ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI
JUDEŢUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782
BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr 18

Din 25.03.2022

Privind: *: insusirea documentatiei cadastrale plan de amplasamen și delimitare a imobilului întocmit de SC ADRICARD PROJECT SRL și trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor, clădiri și teren aferent, înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bălășești, poziția 4, aprobat prin H.G.R nr. 562/05.06.2002, anexa nr.8,Grădiniță sat Bălășești,, identificat în Cv. 32, Parcela 3,pentru intabulare și înscrierea în Cartea Funciară.*

Initiator:primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftei Paul Cezar;;
Data depunerii 23.03.2022:

Consiliul Local al comunei Balasesti,,judetul Galati,intrunit in sedinta **ordinara** pe luna martie 2022 adopta prezenta hotarare cu un qvorum de 8 **voturi pentru** si 2 **voturi abtineri** din cei 10 consilieri prezenti;

Avand in vedere referatul de aprobare a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,inregistrata la nr. 862 din 23.03.2022;

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului Fond Funciar, Cadastru, Urbanism și amenajarea teritoriului,inregistrat la nr. 863 din 23.03.2022;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului României nr. 562/05.06.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălășești (poz. 4).

Prevederile legale:

- *art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art. 361 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Adminsitrativ, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Art. 864 din Codul Civil.*

- *Art.28- 28^1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare actualizată cu modificările și completările ulterioare.*

In baza art. 196 *alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

HOTARASTE:

Art.1- Se însușește suprafața real măsurată, stabilită prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC ADRICARD PROJECT SRL**, anexă** care face parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Grădiniță sat Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați
- Cv. 32, P3
- Suprafața din inventar = 1300 mp.
- Suprafața real măsurată = 980 mp.

Art.2.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor, clădiri și teren aferent, înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bălășești, poziția 4, aprobat prin H.G.R nr. 562/05.06.2002, anexa nr.8, Grădiniță satul Bălășești, **pentru intabulare și inscriere in Cartea Funciară.**

Art.3.- Cu punere in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Bălășești, Compartimentul de Fond Funciar, Cadastru, Urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul financiar contabil

Art.4.- Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet a primariei comunei Balasesti *wwwprimariabalasesti.ro*, se va afisa la sediul Primariei comunei Balasesti pentru a fi adusa la cunostinta publica si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Galati, Compartimentului de Fond funciar, Cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar contabil, prin grija secretarului general al unitatii adminsitrativ – teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PARTENE ȘTEFAN

ROMANIA JUD. GALAȚI COM. BĂLĂȘEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Unitatea Administrativ teritorială
Ciocan Elena

ANEXĂ LA HCL NR. 18
DIN 25.03.2022

Anexa nr. 1.35 la regulament

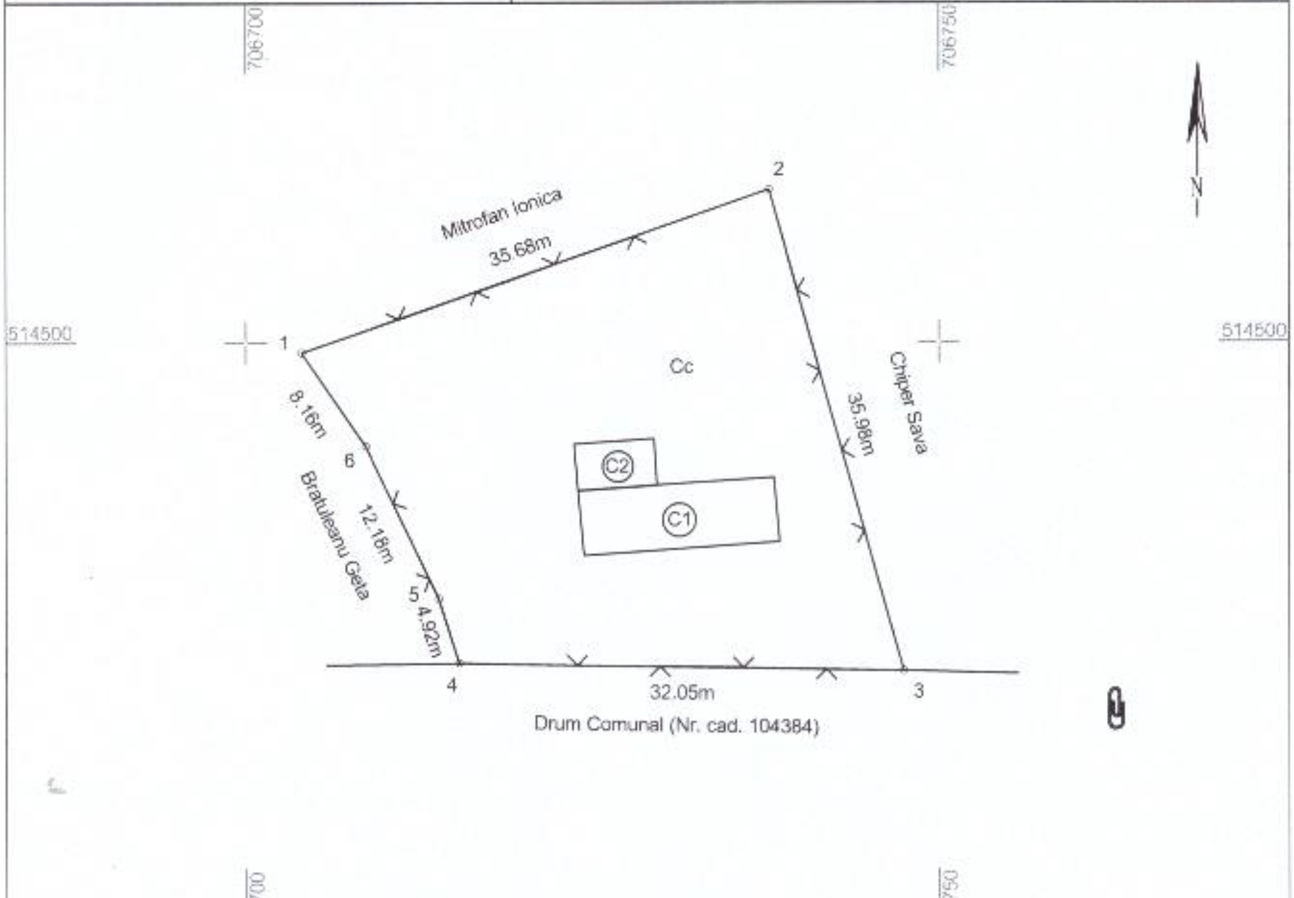
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	980 mp	***Comuna Balasesti, Sat Balasesti, CV 32 - P 3, Judetul Galati***

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BALASESTI

CONSILIUL LOCAL COM. BALASESTI JUD. GALATI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	980	Imobil imprejmuit cu gard din plasa.
Total		***980***	

CONFORM CU ORIGINALUL
Semnatura ....

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	66	Gradinita, regim inaltime Parter,Sc=Sd=66mp. Anul edificarii 1970.
C2	CA	19	Anexa, regim inaltime Parter, Sc=Sd=19mp. Anul edificarii 1970.
	Total	85	

Suprafata totala masurata a imobilului = 980 mp	Suprafata din act = 1300 mp

Persoana Autorizata: P.J.A. S.C. "ADRICARD PROIECT" S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 1876
Persoana Fizica Autorizata: P.F.A. POPA GABRIELA; CATEG. B/C,
SERIA RO-GL-F, NR. 0088
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

GABRIELA POPA

Semnat digital de GABRIELA POPA
DN: cn=GABRIELA POPA, sn=POPA, givenName=GABRIELA, serialNumber=[illegible]GP121, email=adricard_proiect@yahoo.com, ou=ANCPI: B,C GL 0088, l=Galati, st=GALATI, c=RO
Data: 2021.12.20 15:37:58 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: ..../........../20 21
Stampila BCPI

Județul **GALAȚI**

Municipiul/orașul/comuna **BALASESTI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEII

Anexa nr.8

Însușit de consiliul local prin Hotărârea
nr. 16 din 02.07.2001

Primarul municipiului / orașului / comunei
Bălășești
Istrate Vasile
(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Secțiunea I

Bunuri imobile

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului / orașului / comunei BALASESTI

GALAȚI

BALASESTI

Nr. crt.	Poz. inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
1		1.6.4.	**Sediul Primariei cu curti**	*270 m.p. cladiri* *250 m.p. curti*	1977	**74.000**		**213 /**
2		1.6.2.	**Camin cultural si curte**	*150 m.p.* *500 m.p.*	1952	**86.800**		**213 /**
3		1.6.4.	**Cladiri diferite cu alta destinatie**	*24 m.p. Favorit* *24 m.p. P.S.V.* *24 m.p. Gavrila* *18 m.p. Parlene*	1949	**101.000**		**213 /**
4		1.6.2.	**Gradinita Balasesti si curte**	*120 m.p. cladiri* *1300 m.p. curti*	1970	**29.821**		**213 /**
5		1.6.2	**Dispensar medical si curti - arabil intravilan**	*140 m.p. cladire* *1000 m.p. curti* *5400 m.p. intravilan arabil*	1949	**80.560**		**213 /**
6		1.3.12.	**Statie auto transport local**	*1 buc. Balasesti 30 m.p.* *1 buc. Ciurestii Noi 25 m.p.* *1 buc. Ciurestii Vechi 25 m.p.*	1985	**55.000**		**27 / 22.05.199**
7		1.6.1	**Apartament serviciu Balasesti**	*3 camere 74 m.p.*	1983	**1.850.000**		**16 / 02.07.2001**
8		1.8.2.	**Cismea publica**	*1 buc. Cazbir - 1992* *1 buc. Fost CAP - 1960* *1 buc. 9 Mai - 1962* *1 buc. Popa Pupezeni - 1963* *1 buc. Carbunari - 1982*	0	**5.250.000**	H.C.L.	