

PROCES – VERBAL

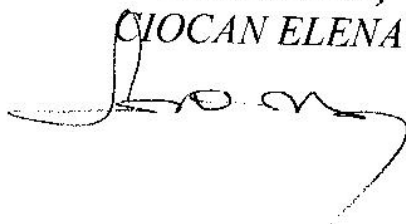
Încheiat astăzi 12.12.2017

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr.133 am procedat astăzi 12.12.2017 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;

1. NEGACI C ION in calitate de vanzator.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA



17/55/8-058

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BALASESTI	Nr. 108 / 12.12.2014



LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **NEGÂCI ION - CNP 1280429170313**, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	S.C ICE BLINK AGRICULTURAL SRL
Domiciliul/sediul	Str.Haga nr.12,sect.1 Bucuresti

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata.

Nume si prenume/denumire vecin	N- Gorga Maria. E- Ps.Primarie. S- Ciobanu D. V- De
--------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
Ciocan Elena
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Galați / Balasesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>188</u> din <u>12.12.2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii NEGĂCI ION,
in calitate de proprietari, identificați cu C.I. seria GL nr. 602725,
C.N.P. 1280429140313 eliberat(a) de SPCLEP Beresti
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Căminari Noi, comuna Bălașesti,
județul Galați, codul poștal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____,
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____,
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, județul _____, codul poștal _____
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele și prenumele) in calitate de _____, conform Imputernicire Notariala nr. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____ având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările-ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendasi” .. S.C. ICE BLINR AGRICULTORALE

3. Din categoria „proprietari vecini” _____

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 0,58 ha situat în extravilanul localității BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 100738; carte funciara 100738; suprafața de 0,58 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I. ☒

2. T.P. ☒

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ☒

4. PLAN AMPLASAMENT ☒

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 3356 / 08.12.2017 :

6. CONTRACT DE ARENDARE nr. 4468 / 15.05.2013 .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar)

1. Negoiu Ion

2. _____

3. _____

4. _____

Semnătura: 1. [semnătură] ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____

Data 12.12.2017 .

- Model -	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -	Nr. 129/ 12.12.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Negaci Ion,
CNP 1280429140313, având adresa de comunicare în: localitatea Căminu Nou
com. Bălăsești, str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
Galați, codul poștal e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la
prețul de 4350 (patru mii lei cu cinci zeci) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bălăsești</u>	<u>0,58</u>	<u>100738</u>	<u>100738</u>	<u>17</u>	<u>155/8</u>	<u>Arabil</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Negaci Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 12.12.2017

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea / ... BALĂȘESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 150 ... din 13 ... / 12 ... / 2017 zi/luna/an) (*)
PRIMARIA COM. BALĂȘESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Orban Teodora - secretar	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Orban Teodora

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **S.C. ICE BLINK AGRICULTURAL SRL**, în calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata CUI **RO22600367**, J40/19618/2007;

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **Haga nr. 12**, bl., sc., et., ap. județul/sectorul **1**, codul poștal, țara **România**, telefon **0766583006**, fax

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin

(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de **0,58ha** identificat cu număr cadastral **100738**, înscris în cartea funciara nr. **100738** a localității **Balasești**, și afișată în data de **12.12.2017** la sediul Primăriei **Balasești**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **4350 (patru mii treisutecincizeci)** lei.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Copie Ctr. arenda ;
2. Copie Certificat de înregistrare societate;
3.;
4.;
5.;

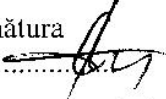
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial comparător/imputernicit

S.C. Ice Blink Agricol SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 18.12.2017



NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul 1 - copie a B/C/I a/l-a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz; acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comuna cu terenul supus vânzării, altele asemenea.