

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 62/07.09.2021**  
**privind aprobarea demolării imobilelor cu numărul cadastral 62754-C1, 62754-C2 și 62754-C3, aflate în domeniul privat al comunei Caiuti, județul Bacău**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți,**  
**județul Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10975/07.09.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10987/07.09.2021;
- H.C.L. nr. 41/30.06.2021 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat sub nr.7370 din data de 18.06.2021 și aprobarea cumpărării unui imobil teren și construcții, amplasate în intravilanul satului Căiuți, comuna Caiuti, județul Bacău;
- contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1481/15.07.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10989/07.09.2021;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul art. 139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă demolarea imobilelor cu numărul cadastral 62754-C1 în suprafață de 56 m.p., 62754-C2 în suprafață de 28 m.p. și 62754-C3 în suprafață de 24 m.p., aflate în domeniul privat al comunei Caiuti, județul Bacău situate în intravilanul satului Căiuți, str. Mărceștiului, nr.10, urmând a se recupera și valorifica, în condițiile legii, materialele rezultate din demolare.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Căpățină Ramona**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

Nr.10987 din 07.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind aprobarea demolării imobilelor cu numărul cadastral 62754-C1,**  
**62754-C2 și 62754-C3, aflate în domeniul privat al comunei Caiuti, județul Bacău**

Prin H.C.L. nr. 41/30.06.2021 s-a aprobat cumpărarea unui imobil teren și construcții, amplasate în intravilanul satului Căiuți, comuna Caiuti, județul Bacău. Ca urmare a hotărârii s-a încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1481/15.07.2021, bunurile descrise intrând în domeniul privat al comunei. Având în vedere că scopul cumpărării imobilelor a fost pentru construirea Casei praznicale în satul Căiuți, din bugetul local al comunei, iar construcțiile existente nu pot fi folosite pentru scopul propus, se impune demolarea acestora. După recepția lucrărilor de demolare se vor actualiza informațiile din Cartea funciară nr. 62754, iar terenul cu numărul cadastral 62754 în suprafață de 670 m.p. va trece din domeniul privat în domeniul public. După actualizarea informațiilor în Cartea Funciară cu privire la domeniialitate se vor putea demara procedurile pentru construirea Casei praznicale.

Potrivit și referatului compartimentului de specialitate 10975/2021 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea demolării, în vederea obținerii autorizației de desființare a construcțiilor, conform legii nr. 50/1991, rep.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

**Nr.10989 din 07.09.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind aprobarea demolării imobilelor cu numărul cadastral 62754-C1, 62754-C2 și**  
**62754-C3, aflate în domeniul privat al comunei Caiuti, județul Bacău**

Proiectul de hotărâre cu titulatura de mai sus este de competența consiliului local, potrivit art. 129, alin.1 din din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede: „ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.” și vizează administrarea patrimoniului, potrivit art. 139, alin. 3, lit.g, adoptându-se cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din Cod a consilierilor locali în funcție .

Potrivit art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată :

„ (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.

(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.”

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10975/07.09.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10987/07.09.2021;
- contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1481/15.07.2021, proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local.

**Secretar general al comunei,**  
**Căpățână Ramona**





**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE**

**A. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Subsemnații :-----

**1) DAMIAN COSTICĂ, CNP 1520424520039, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 162, jud. Giurgiu, -----**

**DAMIAN ANUȚA, CNP 2510318400457, cu domiciliul în sat Buturugeni, com. Buturugeni, jud. Giurgiu, în nume propriu și mandatară pentru:-----**

**DAMIAN DANIELA, CNP 2690524463011, cu domiciliul în sat Buturugeni, com. Buturugeni, jud. Giurgiu, DAMIAN GHEORGHE, CNP 1710517463021, cu domiciliul în mun. București, Ale. Sinaia, nr. 14, bl. 76, et. 7, ap. 29, sector 2 și DAMIAN MIHAI-GABRIEL, CNP 1731106463026, cu domiciliul în mun. București, Bld. Constantin Brâncoveanu, nr. 120, bl. 8, sc. 3, et. 1, ap. 45, sector 4, conform procurii autentificată sub nr.2322/09.12.2020 la BIN "Sorin Ispas" din București;-----**

**DAMIAN DUMITRU, CNP 1720916463013, cu domiciliul în sat Buturugeni, com. Buturugeni, jud. Giurgiu, -----**

**DAMIAN VICA, CNP 2531207044442, cu domiciliul în sat Căiuți, com. Căiuți, jud. Bacău, în nume propriu și curator pentru DAMIAN CRISTIANA-MARIA, CNP 6090424045351, născută la data de 24.04.2009 în mun. Onești, jud. Bacău, cu domiciliul în sat Căiuți, com. Căiuți, jud. Bacău, conform Dispoziției de curator nr. 312/13.07.2021 eliberată de Primăria com. Căiuți, jud. Bacău, în calitate de vânzător:-----**

**2) COMUNA CĂIUȚI, CIF 4455293, reprezentată legal de primar ORÂNDARU GABRIEL, CNP 1730929044428, născut în mun. Onești, jud. Bacău, domiciliat în sat Popeni, comuna Căiuți, jud. Bacău, în calitate de cumpărător, am convenit încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare:-----**

**B. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Noi, DAMIAN COSTICĂ, DAMIAN ANUȚA în nume propriu și mandatară pentru DAMIAN DANIELA, DAMIAN GHEORGHE, DAMIAN MIHAI-GABRIEL, DAMIAN DUMITRU, DAMIAN VICA în nume propriu și curator pentru DAMIAN CRISTIANA-MARIA, vindem fără nicio rezervă pentru noi, COMUNEI CĂIUȚI reprezentată legal de primar ORÂNDARU GABRIEL, imobilul format din suprafața totală de 670 mp, T 119/27, P 51, P 52, structurată astfel: suprafața de 434 mp teren curți construcții și suprafața de 236 mp teren arabil, împreună cu o locuință C1 cu s.c de 56 mp, construită din lemn și acoperită cu azbest, o anexă C2 cu s.c de 28 mp, construită din lemn și acoperită cu azbest și o anexă C3 cu s.c de 24 mp, construită din lemn și acoperită cu azbest, situată în intravilanul satului Căiuți, str. Mărceștiului, nr. 10, com. Căiuți, jud. Bacău, cu vecinii: la Nord – Damian Costică, Damian Gheorghe, Damian Vica, la Est – Damian Nicolae – nr. cadastral 60235, la Sud – Ganea Ana-Maria – nr. cadastral 60239, la Vest – str. Mărceștiului - nr. cadastrale 61399 și 61240, conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău nr. 5817/02.03.2021.-----**

Bunul imobil este identificat cu numărul cadastral 62754, dreptul de proprietate fiind înscris în CF cu nr. 62754 a loc. Căiuți.

### C. MODUL DE DOBÂNDIRE

Imobilul care se vinde a fost dobândit de vânzători prin moștenire în indiviziune conform Certificatului de moștenitor nr. 127/18.11.2020 și Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 128/18.11.2020 eliberate de BIN "Mihnea Bălan" din Onești, jud. Bacău, ulterior dezmembrat, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1480/15.07.2021 la BIN "Mihnea Bălan" din Onești, jud. Bacău.

### D. PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul acestei vânzări a fost stabilit de noi, părțile, la suma de 39.000 lei și declarăm pe proprie răspundere că prețul astfel convenit, este sincer (real) și serios.

Noi, părțile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.1660 Cod civil privind condiția seriozității prețului, precum și dispozițiile art.1665 Cod civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu.

Noi, vânzătorii în nume propriu și curator, declarăm pe proprie răspundere că am primit de la reprezentatul legal al Comunei Căiuți- primar Orândaru Gabriel, anterior autentificării prezentului act, întregul preț menționat, prin transfer bancar din contul RO78TREZ24A510103710130X deschis la TREZORERIE pe numele COMUNEI CĂIUȚI în contul RO26CECEBC1408RON0547258 deschis pe numele vânzătoarei DAMIAN VICA, la CEC BANK, conform OP nr. 759/15.07.2021 și declarăm că nu mai avem niciun fel de pretenții bănești sau de altă natură pentru bunul ce face obiectul prezentului contract.

Noi, părțile contractante, cunoscând consecințele penale ale unor declarații nesincere, prevederile privind simulația în acte, și prevederile Art.9 Alin.1 din Legea nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul menționat mai sus este cel real, convenit între noi și că nu am încheiat între noi nici un act secret, prin care să ne fi înțeles asupra unui alt preț al vânzării.

Cumpărarea imobilului a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local al com. Căiuți nr. 41/30.06.2021.

Valoarea bunului ce face obiectul prezentului contract din expertizele notariale este de 33.800 lei.

### E. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, în conformitate cu prevederile Art. 1687 NCc se face astăzi data autentificării contractului, fără nici o altă formalitate prealabilă.

Eu, **ORÂNDARU GABRIEL** în calitate de primar al COMUNEI CĂIUȚI, cumpărătorul, declar că am verificat starea bunului și acesta nu are vicii aparente.

### F. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Noi, **DAMIAN COSTICĂ, DAMIAN ANUȚA** în nume propriu și mandatară pentru **DAMIAN DANIELA, DAMIAN GHEORGHE, DAMIAN MIHAI-GABRIEL, DAMIAN DUMITRU, DAMIAN VICA** în nume propriu și curator pentru **DAMIAN CRISTIANA-MARIA**, vânzătorii, declarăm următoarele:-----

a) deținem dreptul de proprietate neîngrădit și în mod exclusiv asupra imobilului, dreptul nostru nu este afectat de vreun termen sau condiție, nu l-am mai înstrăinat sub nicio altă formă sau modalitate niciunei alte persoane înainte de încheierea acestui contract de vânzare-cumpărare și, după semnarea acestui contract, nu vom mai încheia niciun act juridic cu privire la imobil. -----

b) descrierea bunului, precum și înscrierile din Cartea Funciară sunt corecte și complete;-----

c) imobilul nu este scos din circuitul civil, sechestrat, confiscat, nu este grevat cu niciun drept în favoarea vreunui terț, în special drepturi de ipotecă, servituți, drepturi de preferință, preempțiune, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea unor alte persoane, sau sarcini, servituți și de asemenea că bunul nu face obiectul unui contract de comodat sau închiriere. -----

d) nu a făcut obiectul unui pact de opțiune, promisiuni unilaterale de vânzare sau unei oferte de a contracta; imobilul nu a fost dobândit prin cumpărare cu opțiune de răscumpărare iar bunul nu a făcut obiectul unei clauze de inalienabilitate.-----

e) nu există pretenții de restituire sau reîmproprietărire din partea vreunor persoane, autorități locale sau centrale cu privire la imobil, în baza Legii 10/2001 cu modificările și completările ulterioare, sau a altor legi speciale, și nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica asemenea pretenții iar asupra acestui bun nu există litigiu pe rol la nici o instanță, -----

În acest sens prezentăm cumpărătorului extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 20195/15.07.2021 eliberat de ANCPPI – OCPI, Biroul de Carte Funciară Onești și înțelegem să îl **garantăm pe dobânditor contra oricărei evicțiuni** s-ar ivi în legătură cu bunul vândut, **precum și de viciile aparente și ascunse ale bunului.**-----

Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit de un cumpărător prudent și diligent, fără asistență de specialitate. -----  
Cumpărătorul care a descoperit un viciu ascuns este obligat să-l aducă la cunoștința vânzătorului în condițiile art.1709 Cod civil. -----

Garanția pentru evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorului de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări (de fapt și de drept, după caz), care ar proveni, fie din partea sa, fie din partea unui terț (în acest caz, având o cauză anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare), precum și de sarcinile (inclusiv litigiile judecătorești cu privire la imobil), care nu au fost declarate la încheierea contractului.-----

Vânzătorii sunt obligați să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al bunului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit. -----

**COMUNA CĂIUȚI** reprezentată de primar **ORÂNDARU GABRIEL**, cumpărătorul, declară că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile art.1705 Cod civil, privind obligația de a chema în garanție pe vânzători în cazurile prevăzute, precum și efectele nechemării acestuia în garanție. -----

Imobilul este înscris la rolul fiscal, are impozitele și taxele achitate la zi și nu există alte obligații bugetare cu termene de plată scadente, așa cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. 8610/13.07.2021**, eliberat de Primăria com. Căiuți, jud. Bacău.-----



Eu, **ORÂNDARU GABRIEL** în calitate de primar al **COMUNEI CĂIUȚI**, cumpărătorul, dobândesc bunul de mai sus prin modul arătat, am cunoștință despre situația juridică și faptică a acestuia, am achitat prețul menționat și fac această dobândire în cunoștință de cele arătate mai sus, fără a scuti pe vânzătorii de garanția contra evicțiunii și a viciilor asumată prin contract.

*Noi, părțile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.*

#### **G. DISPOZIȚII FINALE**

Onorariul notarului pentru autentificarea contractului și tariful de intabulare a contractului în cartea funciară au fost suportate de cumpărător.

Noi, părțile declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. --

Noi, **DAMIAN COSTICĂ, DAMIAN ANUȚA, DAMIAN DANIELA, DAMIAN GHEORGHE, DAMIAN MIHAI-GABRIEL, DAMIAN DUMITRU, DAMIAN VICA** în nume propriu și curator pentru **DAMIAN CRISTIANA-MARIA**, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorului **ORÂNDARU GABRIEL** în calitate de primar al **COMUNEI CĂIUȚI**, Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 0303/25.02.2021 certificat întocmit de inginer auditor energetic David Gh. Gabriela, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică **B și D**, iar eu, cumpărătorul, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Costul energiei electrice pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost achitat de către vânzătorii conform ultimelor chitanțe și facturi ce au fost predate cumpărătorului astăzi, data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 215 alin. 3 și art. 326 Noul C.Pen).

În conformitate cu prevederile Art. 54 Alin 1 din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, dispozițiilor art. 80 alin. 3 din Legea 36/1995, precum și ale Art. 56 din Legea 71/2011, prezentul înscris va fi depus la A.N.C.P.I. – O.C.P.I. – Biroul de Carte Funciară.

Redactat și editat astăzi, data autentificării, la **Biroul Individual Notarial "MIHNEA BĂLAN"**, din municipiul Onești, B-dul Republicii, nr. 70, județul Bacău, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

Vânzătorii,  
**S.S. DAMIAN COSTICĂ**

**S.S. DAMIAN ANUȚA**

În nume propriu și mandatară pentru  
**DAMIAN DANIELA**

Cumpărător,  
**S.S. ORÂNDARU GABRIEL**  
Primar al Comunei Căiuți

DAMIAN GHEORGHE  
DAMIAN MIHAI-GABRIEL

S.S. DAMIAN VICA  
în nume propriu și curator pentru  
DAMIAN CRISTIANA-MARIA

S.S. DAMIAN DUMITRU

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL MIHNEA BĂLAN  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2206/1943/13.11.2013  
SEDIU: Onești, B-dul. Republicii, 70  
Județul Bacău  
8540

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1481

Data: 15.07.2021

În fața mea, Mihnea Bălan, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat azi:-----  
DAMIAN COSTICĂ, CNP 1520424520039, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. 1  
Decembrie 1918, nr. 162, jud. Giurgiu, identificat prin CI seria GG nr. 318427/08.12.2012  
eliberată de SPCLEP Giurgiu, -----

DAMIAN ANUȚA, CNP 2510318400457, cu domiciliul în sat Buturugeni, com.  
Buturugeni, jud. Giurgiu, identificată prin CI seria GG nr. 419598/02.06.2016 eliberată de  
SPCLEP Mihăilești, în nume propriu și mandatară pentru DAMIAN DANIELA, CNP  
2690524463011, cu domiciliul în sat Buturugeni, com. Buturugeni, jud. Giurgiu,  
identificată prin CI seria GG nr. 496701/21.05.2019 eliberată de SPCLEP Mihăilești,  
DAMIAN GHEORGHE, CNP 1710517463021, cu domiciliul în mun. București, Ale.  
Sinaia, nr. 14, bl. 76, et. 7, ap. 29, sector 2, identificat prin CI seria RK nr. 105859/16.04.2014  
eliberată de SPCEP Sector 2, DAMIAN MIHAI-GABRIEL, CNP 1731106463026, cu  
domiciliul în mun. București, Bld. Constantin Brâncoveanu, nr. 120, bl. 8, sc. 3, et. 1, ap. 45,  
sector 4, identificat prin CI seria RX nr. 697485/20.04.2015 eliberată de SPCEP Sector 4,  
conform procurii autentificată sub nr. 2322/09.12.2020 la BIN "Sorin Ispas" din București;-  
DAMIAN DUMITRU, CNP 1720916463013, cu domiciliul în sat Buturugeni, com.  
Buturugeni, jud. Giurgiu, identificat prin CI seria GG nr. 438584/28.02.2017 eliberată de  
SPCLEP Mihăilești, -----

DAMIAN VICA, CNP 2531207044442, cu domiciliul în sat Căiuți, com. Căiuți, jud.  
Bacău, posesoare a CI seria XC nr. 754357/22.12.2010 eliberată de SPCLEP Onești, în nume  
propriu și curator pentru DAMIAN CRISTIANA-MARIA, CNP 6090424045351, născută  
la data de 24.04.2009 în mun. Onești, jud. Bacău, cu domiciliul în sat Căiuți, com. Căiuți,  
jud. Bacău, posesoare a Certificatului de naștere seria NF nr. 850031/04.05.2009 eliberat de  
Primăria Onești, conform Dispoziției de curator nr. 8610/13.07.2021 eliberată de Primăria  
com. Căiuți, jud. Bacău;-----

ORÂNDARU GABRIEL, CNP 1730929044428, născut în mun. Onești, jud. Bacău,  
domiciliat în sat Popeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 3, comuna Căiuți, jud. Bacău,



identificat prin CI seria ZC nr. 488639/05.10.2020 eliberată de SPCLEP Onești, în calitate de Primar al **COMUNEI CĂIUȚI, CIF 4455293**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

II/ex

**În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 din 1995, republicată cu modificările ulterioare  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Impozit – Scutit cf. art. 111, alin. 1 Cod Fiscal modificat de OUG 3/2017

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 00,00 lei

S-a încasat onorariu în sumă de 1.190 lei (inclusiv TVA) cu OP/2021

NOTAR PUBLIC,  
S.S./L.S. MIHNEA BALAN

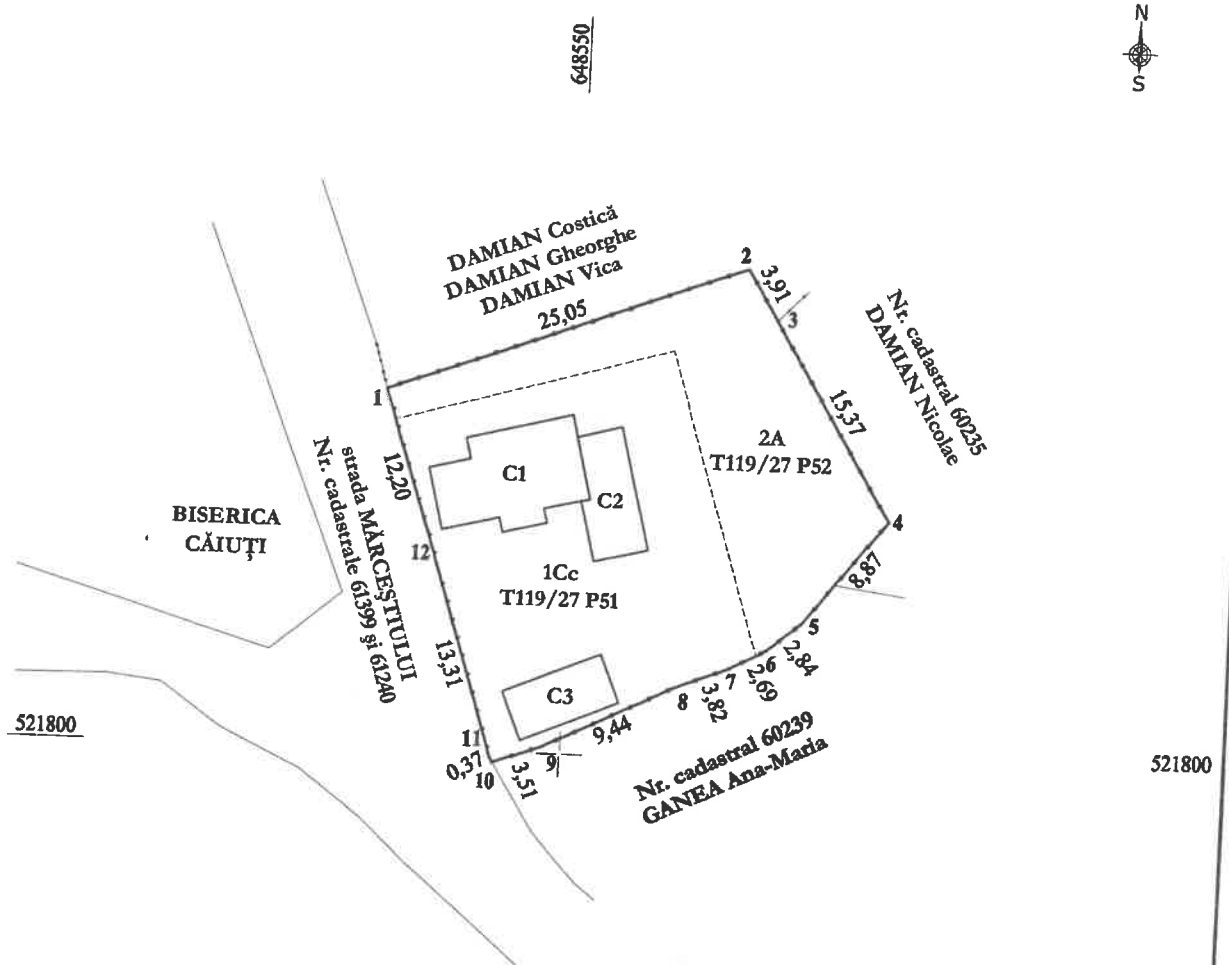
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MIHNEA BĂLAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
MIHNEA BĂLAN



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62754	670,00 m.p.	strada MĂRCEȘTIULUI, nr. 10, satul CĂIUȚI, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI T119/27 P51(Cc); P52(A).	



Executant:

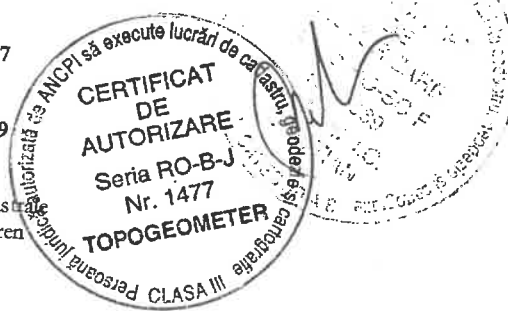
s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.  
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN  
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: FEB. 2021

Constantin-Cristian Antohi



Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi  
Data: 2021.03.02 11:33:43 +02'00'

Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.03.08 11:53:04 +02'00'

Liviu Pascu

Confirm introducerea imobilului  
în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

**DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	434,00	Complet împrejmuit cu gard.
2	A	236,00	
<b>TOTAL</b>		<b>670,00</b>	

**DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

COD construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	56,00	Locuință din paianță, 1 nivel, Sd.=Sc.= 56 m.p., construită în anul 1965.
C2	CA	28,00	
C3	CA	24,00	
<b>TOTAL</b>		<b>108,00</b>	Anexă din paianță, 1 nivel, Sd.=Sc.= 24 m.p., construită în anul 1988.

Suprafața totală măsurată: 670,00 m.p.  
Suprafața din acte: 670,00 m.p.

ROMÂNIA  
COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 10795 din 07.09.2021



### Referat

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre  
privind demolarea construcțiilor aflate pe terenul cu nr. cad. 62754 din sat Căiuți, str.  
Mărceștiului, nr.10, comuna Căiuți, județul Bacău

Conform H.C.L. cu nr. 41 din 30.06.2021 s-a aprobat cumpărarea unui imobil și a construcțiilor aflate pe această, poziționat în sat Căiuți, str. Mărceștiului, nr.10, comuna Căiuți, județul Bacău.

Pe terenul în suprafață de 434 mp (curți construcții), se află o locuință din paianță cu suprafața construită de 56 mp, edificată în 1965, o anexă din paianță și lemn cu suprafața construită de 28 mp și edificată în anul 1988 precum și o anexă din paianță cu suprafața construită de 24 mp edificată în 1988.

Scopul achiziționării acestei proprietăți este de a construi o **Casă praznicală**.

Având în vedere că, construcțiile existente prezintă un grad avansat de uzură, nu mai prezintă siguranță în exploatare, precum și faptul că nu corespund din punct de vedere funcțional scopului pentru care a fost achiziționat imobilul, se propune desființarea construcțiilor acestora.

Având în vedere :

- OG. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ- teritoriale, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea demolării construcțiilor aflate pe terenul cu nr. cad. 62754 din sat Căiuți, str. Mărceștiului, nr.10, comuna Căiuți, județul Bacău .

Întocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu Carmen*