

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail
primariasfghe@yahoo.com

Nr.5304/02.11.2017.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.26 din 02.11.2017.

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + ANEXE GOSPODARESTI**

Urmarea cererii adresate de **RONCEA BIANCA-ELENA** cu domiciliul2)/sediul în comuna Jilavele
str.Pajistelor ,nr.2 , telefon/fax ,înregistrată la nr.5304 din .03.10 .2017.
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița, comuna Sfântu Gheorghe, satul Malu
cod poștal 927217, str.- sau identificat prin
Nord- Pelinari Andreia-Mihaela
Sud – Voicu Nicolae
Est – Musat Ion
Vest –Clubul Agricultorilor SRL

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin
hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform
Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 1089 mp din acte, respectiv 1391 din măsuratori , este situat în intravilanul
comunei Sfântu Gheorghe, sat Malu strada - jud. Ialomița.

Terenul se află în aria protejată a monumentului istoric Conacul Florescu din comuna Sfântu
Gheorghe sat Malu având cod de identificare IL-II-m-B-14140 datând din secolul XIX, respectiv
monumentul istoric Biserica Adormirea Maici Domnului com. Sfântu Gheorghe sat Malu având cod de
identificare IL-II-m-B-14141 datând din secolul XIX.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului: **curți construcții și arabil**

Destinația actuală: **curți construcții.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de construcții. Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului
Civil cu privire la vecinătăți, aliniament la linia roșie . Sursa de apă din rețea publică.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul
declarat4) **pentru/întrucât: Construire locuința parter+anexe gospodărești.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ gaze naturale

☐

- ☒ alimentare cu energie electrica

☒ salubritate

☐

.....
☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița ☐ autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☒ Direcția Pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței nr.2576. din 03.10.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data 03.11.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 03.11.2017 până la data de 02.11.2018.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă