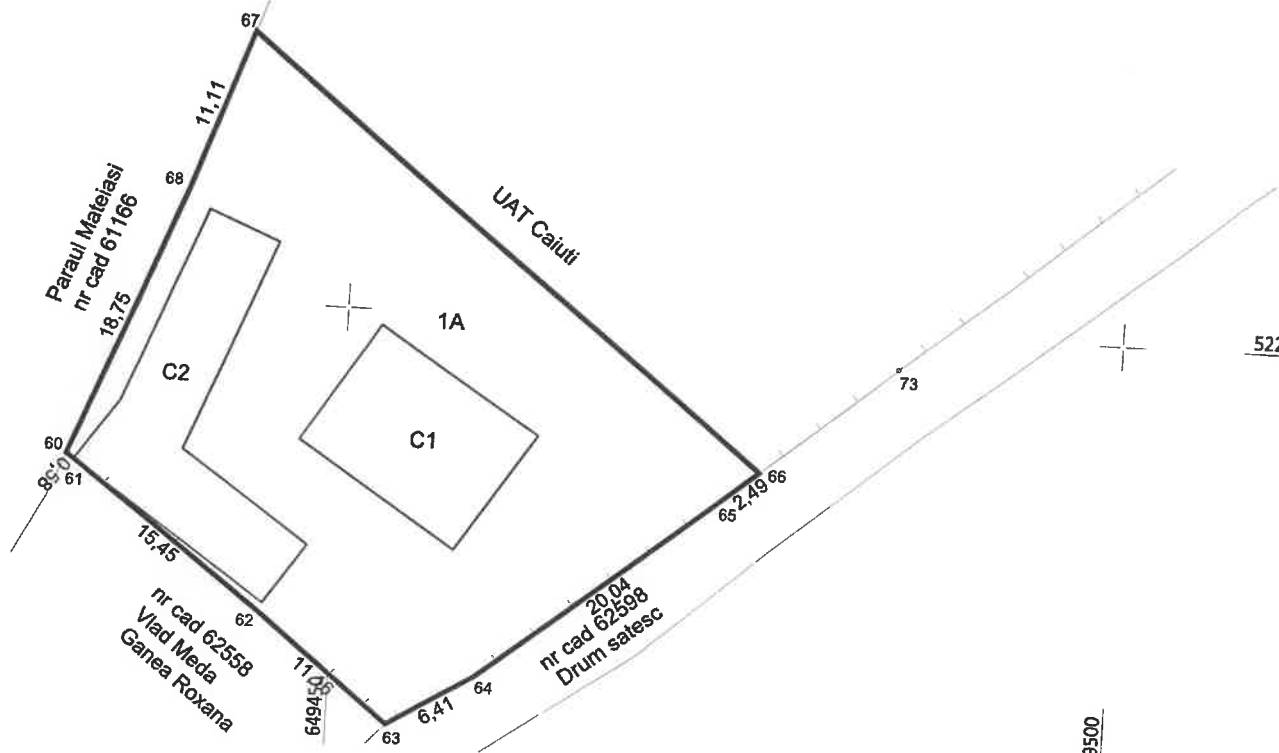
649450

649500



522650

522650



649500

INVENTAR DE COORDONATE " Sistem de Proiectie Stereografica 1970" Teren-1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
60	522639.600	649432.398	0.58
61	522639.240	649432.858	15.45
62	522629.974	649445.224	11.16
63	522623.036	649453.963	6.41
64	522626.398	649459.417	20.04
65	522639.018	649474.986	2.49
66	522640.591	649476.912	43.30
67	522667.513	649443.001	11.11
68	522657.050	649439.270	18.75

Suprafata masurata=999mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	A	999	Imobil imprejmuit cu gard pe laturile 60-63, 63-66	Intravilan
TOTAL		999		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	112	Locuinta, P, Sdesf=112mp, edificata in 1992, din paianta
C2	CA	144	Anexa, P, Sdesf=144mp, edificata in 1993, din paianta

Executant: ing. Anca - Ioana Pricop  
Seria RO-B-F 1998, categoria A

**ANCA-IOANA PRICOP**

Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP  
DN: cn=ANCA-IOANA PRICOP, sn=PRICOP, givenName=ANCA-IOANA, serialNumber=201104209AIP18, email=pancaloana@gmail.com, ou=ANCF: A B 1998, l=ONESTI, st=Bacau, c=RO  
Date: 2021.06.02 09:23:53 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestela cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Liviu Pascu**

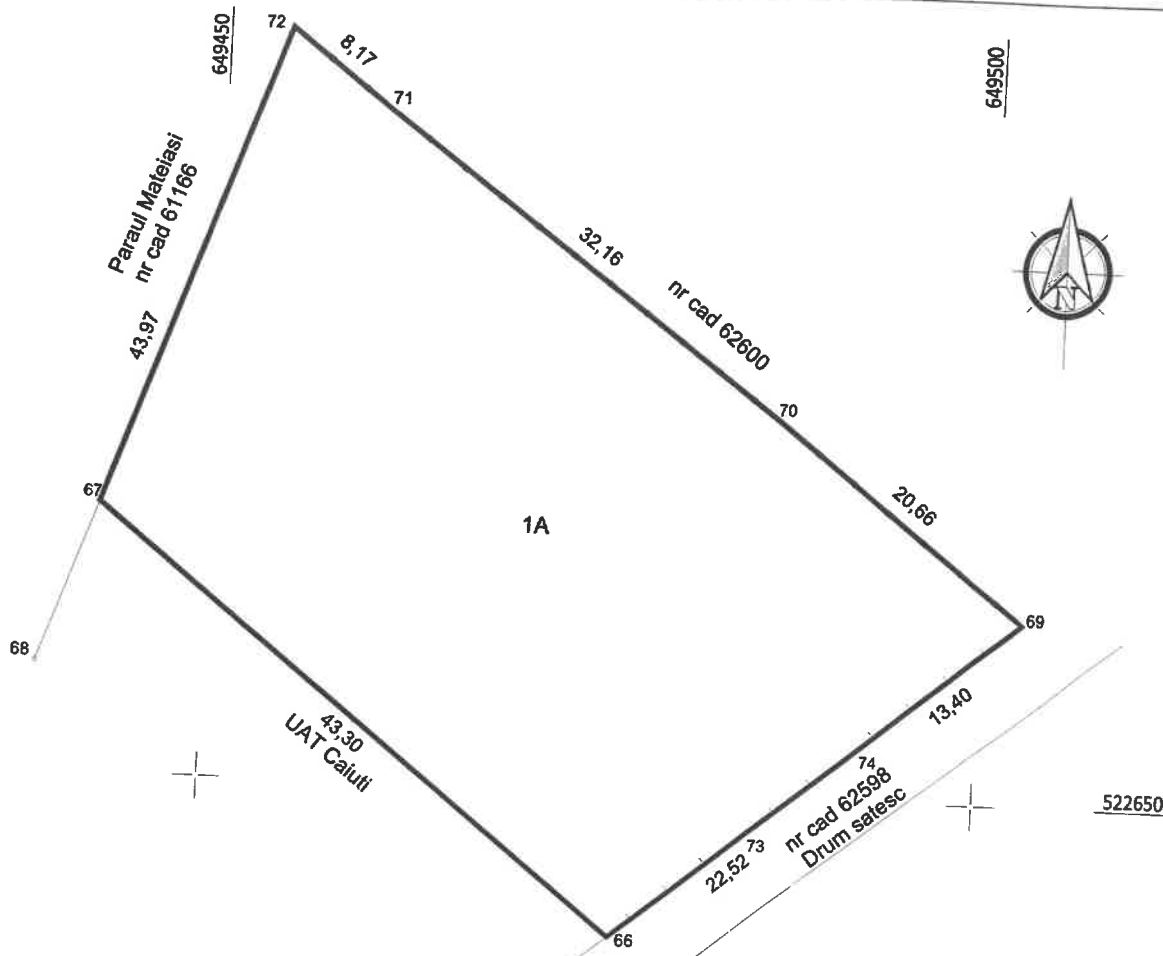
Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.06.03 11:40:16 +03'00'

Ștampila BCPJ

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI** Anexa nr. 1.35 la regulamen

Lot 2-Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62880	1673 mp	intravilanul com. Caiuti , sat Caiuti, T119/4, P8, jud. Bacău
Cartea funciara nr.	UAT	Caiuti



522650

522650

**INVENTAR DE COORDONATE "**  
Sistem de Proiectie Stereografica 1970"  
Teren-1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	522661.791	649502.762	20.66
70	522674.511	649486.476	32.16
71	522693.483	649460.510	8.17
72	522698.466	649454.040	32.86
67	522667.513	649443.001	43.30
66	522640.591	649476.912	11.31
73	522647.741	649485.669	8.72
74	522653.259	649492.427	13.40

Suprafata masurata=1673mp

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	A	1673	Imobil imprejuiuit cu gard pe laturile 66-69, 69-72	Intravilan
TOTAL		1673		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Executant: ing. Anca - Ioana Pricop  
Seria RO-B-F 1998, categoria A

**ANCA-IOANA PRICOP**

Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP  
DN: cn=ANCA-IOANA PRICOP, sn=PRICOP, givenName=ANCA-IOANA, serialNumber=201104209AIP16, email=pancaloana@gmail.com, ou=ANCF: A 8 1998, I=ONESTI, st=Bacau, c=RO  
Date: 2021.06.02 09:24:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Liviu Pascu**

Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.06.03 11:40:43 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ștampila BCPI