



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,**

**PROIECT
DE
HOTARARE**

privind aprobarea si achizitionarea unei firme autorizate de cadastru pentru documentatii cadastrale/topografice aflate in domeniul public sau privat al UAT Nicolae Balcescu

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
AVAND IN VEDERE :**

- referat de aprobare al domnului Primar al comunei Nicolae Balcescu;
 - oferta tehnico-economica privind prestarea de servicii pentru documentatii cadastrale/topografice pentru imobile aflate in domeniul public sau privat al UAT-ului, inregistrata cu nr. 3787/07.09.2023;
 - Referatul compartimentul registrul agricol inregistrat cu nr. 3870/13.09.2023;
 - prevederile Legii nr.24/2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.15/16.03.2021 – Legea bugetului de stat pe anul 2021;
 - prevederile Legii nr.273/2006-privind finantele publice , modificata si completata;
 - prevederile Legii nr.500/2002 privind finantele publice,modificata si completata;
 - prevederile Legii 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - prevederile art. 129, alin. 7, lit. (i), art. 136, alin. 1, si art. 139, alin. 1 din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ;
- In temeiul prevederilor art.196, alin.1 ,lit. a din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aproba achizitionarea unei firme autorizate de cadastru pentru documentatii cadastrale/topografice aflate in domeniul public sau privat al UAT Nicolae Balcescu;

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii adoptate se însărcinează domnul primar Lascu Ilie prin compartimentele de specialitate si domnul Preda Nicolae-viceprimar.

Art.3. - Secretarul general al comunei Nicolae Balcescu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
/SECRETAR GENERAL**

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea si achizitionarea unei firme autorizate de cadastru pentru documentatii cadastrale/topografice aflate in domeniul public sau privat al UAT Nicolae Balcescu

Acest proiect de hotarare a fost initiat avand in vedere necesitatea achizitionarii unei oferta tehnico-economica privind prestarea de servicii pentru documentatii cadastrale/topografice pentru imobile aflate in domeniul public sau privat al UAT-ului,

S-a avut in vedere:

-Oferta tehnico-economica privind prestarea de servicii pentru documentatii cadastrale/topografice pentru imobile aflate in domeniul public sau privat al UAT-ului, nr. 3787/07.09.2023

- *Raportul compartimentului registrului agricol nr. 3870/13.09.2023;*
- *Avizul de specialitate din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu;*
- *Prevederile O.G. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile cu modificarile si completarile ulterioare,*

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare privind achizitionarea unei oferta tehnico-economica privind prestarea de servicii pentru documentatii cadastrale/topografice pentru imobile aflate in domeniul public sau privat al UAT-ului,





APROBAT,

PRIMAR LASCU ILIE



ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Cod.917190, strada Principele Mihai nr.37A, sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411, cod fiscal 3966338, mail: nicolaebalcescu@cl.e-adm.ro

Nr.3870/13.09.2023

REFERAT

Către,

Domnul Primar, Lascu Ilie

Subsemnata Ion Diana-Gabriela, agent agricol în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, vă rog să elaborați unui proiect de hotărâre, având în vedere că la nivelul instituției ne confruntăm cu probleme de fond funciar și trebuie efectuate punerea în posesie a cetățenilor îndreptățiți care justifică prin documente dovada dreptului de proprietate, iar pentru aceste operațiuni avem nevoie de serviciile unei firme autorizate de cadastru care să întocmească documentațiile tehnice de dezmembrare și să realizeze măsurătorile specifice ale limitelor de proprietate care definesc imobilele supuse dezmembrărilor.

Cu deosebită considerație,

Întocmit,

Compartimentul registrul agricol
Ion Diana-Gabriela

**Scrisoare de intentie
-Oferta tehnico-economica-**

3782
2023 09 07

Catre: **Primaria Nicolae Balcescu**

Referinta: **Documentatii cadastrale/topografice pentru imobile aflate in domeniul public sau privat al UAT-ului**

Avand in vedere cererea dumneavoastra privind proiectele de investitii si finantarile pe care doriti sa le accesati – de la UE, Guvernul Romaniei sau alte surse, sunt conditionate de faptul ca pentru suprafetele de teren afectate de investitii aflate in domeniul public, sa detineti extras de carte funciara si implicit ca imobilele respective sa fie inscrise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara va inaintam oferta tehnico-economica neangajanta privind inventarierea domeniului public – strazi si drumuri comunale, fara a ne limita strict la ele, si inscrierea acestor imobile in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

➤ **Servicii privind inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara pentru imobilele aflate in domeniul public /privat**

- ✦ Analiza datelor si informatiilor puse la dispozitie de catre autoritatea publica locala – inventarul domeniului public publicat in Monitorul Oficial, HCL-urile privind constarea apartenentei la domeniul public al imobilelor, HCL-urile privind modificarea domeniului public, planuri cadastrale existente, materiale cartografice sau orice alta informatie relevanta legata de imobilele aflate in domeniul public al UAT-ului;
- ✦ Identificarea in teren a imobilelor aflate in domeniul public al UAT-ului impreuna cu reprezentantii UAT-ului;
- ✦ Realizarea masuratorilor specifice ale limitelor de proprietate care definesc imobilele aflate in domeniul public;
- ✦ Obtinerea informatiilor de la OCPI privind imobilele anterior receptionate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, verificarea topologica privind suprapunerile si identificarea modalitatilor de rezolvare a acestora;
- ✦ Intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor aflate in domeniul public al UAT-ului cu suprafetele identificate in urma masuratorilor astfel incat Beneficiarul sa emita Hotararea de Consiliu Local privind apartenenta imobilelor in domeniul public al comunei in cazul in care imobilul respectiv nu este inventariat sau exista inadvertente intre situatia juridica si situatia factica, sau dupa caz, sa emita adeverinta prin care sa certifice apartenenta la domeniul public/privat al comunei si sa rezulte corespondenta cu pozitia din inventarul domeniului public aprobat prin HCL si publicat in monitorul oficial. Predarea se va face in format analogic (planul de situatie) si in format digital la cererea beneficiarului in formate standardizate.
- ✦ Depunerea documentatiilor la OCPI pentru prima inregistrarea a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, dupa ce, in prealabil autoritatea publica locala a furnizat toate documentele necesare inscrierii in cartea funciara a imobilelor in cauza (copii certificate dupa inventarul domeniului public, hotarari ale consiliului local privind domeniul public in copie certificate, certificate fiscal etc.), in termen maxim de 45 de zile.
- ✦ Urmrarea documentatiei la OCPI si rezolvarea eventualelor referate de completare, convocari etc. pana la solutionarea acestora cu admitere;
- ✦ Predarea catre Beneficiar a incheierii de intabulare, a extrasului de carte funciara si a planului de amplasament si delimitare.
- ✦ In procesele verbale de receptie se va specifica imobilul predate, numarul cadastral (id e-terra).

➤ **Servicii privind intocmirea documentatiilor tehnice de dezmembrare nu mai mult de 5 loturi/documentatie**

- ✦ Analiza datelor si informatiilor puse la dispozitie de catre autoritatea publica locala -extrase de carte funciara, planuri de amplasament si delimitare, schite, etc.
- ✦ Realizarea masuratorilor specifice ale limitelor de proprietate care definesc imobilele supuse dezmembrarilor
- ✦ Obtinerea informatiilor de la OCPI privind imobilele anterior receptionate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, verificarea topologica privind suprapunerile si identificarea modalitatilor de rezolvare a acestora;
- ✦ Intocmirea documentatiei tehnice de dezmembrare

Adresa sediu social:
Punct de lucru Bucuresti:
e-mail:
tel./fax:





- ✚ Depunerea documentatiilor la OCPI
- ✚ Umrarirea documentatiei la OCPI si rezolvarea eventualelor referate de completare, convocari etc. pana la solutionarea acestora cu admitere;
- ✚ Predarea catre Beneficiar a propunerii de dezmembrare , a extrasului de carte funciara si a planului de amplasament si delimitare aferent fiecarui lot.
- Servicii de actualizare (inscriere/radiere constructii, schimburi regim economic si categorii de folosinta, modificari limite si suprafete, etc) a imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 - ✚ Analiza datelor si informatiilor puse la dispozitie de catre autoritatea publica locala – extrase de carte funciara, acte de proprietate, autorizatii de constructii, autorizatie de demolare, autorizatii de extindere/recompartimentari, etc
 - ✚ Identificarea in teren a imobilelor impreuna cu reprezentantii UAT-ului;
 - ✚ Realizarea masuratorilor specifice in ceea ce priveste documentatia de actualizare
 - ✚ Obtinerea informatiilor de la OCPI privind imobilele anterior receptionate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, verificarea topologica privind suprapunerile si identificarea modalitatilor de rezolvare a acestora;
 - ✚ Intocmirea documentatiei tehnice (a planurilor de amplasament si delimitare a cu suprafetele identificate in urma masuratorilor-teren si constructii , efectuarea planurilor relevee a constructiilor, intocmirea planului de amplasament si delimitare, etc)
 - ✚ Depunerea documentatiilor tehnice de actualizare date la OCPI a imobilelor in cauza (copii certificate dupa autorizatii de construire/demolare/recompartimentare, acte justificative in vederea schimbarii categoriei de folosinta si/sau juridice - extravilan in intravila)
 - ✚ Umrarirea documentatiei la OCPI si rezolvarea eventualelor referate de completare, convocari etc. pana la solutionarea acestora cu admitere;
 - ✚ Predarea catre Beneficiar a incheierii de intabulare, a extrasului de carte funciara si a planului de amplasament si delimitare.
 - ✚ In procesele verbale de receptie se va specifica imobilul predate, numarul cadastral (id e-terra).
- Efectuare de masuratori topografice - teren si constructii (amprenta la sol a constructiilor). Se vor masura toate detaliile identificate in teren. Fiecare punct masurat va avea coordonatele in Sistem de coordonate STEREO 1970 (x,y,z). Se vor masura
 - cladirile/constructiile existente pe teren
 - limitele de proprietate identificate in teren
 - platforme betonate, aleile, parcuri.
 - spatiile verzi
 - locurile de joaca
 - retele edilitare identificate la suprafata terenului
- Efectuarea releveelor interioare a constructiilor relevee constructii
 - se vor msura lungimea/latimea/inaltimea camerelor
 - se vor msura lungimea/latimea/inaltimea ferestrelor si usilor
 - se vor msura lungimea/latimea/inaltimea camerelor
- Efectuarea releveelor interioare a constructiilor relevee constructii
 - se vor marca/trasa/intarusa in teren punctele ce definesc (conturul imobilului, drumurilor, tarlalelor, etc)



Anexa la Scrisoare de intentie
-Oferta tehnico-economica-

Centralizator valoric al serviciilor oferite

Nr crt	Denumirea serviciului/documentatiei	Valoare/Pret Lei	Unitatea de masura
1	Prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	2.000,00	documentatie
2	Documentatii tehnice de dezmembrare/alipire	500	lot rezultat
3	Documentatii de actulaizare date tehnice (inscriere/radiere constructii,actualizare suprafata,schimbare regim economic,etc)	2.000,00	documentatie
4	Documentatii de intocmire planuri pe support topografic in vederea implementarii lucrarilor de investitii / proiectelor Nota : Pentru lungimi de pina intr-un km pretul este de 2.500 lei .Pentru lungimi mai mari de 1 km pretul va fi de 2.500lei la care se adauga 2000 lei pe fiecare km masurat	2.500,00 + 2.000,00	documentatie sau kilometru
5	Servicii de trasare a punctelor pe conturul imobilelor (drumuri,contururi de parcelele,contururi de tarlale,conturi imobile cu/fara constructii cu process verbal de trasare	100	punct trasat
6	Efectuarea releveelor interioare a constructiilor	8,00	mp construit
7	Efectuarea schitelor/planurilor de amplasament si delimitarea a imobilelor(terenuri cu/fara constructii) in vederea inventarierei in domeniul public/privat al UAT-ului	750,00	imobil

Director General, ing

Adresa sediu social:
Punct de lucru Bucuresti
e-mail:
tel./fax:



Nr. certificat : 2628
ISO 9001:2008



Nr. certificat : 1103
ISO/CEI 27001:2006



Nr. certificat : 1086
ISO 14001:2004



Nr. certificat : 1480
OHSAS 18001:2007