

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GAJDA COM. BALASEȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 53 din 24.01.2023 zi/lună/an(*)
Primăria (*) COM. BALASEȘ	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHERMAN AURORA**, CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr.
..... eliberat(ă) de data și locul
nașterii localitatea
..... județul/țara
..... cetățenia
naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea
str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail
(***) prin
(numele și prenumele)
CNP în calitate de conform
localitatea str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; **TONITA MARICUȘA - soție - vânzătoare**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii ~~și/sau arendașii~~ terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/12** ..., situat în extravilanul localității **COM. BALĂȘESCU** ..., identificat cu număr cadastral **103647** ..., înscris în cartea funciară nr. **103647** a unității administrativ-teritoriale **COM. BALĂȘESCU** ..., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACTE IDENTITATE - COPII~~
2. ~~CERTIFICATE D.E. MOSTENITOR~~
3. ~~CERTIFICATE PISCAR~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
~~ENTERMAN, FURTOR~~
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura
.....

Data 06.04.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) GAZD COM. BALASEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. BALASEȘTI	Nr. 53 din 27.07.2023 zi/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TONITA MARICA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii, [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted],

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele)

CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

GHERMAN AUCORA-1010, Vîșnița

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității Com. BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral 10364/10364/1, înscris în cartea funciară nr. 10364/1 a unității administrativ-teritoriale BALASEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită;

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACTE DE PROPRIETATE~~
2. ~~ACTE DE PROPRIETATE~~ - CERTIFICATE DEMONSTRATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

..... IONUȚA MARICUȘA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [Semnătură]

Data 06.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Unitatea Administrativ - Teritorială	
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAT	
INTRARE	NR. 53/1
IEȘIRE	29
ZIUA	LUNA
ANUL 2023	

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **GHERMAN AYDORA**, CNP
, având adresa de comunicare în: localitatea
, str. nr. bl.
, et.
 județul/sectorul, codul poștal
, tel.
 Si
 Subsemnatul/Subsemnata*1) **TONITA MARICU**, CNP
, având adresa de comunicare în: localitatea
, str. nr. bl.
, sc. et. ap.
 județul/sectorul, codul poștal
, tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50**
 (ha), reprezentând cota parte **1/2**, la prețul de (*)
8000 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		C	Cotă-parte (*5)					
Se completează de către vânzător.	BĂLĂSEȘTI Județul GALAT	0,50	1/2	103647	103647	85	993/1/8	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
.....GHERMAN AURORA.....TONITĂ MARIUȘ.....
(numele și prenumele în clar) (numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....[Signature].....
L.S.

Semnătura
.....[Signature].....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 53/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	BĂLĂȘEȘTI

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	GAVAN MARIA	
2.	GINGHINA I	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

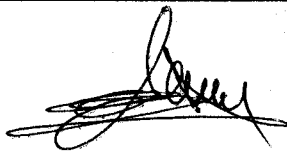
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii și trebuie completate.

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este asigurată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 53/3
GALAȚI/ BĂLĂȘEȘTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂȘEȘTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

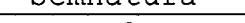
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 53/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂȘEȘTI, județul GALAȚI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

Oferta de vânzare nr. 53/1 din data de 27/04/2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 53/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S. 

Secretar general,
CIOCAN ELENA

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, cadastru agricol și urbanism	

semnătura persoanei împuternicite
aplicarea vreunui sigiliu *.
Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2016,
cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 27/04/2023

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 5000 mp (0,50 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

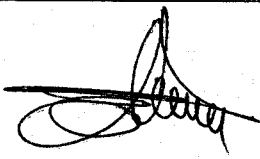
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GIURJU COM. BALĂȘESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. BALĂȘESTI	Nr. 52 din 24.04.2023 /lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

GHERMAN AURORA CNP
 în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu nr.
 eliberat(ă) de data și locul
 nașterii localitatea
 județul/țara
 cetățenia
 naționalitatea
 (***) cu domiciliul în localitatea **MUN. BÎRLAD**
 str. nr.
 et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara
 telefon fax
 e-mail
 (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail
 (***) prin
 (numele și prenumele)
 CNP în calitate de conform
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii ~~și/sau arendașii~~ terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.50 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității com. B. LAȘTESI, identificat cu număr cadastral 103.900, înscris în cartea funciară nr. 103.900 a unității administrativ-teritoriale COMUNA B. LAȘTESI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~NOT. IDENTITATE~~
2. ~~CERTIFICAT DE MOȘTENITOR~~
3. ~~CERTIFICAT FISCA~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
GHERMAN TURORA
.....
(numele și prenumele în clar)

ASLUCU
.....
Semnătura

Data 06.04.2023
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) STRAJ COM. BALAJESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. BALAJESTI	Nr. 52 din 27.04.2018 zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

n. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TONITA MARICU**, CNP
 [redacted], în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu [redacted] nr.
 [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul
 nașterii [redacted], localitatea
 [redacted], județul/țara
 [redacted], cetățenia [redacted],
 naționalitatea [redacted],

(**) cu domiciliul în: localitatea **MUN. BIRLAU**,
 str. [redacted] nr. [redacted],
 et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
 [redacted], codul poștal [redacted], țara
 [redacted], telefon [redacted], fax
 [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl.
 [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
 telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele)
 CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted],
 localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl.
 [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
 telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

GHERMAN AUTORA - Adică, vsm 8-101.

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,50* ha, reprezentând cota-parte *1/2*, situat în extravilanul localității *BALASEȘTI*, identificat cu număr cadastral *103900*, înscris în cartea funciară nr. *103900* a unității administrativ-teritoriale *BALASEȘTI*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACTE NOTARIALE~~
2. ~~ACTE PROPRII~~ - CERTIFICATE DE MOȘTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 06.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BALASEȘTI - Județul GALATI
INTRARE NR. 5275
IESIRE
ZIUA 24 LUNA 04 ANUL 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații;
C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BALTA Județ GALTI	1,50	1/2 1/2	103900	103900	95	99/9	1/2
Verificat primărie*4)	x	x x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
L.S.

Semnătura

.....
L.S.

Semnătura

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 52/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 52/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	GAVAN M	
2.	TONITA N	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

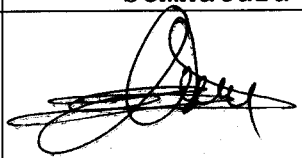
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 52/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 52/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

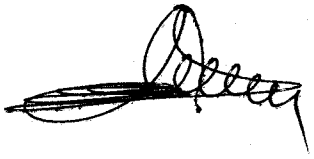
Oferta de vânzare nr. 52/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 52/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.
*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Secretar general,
CIOCAN ELENA

Nume prenume	Funcţie	Semnătura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

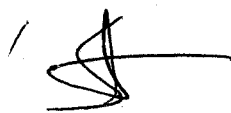
Încheiat astăzi 27/04/2023,

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 15000 mp (1,50 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

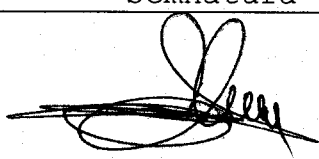
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL

Ciocan Elena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
GALATI / BALASESTI	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 51 din 27/07/2023
COMUNEI BALASESTI	/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEERMAN AURORA....., CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr.
....., eliberat(ă) de data și locul
nasterii localitatea
..... județul/țara
..... cetățenia
naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea
str. nr.
et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr.
bl. sc. et. ap.
..... județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-mail
.....

(***) prin
(numele și prenumele)
CNP în calitate de conform
localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap.
..... județul/sectorul
codul poștal telefon fax
..... e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ... 0,34 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității BĂLAȘTEI, identificat cu număr cadastral 101679, înscris în cartea funciară nr. ... 101679 a unității administrativ-teritoriale BĂLAȘTEI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

- -

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CM 155/25.04.2022; CM 156/25.04.2022
2. CA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

..... **GRIGORIANI EUROPA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... *Grigoriani*

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GAUR COM. BALASEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. BALASEȘTI	Nr. 51 din 27.04.2023 Zi/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TONITA MARICICA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu nr. eliberat(ă) de, data și locul nașterii localitatea județul/țara cetățenia naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(***) prin (numele și prenumele)
CNP în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,34 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral 101674, înscris în cartea funciară nr. CON: 101674 a unității administrativ-teritoriale BALASEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACT IDENTITATE~~
2. ~~ACTE PROPRIIETATE~~ - CERTIFICATE MOȘTENITOR
3. ~~CERTIFICATE PISAR COM. BĂLĂCEȘTI~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

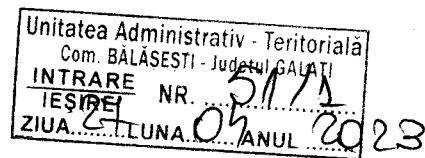
Vânzător/Împuternicit
.....IONELA M. POPA SI.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....[Semnătură].....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **GHIERMAN AURORA**, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
..... nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
....., tel.
Si
Subsemnatul/Subsemnata*1) **TONIȚĂ MARICUȚA**, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
..... str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
....., tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,34**
(ha) reprezentând cota parte **1/2 și 1/2**, la prețul de (*)
5440 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații;
C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BĂLĂȘESTI JU GALAȚI	0,34 1/2 1/2	101679	101679	86	927		
Verificat primărie*4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....GHIERMAN AURORA.....^{Vânzător/Împuternicit,}.....TONITA MARICA.....
(numele și prenumele în clar) (numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....[Signature].....
L.S.

Semnătura
.....[Signature].....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 51/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	NECHIFOR V I	
2.	NECHIFOR D	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

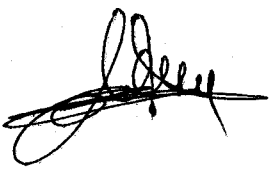
☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

juridică a acestui act este data de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu*.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2013,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 51/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 51/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

Oferta de vânzare nr. 51/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 51/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
CIOCAN ELENA

Nume prenume	Funcţie	Semnătura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

Certificarea autentificării
juridică a acestui act de afişare
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2018,
cu modificările şi completările ulterioare.

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 27/04/2023,

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 3400 mp (0,34 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

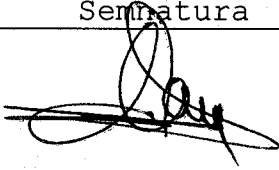
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -**CERERE**
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
GALATI / BALASESTI	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 50 din 27.04.2022
COMUNA BALASESTI	/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GHERMAN AURORA....., CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu nr.
....., eliberat(ă) de data și locul
nasterii localitatea
..... județul/țara
..... cetățenia
naționalitatea

(**) cu domiciliul în localitatea
str. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr.
bl. sc. et. ap.
..... județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-mail
.....

(***) prin
(numele și prenumele)
CNP în calitate de conform
localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap.
..... județul/sectorul
codul poștal telefon fax
..... e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
...SINGHINA IREON...; GAYAN MARICICA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității BACĂȘTI, identificat cu număr cadastral 103459, înscris în cartea funciară nr. 103459 a unității administrativ-teritoriale BACĂȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

- -

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
... **GHERMAN AURORA**
(numele și prenumele în clar)

..... **ASluenn**
.....
Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) GRATI COM. BALAJEST	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. BALAJEST	Nr. 50 din 24.04.2023 zi/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TONITA MARICICA**, CNP
, în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu nr.
, eliberat(ă) de, data și locul
 nașterii localitatea
, județul/țara
, cetățenia
 naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea
 str. nr. bl.
 et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara
 telefon fax
 e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

(***) prin
 (numele și prenumele)
 CNP, în calitate de, conform,
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; **GHERMAN AURORA - soția, Văntăbă**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: ~~proprietarii și/sau arendașii~~ terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **N. D. E. GH. / 11, S. D. E. GH. / 11, N. GINGHINA IRION, E. GAVAN MAIDOUX**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, situat în extravilanul localității **COM. BALASEȘTI**, identificat cu număr cadastral **103495**, înscris în cartea funciară nr. **103495** a unității administrativ-teritoriale **COM. BALASEȘTI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACT IDENTITATE~~
2. ~~ACTE PROPRIETATE - CERTIFICATE MOȘTENITOR~~
~~CERȘI-AȘ FISCALE~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
.....**IONICA...M. ITOACA**.....
(numele și prenumele în clar)

.....**Semnătura**.....

Data **06.09.2023**.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAȚI

INTRARE NR. 50/1
IESIRE
ZIUA 27 LUNA din ANUL 2023

GERMAN AURORA

Si [REDACTED] Subsemnatul/Subsemnata(*1) TONITA MARICA CNP [REDACTED]
[REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea [REDACTED]
[REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED]
[REDACTED], sc. [REDACTED] et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul [REDACTED], codul poştal [REDACTED]
[REDACTED] tel. [REDACTED]

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații;
C - Suprafața totală (*).

[illegible]

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

GERMAN AURORA Vânzător/împuternicit TONIȚA MARICUȚA
.....
(numele și prenumele în clar) (numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
.....
L.S.

Semnătura
[Signature]
.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 50/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	VIZUREANU GHE I	
2.	TONITA NECULAI	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

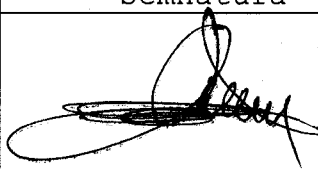
☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 50/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 50/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

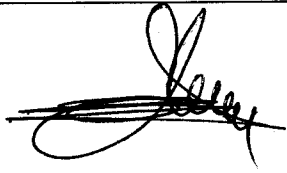
Oferta de vânzare nr. 50/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 50/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele şi prenumele în
Semnătura
L.S.

Certificarea autenticităţii şi forţa
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu.
Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2016
cu modificările şi completările ulterioare.

Secretar general,
CIOCAN ELENA

Nume prenume	Funcţie	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 27/04/2023,

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 5000 mp (0,50 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

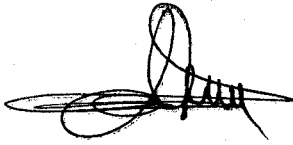
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.
Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GALAȚI COM. BALĂSEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 49 din 27.04.2023 zi/lună/an(*)
Primăria (*) COM. BALĂSEȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHERMAN AURORA**, CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu nr.
....., eliberat(ă) de data și locul
nasterii localitatea
..... județul/țara
..... cetățenia
naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea
str. sc.
et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail
(***) prin
(numele și prenumele)
CNP în calitate de conform
localitatea str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine; **TONITA MARICIA - soț - vânzător**

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemtori de rang III: proprietarii ~~și/sau arendașii~~ terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **N. DRUM 931, S. DE. 931, V. GINGHINA IR RUREL, E. GAVAN MAREL**

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.18 Ha** ha, reprezentând cota-parte **1/2** situat în extravilanul localității **COM. BALASEȘTI** identificat cu număr cadastral **103690** înscris în cartea funciară nr. **103690** a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACTE IDENTITATE~~
2. ~~CERTIFICAT DE MOSTENIRE~~
~~CERTIFICAT FISCAL~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
.....**GERMAN TURORA**.....
(numele și prenumele în clar)

.....**Aslican**.....
Semnătura

Data **06.04.2023**...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*), GALATI CON. BĂLNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*), CON. BĂLNEȘTI	Nr. 49 din 24.04.2013 zi/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

TONITA MARIȘA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu seria **VS** nr.
 eliberat(ă) de data și locul
 nașterii localitatea
 județul/țara
 cetățenia
 naționalitatea
 (*) Domiciliul în localitatea
 str. sc.
 et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara
 telefon fax
 e-mail
 (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail
 (***) prin
 (numele și prenumele)
 CNP în calitate de conform
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii ~~și/sau arendașii~~ terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de
ha, reprezentând cota parte, situat în extravilanul
localității COM. BALASEȘTI, identificat cu număr
cadastral 103.6.90., înscris în cartea funciară nr.
103690 a unității administrativ-teritoriale
COM. BALASEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~DECLARAȚIE~~
2. ~~ACTE PROPRIIETATE - CERINȚE DE MĂȘENAYOR~~
3. ~~CERINȚE FISCALE~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
..... **TONITA MARIA**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
..... **ATU**

Data **06.04.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BALĂSEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 49/1
IESIRE NR. 04
ZIUA 24 LUNA ANUL 2018

ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **GHERMAN AURORA** CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl.
[redacted] et. [redacted]
județul/sectorul [redacted] codul poștal
[redacted], tel. [redacted]

Si Subsemnatul/Subsemnata*1) **TONIȚĂ MARICICA** CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted] str. [redacted] bl.
[redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted] codul poștal
[redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.1885**
(ha) reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*)
18.880 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință*3) (**);
- B - Observații;
- C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BALĂSEȘTI JVA GALAȚI	1/2 1.1885 1/2	103690	103690	94	943/6		
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....GERMAN MIROSA.....^{Vanzator/Împuternicit}.....IONITA MARICA.....
(numele și prenumele în clar) (numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....ASLURY.....
L.S.

Semnătura
.....IONITA.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență Nr. 49/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ- teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 49/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	GAVAN MA	
2.	GINGHINA I	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

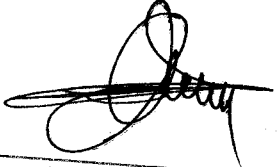
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	București
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
dispozițiilor art. 61 din Legea nr. 544/2001 privind
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 49/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 49/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

Oferta de vânzare nr. 49/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 49/3 din data de 24/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

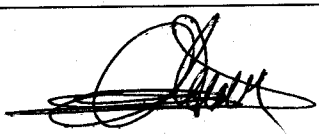
L.S.

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Secretar general,
CIOCAN ELENA



Nume prenume	Funcţie	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 27/04/2023,

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 11885 mp (1,1885 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

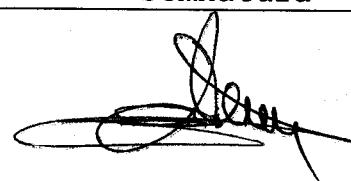
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena

1 

Certificarea autenticității și
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu".
"Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2018,
cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
GARIN COM. BĂLĂȘES	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din 27/04/2013 Zi/lună/an(*)
COMUNA BĂLĂȘES	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(Subsemnata, **GHERMAN MURORA**, CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu nr.
..... eliberat(ă) de data și locul
nașterii localitatea
..... județul/țara
..... cetățenia
naționalitatea
(**) cu domiciliul în: localitatea
str. nr. bl.
et. județul/sectorul
..... codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail
(***) prin
(numele și prenumele)
CNP în calitate de conform
localitatea str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-
mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; **TONIȚA MARIȚA - soție - vnztr**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **N.**.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.00** **LOT 2** ha, reprezentând cota-parte, **1/2**, situat în extravilanul localității **BALAFEST**, identificat cu număr cadastral **10369/1**, înscris în cartea funciară nr. **10369/1** a unității administrativ-teritoriale **COM. BALAFEST**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~NOTE IDENTITARE~~
2. ~~CERTIFICATE DE MOȘTENITOR~~
~~CERTIFICATE FISCALE~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
...GERMAN MURORA...
(numele și prenumele în clar)

.....ASLUCY.....
Semnătura

Data 06.09.2023...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GIUJ COM. BALASEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. BALASEȘTI	Nr. 48 din 27/04/2023 zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOXITA MARICA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu nr. eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea

(**) ca domiciliul în: localitatea str. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(***) prin (numele și prenumele)
CNP în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii ~~și/sau arendașii~~ terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 lot 2 ha, reprezentând 1/2 din suprafața terenului, situat în extravilanul localității BALTAȘTEȘTI, identificat cu număr cadastral 10369/1, înscris în cartea funciară nr. 10369/1 a unității administrativ-teritoriale BALTAȘTEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACT. IDENTITATE~~
2. ~~ACT. PROPRIETATE~~ CERTIFICATE DE MOSTENITOR
3. CERTIFICAT PISCAR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
.....TONITA...MARICICA...
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnatura

Data 06.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Unitatea Administrativ - Teritorială	
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAȚI	
INTRARE	NR. 28/1
IEȘIRE	02/1
ZIUA 24	ANUL 2023

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) GHERMAN AURORA CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
..... str. bl.
..... et.
județul/sectorul codul poștal
....., tel.
Si
Subsemnatul/Subsemnata*1) TONITA MARIUȘA CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
..... str. bl.
..... et. ap.
județul/sectorul codul poștal
....., tel.
vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 1.00
(ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de (*)
16.000 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință*3) (**);
- B - Observații;
- C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BĂLĂSEȘTI Județul GALAȚI	1.00 1/2	103691	103691	94 LOT 2	973/ LOT 2		
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....
GHERMAN AURORA vânzător/împuternicit
.....
(numele și prenumele în clar) TONITA MARIA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Semnătura
.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 48/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	VIZUREANU GHE I	
2.	TONITA NECULAI	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

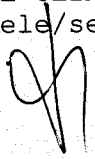
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

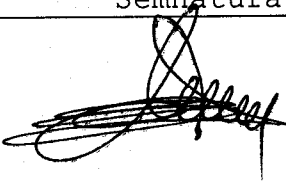
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura) 

Nume prenume	Funcție	Semnătura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Certificarea autenticității și a
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 117/2015
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 48/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

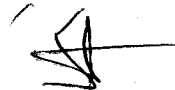
În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 48/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

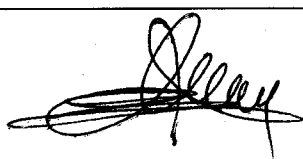
Oferta de vânzare nr. 48/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 48/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
CIOCAN ELENA



Nume prenume	Funcţie	Semnătura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

Certificarea autenticităţii şi forma juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 27/04/2023,

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 10000 mp (1,00 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

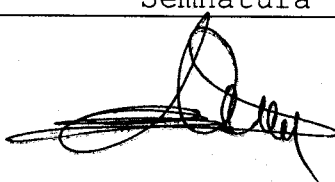
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GAURĂ CON. BALĂȘESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA BALĂȘESTI	Nr. 47 din 27.04.2013 /lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

GHERMAN AURORA CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu nr.
....., eliberat(ă) de, data și locul
nasterii localitatea
..... județul/țara
..... cetățenia
naționalitatea
(**) cu domiciliul în localitatea
str., sc.
et. județul/sectorul
..... codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail
(***) prin
(numele și prenumele)
CNP în calitate de conform
localitatea str. nr. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ^{0,56} ha, reprezentând cota parte ^{1/12} situat în extravilanul localității ^{BĂLAȘESTI}, identificat cu număr cadastral ¹⁰³⁸⁹⁹, înscris în cartea funciară nr. ¹⁰³⁸⁹⁹ unității administrativ-teritoriale ^{COMUNA BĂLAȘESTI}, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *ACT IDENTITATE*
2. *ACTE PROPRITATE - CERTIFICATE DE MOSTENISOR*
3. *CERTIFICAT FISCAL*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
..... *GERMINA TURORA*
(numele și prenumele în clar)

..... *[Semnatura]*
Semnătura

Data *06.04.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GIURJU CON. BĂLĂȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 47 din 24.04.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TONITA MARICU**, CNP
[redacted] în calitate de [redacted] proprietar,
identificat/identificată cu [redacted] nr.
[redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul
nașterii [redacted], localitatea
[redacted] județul/ța [redacted]

[redacted] cetățenia [redacted]
naționalitatea [redacted]
(**) cu domiciliul în localitatea [redacted]
str. [redacted] bl. [redacted]
et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul
[redacted] codul poștal [redacted] țara
[redacted] telefon [redacted] fax
[redacted] e-mail [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
[redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl.
[redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted]
telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

(***) prin [redacted]
(numele și prenumele)
CNP [redacted] în calitate de [redacted] conform [redacted]
localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl.
[redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted]
[redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
GERMAN AURORA - soție, vânzător

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,56** ha, reprezentând **1/2** cota-parte situat în extravilanul localității **BĂLĂLEȘ** identificat cu număr cadastral **1038899** înscris în cartea funciară nr. **1038899** a unității administrativ-teritoriale **COM. BĂLĂLEȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~NOI IDENTITATE~~
2. ~~NOI PROPECIE~~ - CERTIFICATE DE NOȘTERE
3. CERTIFICATE PISCAR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....TONICA MARIU.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 06.04.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BALĂSEȘTI - Județul GALAȚI

INTRARE NR. 57/15
IESIRE
ZIUA 27 LUNA 04 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*) CNP
....., având adresă de comunicare în: localitatea
....., str. bl.
..... sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
....., tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
(ha), reprezentând cota parte $\frac{1}{2}$ și $\frac{1}{2}$, la prețul de (*)
..... (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații;
C - Suprafața totală (*).

[illegible]

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....GHERMAN AURORA.....^{Vânzător/Împuternicit}.....TONITA MARCU.....
(numele și prenumele în clar) (numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....Asherman.....
L.S.

Semnătura
.....ATV.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 47/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 47/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	VIZUREANU GHE I	
2.	TONITA NECULAI	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

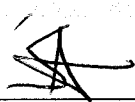
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

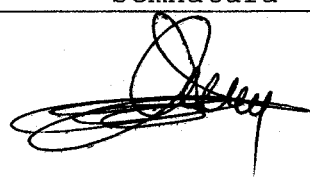
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura) 

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei notate, fără
aplicarea de un sigiliu *.
Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 47/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 47/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

Oferta de vânzare nr. 47/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 47/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

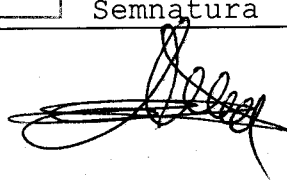
Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

Secretar general,
CIOCAN ELENA

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Nume prenume	Funcţie	Semnătura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

**PROCES - VERBAL
DE AFISARE**

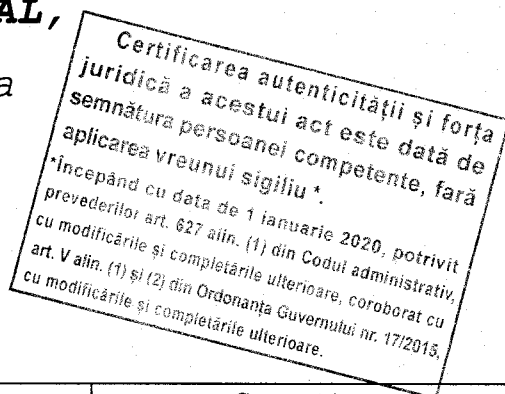
Încheiat astăzi 27/04/2023,

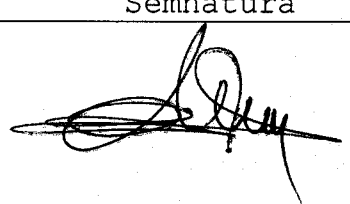
Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 5600 mp (0,56 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*), GAUR COM. BALAIESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*), COM. BALAIESTI	Nr. 96 din 24/04/2012 zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

GHERMAN AURORA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu nr.
, eliberat(ă) de, data și locul
 nașterii localitatea
, județul/țara
, cetățenia
 naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea
 str. bl.
 et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara
 telefon fax
 e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

(***) prin
 (numele și prenumele)
 CNP, în calitate de, conform,
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota parte 1/2, situat în extravilanul localității PALEȘTI, identificat cu număr cadastral 104054, înscris în cartea funciară nr. 104054 a unității administrativ-teritoriale COMUNA PALEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ~~ACT VÂNZĂRI~~
2. ~~ACTE PROPRIETATE~~ - ~~CERTIFICATE DE MOSTENITOR~~
3. ~~CERTIFICATE DE PĂRINTE~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
..... **GHERMAN AURORA**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
..... **Astoria**

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*), GALATI CON BĂLĂȘESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*), COMUNA BĂLĂȘESTI	Nr. 46 din 24/04/2012 /lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

TONITA MARICICA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
, în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu nr.
, eliberat(ă) de, data și locul
 nașterii localitatea
, județul/țara
 cetățenia
 naționalitatea

(**) cu domiciliul în localitatea
 str. bl.
 et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara
 telefon fax
 e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

(***) prin
 (numele și prenumele)
 CNP, în calitate de, conform,
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
GERMAN AURORA - MOLDA, UMĂTOR.

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.000** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, situat în extravilanul localității **BALASEȘI**, identificat cu număr cadastral **104054**, înscris în cartea funciară nr. **104054** a unității administrativ-teritoriale **COMUNA BALASEȘI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 46/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

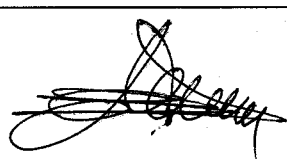
În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 46/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

Oferta de vânzare nr. 46/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 46/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

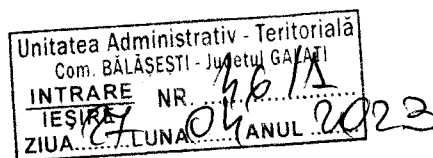
Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
CIOCAN ELENA

Nume prenume	Funcţie	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **GHERMAN AURORA**, CNP
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
 [redacted], str. [redacted], bl.
 [redacted], sc. [redacted] et. [redacted],
 județul/sectorul [redacted], codul poștal
 [redacted], tel. [redacted],

Si Subsemnatul/Subsemnata*1) **TONIȚA MARIȚA**, CNP
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
 [redacted], str. [redacted], bl.
 [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul [redacted], codul poștal
 [redacted], tel. [redacted],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de^{1,00}
 (ha), reprezentând cota parte ^{1/2}; ^{1/2}..., la prețul de (*)
^{16.000}... (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BĂLĂȘESTI	1,00	1/2 1/2	104057	104057	98	386/5	TRIMB
Verificat primărie*4)	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

GHERMAN AURORA Vanzător/Împuternicit
..... TONITA MADICA
(numele și prenumele în clar) (numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Semnătura
.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
GALAȚI	Nr. 46/2 din 27.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
BĂLĂȘEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46/1 depuse de GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	VIZUREANU GHE	
2.	GINGHINA I	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

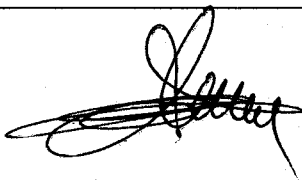
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	București
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vizei.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

(Anexa nr. 1 I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 46/3
GALAŢI/ BĂLĂŞEŞTI	din 27/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria	
BĂLĂŞEŞTI	

Încheiat astăzi, 27/04/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 46/1 din data de 27/04/2023, depusă de către GHERMAN AURORA şi TONITA MARICICA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, al terenului agricol situat în extravilanul comunei BĂLĂŞEŞTI, judeţul GALAŢI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabalaesti.ro în data de 27/04/2023.

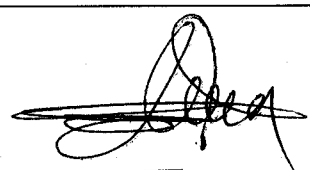
Oferta de vânzare nr. 46/1 din data de 27/04/2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 46/3 din data de 27/04/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
CIOCAN ELENA



Nume prenume	Funcţie	Semnătura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism	

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu".

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Încheiat astăzi 27/04/2023,

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea - Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 10000 mp (1,00 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GHERMAN AURORA și TONITA MARICICA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces - Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Nume prenume	Funcție	Semnatura
Întocmit, Manolache Andreea - Marilena	Inspector - compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism	