



HOTĂRÎRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ PARCELARE REZIDENȚIALĂ
COMUNA ULMENI, LOTURILE A1 PARTIAL, A2 PARȚIAL ȘI A3 + DRUMURI ADIACENTE”

Consiliul Local al comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în sedinta ordinara din
data de 19.06.2023,

Avand în vedere;

- proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „
PARCELARE REZIDENȚIALĂ COMUNA ULMENI, LOTURILE A1 PARTIAL, A2 PARȚIAL ȘI A3
+ DRUMURI ADIACENTE”, înregistrat sub nr.2678 din 06.06.2023;

- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni dl. Drăgnoi Narcis
Niculae, prin care propune încheierea exercitiului financiar pe trimestrul I- 2023,
înregistrat sub nr. 2679/06.06.2023;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului, înregistrat sub nr.2680 / 06.06.2023;

- Avizul Arhitectului-șef al Județului Călărași nr. 17 din 08.05.2023, prin care se
avizează favorabil ”Parcelare rezidențială Comuna Ulmeni, județul Călărași”;

- Raportul asupra informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor
P.U.Z., emis de Primăria Comunei Ulmeni cu nr. 2130 din 03.05.2023;

- Certificatul de urbanism nr. 06 din 30.03.2023, emis de Primăria Comunei Ulmeni;

- Certificatul de urbanism nr. 26 din 22.11.2022, emis de Primăria Comunei Ulmeni;

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 13297 din 21.04.2023;

- Documentația de urbanism completă, faza P.U.Z., conținând Planul Urbanistic

Zonal –

PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr.
155/2023, întocmită de S.C. MIGDA-MAIK & PARTNERS S.R.L.

- Planului Urbanistic General al Comunei Ulmeni, Județul Călărași și

Regulamentul Local

de Urbanism aferent, actualizate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulmeni
nr. 42/22.09.2021.

- Prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizare executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), art. 36 alin. (12) lit. c), art. 47, art. 49
și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu
modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor Ordinului M.L.P. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării
tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic
zonal - indicativ GM-010-2000;

- Prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

- Prevederilor art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), alin(6) lit. c), art.139 alin.(3) lit. e), art
140, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină
înregistrat sub nr.2831 / 13.06.2023, Comisia de agricultură, activități economice-financiare
.....înregistrat sub nr. 2830 /13.06.2023;

-prevederile HCL nr. 28 / 27.04.2023 privind alegerea prezidentului de sedinta a
Consiliului local pentru perioada aprilie – iunie 2023 ;

-prevederile art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa
pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr. 28//27.04.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local pentru perioada aprilie – iunie 2023 ;

-prevederile art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin (1) , alin (2) lit.b si art.196 alin.(1) lit. a)din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru „ PARCELARE REZIDENȚIALĂ COMUNA ULMENI, LOTURILE A1 PARTIAL, A2 PARȚIAL ȘI A3 + DRUMURI ADIACENTE” al comunei Ulmeni, judetul Calarasi.

Art.2. Suprafata zonei studiate in P.U.Z. generat de imobilul intravilan este de 43.608,00 mp.

Art.3.Prezenta documentatie de urbanism are valabilitatea prevazuta in certificatul de urbanism aferent acestuia, conform anexei parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4.Comunicarea si aducerea la cunostinta publică se vor face conform competentelor, prin grija secretarului general al comunei Ulmeni.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Cercel Costinel**

Cercel



**CONTRASEMNEAZĂ,
P. Secretarul general al comunei
Bucur Maria**

Bucur

**Nr.48
Adoptata la comuna Ulmeni
Astazi 19.06.2023**

**Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenti - 12
Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru**