- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 86. din 07./09./2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIUCHIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] şi **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], în calitate de proprietar/e, identificate cu C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de 08.09.2014 respectiv C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de [redacted], ţara Romania,

2.(**) cu domiciliul în: [redacted], com [redacted], bld. [redacted], [redacted] judeţul [redacted] respectiv [redacted], [redacted] judeţul [redacted] codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ....., în calitate de împuternicit, conform Procura nr....., cu domiciliul în localitatea ....., , str..... nr. ....., bl. .., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|_X_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau **arendaşii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
S.C. RALUCONT MARITIME SRL

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau **arendaşii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
.....;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
..... .

Declar că suntem proprietare a terenului în suprafaţă de **0,3000 ha** situat în extravilanul localităţii Bălăşeşti, identificat cu număr cadastral 104696, înscris în cartea funciară nr. 104696 a localităţii Bălăşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate, Sentinţa Civilă, Extras de carte funciară,Cărţi de Identitate, Certif.Fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Zaharia Emilia

Semnătura

.....

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 861
IEȘIRE
ZIUA 07 LUNA 09 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] și **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], cu domiciliul în [redacted], c[redacted] [redacted] et[redacted], județul [redacted] respectiv localitatea [redacted] județul [redacted] în calitate de proprietar/e, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3000**(ha), la prețul de **4500** (patrumiicincisute) lei.

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)]	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	(**)	
Se completează de către vânzător.	Bălășești	0,3000	104696	104696	19	117	Arabil	X
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena — Zaharia Emilia

Semnătura ....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAŢI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. 36/2 din 07/09/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 36/1 depuse de MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	Punct de lucru: comuna Bălăşeşti, sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	HOHOTĂ TUDORIŢA	Decedat
2.	NECHIFOR GHEORGHE	Decedat
	BRATULEANU ION	Decedat

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..3616.. din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIUELA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN,** domiciliat în sat [redacted], com.[redacted] str. [redacted], nr.[redacted] judeţul [redacted] act de identitate C.I.,seria [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 03.08.2015, C[redacted], în calitate de administrator, prin ..... conform .....,

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262,**

3.(*) cu sediul în: localitatea Brăila, str. Radu Câmpiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,30 ha,** identificat cu număr cadastral **104696**, înscris în cartea funciară nr. **104696** a localităţii Bălăşeşti, făcută de Munteanu Elena / Zaharia Emilia şi afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) **4.500(patrumiicincisute) lei.**

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

.....

L.S.

Data ..05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 364/7 din 07./09./2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIANA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în sat [redacted] com. [redacted], str. [redacted], judeţul [redacted],act de identitate C.I.,seria [redacted]3, eliberat de [redacted] la data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL,** cu număr de ordine la registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de CUMPARATOR,

3.(*) cu sediul în: localitatea BRĂILA, str. Radu S. Campiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,30 ha**, identificat cu **nr. cadastral 104696**, înscris în cartea funciară nr.104696 a localităţii Bălăşeşti, făcută de **Munteanu Elena / Zaharia Emilia**,afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti.

Preţul oferit pentru cumpărare este de **4.500(patrumiicincisute) lei**.

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cumpărător/împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.Ş.

Data ...05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 07/09/2022
Data întocmirii P.V. 07/09/2022

Registrul de evidență
Nr. 36/3 din 07/09/2022

Nr._____/_____2022
la Direcţia Agricolă Galaţi

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 07/09/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **36/1** din 07/09/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 07/09/2022 orele 13:00 a subsemnaţilor: **MUNTEANU ELENA**, în calitate de proprietar cota 1/2, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de[redacted], la data de 08/09/2014, data şi locul naşterii [redacted] – [redacted], judeţul [redacted], ţara România, cu domiciliul în[redacted] sa[redacted] comuna [redacted], cetăţenie română, şi **ZAHARIA EMILIA**, în calitate

de proprietar cota 1/2, identificat cu CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 30/09/2015, data şi l terii [redacted] – com. [redacted], ţara România, cu iul în [redacted] [redacted] mun. [redacted], ju cetăţenie română, pentru suprafaţa de 3000 mp identificat cu număr c 104696, înscris în cartea funciară nr. 104696, a localităţii Bălăşeşti, nr , parcela 117, arabil la un preţ de 4.500 lei(patru mii cinci sute lei).

Drept pentru care am încheiat prezen s verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (dou lare.

Persoana deser

SECRETAR GENERAL, ***NSPECTOR,***

Ciocan Elena *M* *ie Andreea - Marilena*

Certificarea autenticităţii juridică a acestui act este semnătura persoanei compete aplicarea vreunui sigiliu *.

*începând cu data de 1 ianuarie 202 prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul a cu modificările şi completările ulterioare, art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernul cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidenţă
Nr. 36/4 din 07/09/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, şi Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol şi Urbanism al Primăriei comunei Bălăşeşti, astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 şi Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafaţa de 3000 mp (0,30 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi, proprietatea numiţilor MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare şi pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 34 din 04/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIOARA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] şi **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], în calitate de proprietar/e, identificate cu C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de 08.09.2014 respectiv C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de 30.09.2015, ţara Romania,

2.(**) cu domiciliul în: [redacted] judeţul [redacted] respectiv localitatea [redacted] judeţul [redacted] codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ....., în calitate de împuternicit, conform Procura nr....., cu domiciliul în localitatea ....., , str..... nr. ....., bl. .., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|_X_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau **arendaşii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
S.C. RALUCONT.; MARITIME SRL

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau **arendaşii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
.....;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
..... .

Declar că suntem proprietare a terenului în suprafaţă de **0,5000 ha** situat în extravilanul localităţii Bălăşeşti, identificat cu număr cadastral 102874, înscris în cartea funciară nr. 102874 a localităţii Bălăşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate, Sentinţa Civilă, Extras de carte funciară,Cărţi de Identitate, Certif.Fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Zaharia Emilia

Semnătura

.....

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 3711
IEȘIRE
ZIUA 07 LUNA 09 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] și **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], cu domiciliul în [redacted] județul [redacted] respectiv localitatea [redacted] județul [redacted], în calitate de proprietar/e, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), la prețul de **7500** (șaptemiicincisute) lei.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3])	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	(**)	
Se completează de către vânzător.	Bălășești	0,5000	102874	102874	42	406/17	Arabil	X
Verificat primărie[4])								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Semnătura .....

Zaharia Emilia

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAŢI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. 37/2 din 07/09/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37/1 depuse de MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	Punct de lucru: comuna Bălăşeşti, sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	BÎRNAZ D-TRU	Decedat
2.	BODEA N.	Decedat

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 3716 din 09/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARILENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN,** domiciliat în [redacted], com[redacted], str. [redacted], act de identitate C.I.,seria [redacted] eliberat de [redacted] de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator, prin ..... conform .....,

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262,**

3.(*) cu sediul în: localitatea Brăila, str. Radu Câmpiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,50 ha,** identificat cu număr cadastral **102874**, înscris în cartea funciară nr. **102874** a localităţii Bălăşeşti, făcută de Munteanu Elena / Zaharia Emilia şi afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*)**7.500(şaptemiicincisute) lei**.

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

.....

L.S.

Data ...05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 347 din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIOARA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted] str. [redacted], act de identitate C.I.,seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] data de 03.08.2015, [redacted] în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL,** cu număr de ordine la registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de CUMPARATOR,

3.(*) cu sediul în: localitatea BRĂILA, str. Radu S. Campiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,50 ha**, identificat cu **nr. cadastral 102874**, înscris în cartea funciară nr.102874 a localităţii Bălăşeşti, făcută de **Munteanu Elena / Zaharia Emilia**,afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti.

Preţul oferit pentru cumpărare este de **7.500(şaptemiicincisute) lei.**

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cumpărător/împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME COD 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.Ş.

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 07/09/2022
Data întocmirii P.V. 07/09/2022

Registrul de evidenţă
Nr. 37/3 din 07/09/2022

Nr._____/_____2022
la Direcţia Agricolă Galaţi

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 07/09/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **37/1** din 07/09/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 07/09/2022 orele 13:00 a subsemnaţilor: **MUNTEANU ELENA**, în calitate de proprietar cota 1/2, identificată cu CI seria [redacted] eliberat de [redacted], la data de 08/09/2014, data şi locul naşterii [redacted] – [redacted] ţara România, cu domiciliul în [redacted], comuna [redacted] cetăţenie română, şi **ZAHARIA EMILIA**, în calitate

de proprietar cota 1/2, identificat cu CI seria [redacted] eliberat de [redacted] la data de 30/09/2015, data şi locul naşterii [redacted] – com. [redacted], ţara România, cu domiciliul în [redacted], mun. [redacted], cetăţenie română, pentru suprafaţa de 5000 mp identificat cu număr cadastral 102874, înscris în cartea funciară nr. 102874, a localităţii Bălăşeşti, nr. tarla 42, parcela 406/17, arabil la un preţ de 7.500 lei(şapte mii cinci sute lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea - Marilena*

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fară aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidenţă
Nr. 37/4 din 07/09/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, şi Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol şi Urbanism al Primăriei comunei Bălăşeşti, astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 şi Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafaţa de 5000 mp (0,50 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi, proprietatea numiţilor MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare şi pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 20/ din 01/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARICICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] şi **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], în calitate de proprietar/e, identificate cu C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de 08.09.2014 respectiv C.I. seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] la data de 30.09.2015, ţara Romania,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], judeţul [redacted], respectiv localitatea [redacted], codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ....., în calitate de împuternicit, conform Procura nr....., cu domiciliul în localitatea ....., , str..... nr. ....., bl. .., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|_X | preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau **arendaşii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
S.C. RALICONT ; MARITIME SRL

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau **arendaşii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
.....;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
..... .

Declar că suntem proprietare a terenului în suprafaţă de **1,06 ha** situat în extravilanul localităţii Bălăşeşti, identificat cu număr cadastral 101084, înscris în cartea funciară nr. 101084 a localităţii Bălăşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |**X**_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |**X**|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate, Sentinţa Civilă, Extras de carte funciară,Cărţi de Identitate, Certif.Fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Zaharia Emilia

Semnătura

.....

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 3871
IEȘIRE
ZIUA 04 LUNA 09 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] și **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted] județul [redacted] respectiv localitatea [redacted] județul [redacted], în calitate de proprietar/e, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,06** (ha), la prețul de **15.900** (cinsprezecemiinouăsute) lei

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)]	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	(**)	
Se completează de către vânzător.	Bălășești	1,06	101084	101084	10	66/1/7	Arabil	X
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena — Zaharia Emilia

Semnătura

....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAŢI	Registrul de evidenţă Nr. 38/2 din 07/09/2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂŞEŞTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 38/1 depuse de MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	Punct de lucru: comuna Bălăşeşti, sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	BÎLHAC GRIG.	Decedat
2.	BÎRNAZ N.	Decedat

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ...3076... din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE AXINIA MARIUCA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN,** domiciliat în [redacted], com.[redacted], str. [redacted],act de identitate C.I.,seria [redacted], eliberat de [redacted] la data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator, prin ..... conform .....,

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262,**

3.(*) cu sediul în: localitatea Brăila, str. Radu Câmpiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **1,06 ha,** identificat cu număr cadastral **101084**, înscris în cartea funciară nr. **101084** a localităţii Bălăşeşti, făcută de Munteanu Elena / Zaharia Emilia şi afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) **15.900(cinsprezecemiinouăsute) lei.**

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura .....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.S.

Data ...05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 39/4 din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MAXIOLACHE ANDREEA MARIOARA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted] com[redacted], str. [redacted],act de identitate C.I.,seria [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL,** cu număr de ordine la registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de CUMPARATOR,

3.(*) cu sediul în: localitatea BRĂILA, str. Radu S. Campiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **1,06 ha**, identificat cu **număr cadastral 101084**, înscris în cartea funciară nr. 101084 a localităţii Bălăşeşti., făcută de **Munteanu Elena / Zaharia Emilia**,afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti.

Preţul oferit pentru cumpărare este de **15.900(cinsprezecemiinouăsute) lei.**

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cumpărător/împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.Ş.

Data ...05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 07/09/2022
Data întocmirii P.V. 07/09/2022

Registrul de evidenţă
Nr. 38/3 din 07/09/2022

Nr._____/_____2022
la Direcţia Agricolă Galaţi

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 07/09/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **38/1** din 07/09/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 07/09/2022 orele 13:00 a subsemnaţilor: **MUNTEANU ELENA**, în calitate de proprietar cota 1/2, identificată cu CI seria [redacted]r. [redacted] eliberat de [redacted], la data de 08/09/2014, data şi locul naşterii [redacted]– comuna [redacted]a România, cu domiciliul în [redacted], sat [redacted] comuna [redacted], cetăţenie română, şi **ZAHARIA EMILIA**, în calitate

de proprietar cota 1/2, identificat cu CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 30/09/2015, data şi locul naşterii [redacted] – com. [redacted] ţara România, cu domiciliul în [redacted] mun. [redacted] cetăţenie română, pentru suprafaţa de 10600 mp identificat cu număr cadastral 101084, înscris în cartea funciară nr. 101084, a localităţii Bălăşeşti, nr. tarla 10, parcela 66/1/7, arabil la un preţ de 15.900 lei(cincisprezece mii nouă sute lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea - Marilena*

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fară aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidenţă
Nr. 38/4 din 07/09/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, şi Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol şi Urbanism al Primăriei comunei Bălăşeşti, astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 şi Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafaţa de 10600 mp (1,06 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi, proprietatea numiţilor MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare şi pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 39 din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARICENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] şi **ZAHARIA EMILIA**, [redacted] în calitate de proprietar/e, identificate cu C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted], la data de 08.09.2014 respectiv C.I. seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] la data de [redacted] ţara Romania,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], [redacted] respectiv localitatea [redacted] e[redacted] codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ....., în calitate de împuternicit, conform Procura nr....., cu domiciliul în localitatea ....., , str..... nr. ....., bl. .., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|_**X**_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau **arendaşii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
S.C. RALICONT MARITIME SRL

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau **arendaşii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
.....;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
..... .

Declar că suntem proprietare a terenului în suprafaţă de **0,5000 ha** situat în extravilanul localităţii Bălăşeşti, identificat cu număr cadastral 102326, înscris în cartea funciară nr. 102326 a localităţii Bălăşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |**X**_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |**X**|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate, Sentinţa Civilă, Extras de carte funciară,Cărţi de Identitate, Certif.Fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Zaharia Emilia

Semnătura

.....

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 89/1
IEȘIRE
ZIUA 04 LUNA 09 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] și **ZAHARIA EMILIA**, [redacted] cu domiciliul în localitatea [redacted] județul [redacted] respectiv localitatea [redacted], în calitate de proprietar/e, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), la prețul de **7500** (șaptemiicincisute) lei.

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Bălășești	0,5000	102326	102326	30	188/8	Arabil	X
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena — Zaharia Emilia

Semnătura ....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAŢI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. 39/2 din 07/09/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 39/1 depuse de MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	Punct de lucru: comuna Bălăşeşti, sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	BODEA VASILE	-
2.	CĂLIN GHE.	Decedat
	PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI	Comuna Bălăşeşti. Sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 39/4 din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIANA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN,** domiciliat în [redacted], str. [redacted], judeţul [redacted], act de identitate C.I., seria [redacted], eliberat de [redacted] data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator, prin ..... conform .....,

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262,**

3.(*) cu sediul în: localitatea Brăila, str. Radu Câmpiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,50 ha,** identificat cu număr cadastral **102326**, înscris în cartea funciară nr. **102326** a localităţii Bălăşeşti, făcută de Munteanu Elena / Zaharia Emilia şi afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) **7.500(şaptemiicincisute) lei.**

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura .....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.S.

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 3918
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	din 04.09.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE RADU MARIUCA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în sa[redacted]U, str. [redacted]act de identitate C.I.,seria [redacted]3, eliberat de [redacted] data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL,** cu număr de ordine la registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de CUMPARATOR,

3.(*) cu sediul în: localitatea BRĂILA, str. Radu S. Campiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,50 ha**, identificat cu **nr. cadastral 102326**, înscris în cartea funciară nr.102326 a localităţii Bălăşeşti, făcută de **Munteanu Elena / Zaharia Emilia**,afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti.

Preţul oferit pentru cumpărare este de **7.500(şaptemiicincisute) lei.**

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cumpărător/împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.Ş.

Data ...05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 07/09/2022
Data întocmirii P.V. 07/09/2022

Registrul de evidenţă
Nr. 39/3 din 07/09/2022

Nr._____/_____2022
la Direcţia Agricolă Galaţi

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 07/09/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **39/1** din 07/09/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 07/09/2022 orele 13:00 a subsemnaţilor: **MUNTEANU ELENA**, în calitate de proprietar cota 1/2, identificată cu CI seria [redacted]. [redacted] eliberat de [redacted] la data de 08/09/2014, data şi locul naşterii [redacted] – comuna [redacted] ţara România, cu domiciliul în [redacted] comuna [redacted] cetăţenie română, şi **ZAHARIA EMILIA**, în calitate

de proprietar cota 1/2, identificat cu CI seria [redacted] liberat de [redacted], la data de 30/09/2015, data şi locul naşterii [redacted] – com. [redacted] ţara România, cu domiciliul în [redacted], mun. [redacted], cetăţenie română, pentru suprafaţa de 5000 mp identificat cu număr cadastral 102326, înscris în cartea funciară nr. 102326, a localităţii Bălăşeşti, nr. tarla 30, parcela 188/8, arabil la un preţ de 7.500 lei(şapte mii cinci sute lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea - Marilena*

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidenţă
Nr. 39/4 din 07/09/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, şi Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol şi Urbanism al Primăriei comunei Bălăşeşti, astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 şi Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafaţa de 5000 mp (0,50 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi, proprietatea numiţilor MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare şi pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 40 din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIOANA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, C[redacted] şi **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], în calitate de proprietar/e, identificate cu C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de 08.09.2014 respectiv C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de 30.09.2015, ţara Romania,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] bld. [redacted], [redacted], judeţul [redacted], respectiv localitatea [redacted] [redacted] judeţul [redacted] codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ....., în calitate de împuternicit, conform Procura nr....., cu domiciliul în localitatea ....., , str..... nr. ....., bl. .., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|_**X**| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau **arendaşii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
S.C. RALUCONT MARITIME SRL

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau **arendaşii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
.....;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
..... .

Declar că suntem proprietare a terenului în suprafaţă de **0,8350 ha** situat în extravilanul localităţii Bălăşeşti, identificat cu număr cadastral 101330, înscris în cartea funciară nr. 101330 a localităţii Bălăşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |**X**_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |**X**|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate, Sentinţa Civilă, Extras de carte funciară,Cărţi de Identitate, Certif.Fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Zaharia Emilia

Semnătura

.....

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 4014
IEȘIRE ZIUA 09 LUNA 09 ANUL 2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU ELENA**, [redacted] **ZAHARIA EMILIA**, [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted], județul [redacted], respectiv localitatea [redacted], județul [redacted] în calitate de proprietar/e, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8350** (ha), la prețul de **12.525** (doisprezecemiicincisute douăzecișicinci) lei.

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)]	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	(**)	
Se completează de către vânzător.	Bălășești	0,8350	101330	101330	13	78/58	Arabil	X
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Elena

Zaharia Emilia

Semnătura

.....

.....

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAŢI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. 40/2 din 07/09/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40/1 depuse de MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	Punct de lucru: comuna Bălăşeşti, sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SCUTARU CORNEL	Comuna Bălăşeşti, sat Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.	ENACHE TAODER	Decedat
	CHIPER GRIG.	Decedat

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ....40/4.... din 07/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANGELA MARILENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN,** domiciliat în [redacted], str. [redacted], judeţul [redacted] act de identitate C.I.,seria [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator, prin ..... conform .....,

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262,**

3.(*) cu sediul în: localitatea Brăila, str. Radu Câmpiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,8350 ha,** identificat cu număr cadastral **101330**, înscris în cartea funciară nr. **101330** a localităţii Bălăşeşti, făcută de Munteanu Elena / Zaharia Emilia şi afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) **12.525(doisprezecemiicincisutedouăzecişicinci) lei.**

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura

.....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.S.

Data ...07.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ....40/8.... din 04/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂŞEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MANOLACHE ANDREEA MARIANA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROŞCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted] com[redacted] str. [redacted] act de identitate C.I.,seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] data de 03.08.2015, [redacted], în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL,** cu număr de ordine la registrul comerţului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de CUMPARATOR,

3.(*) cu sediul în: localitatea BRĂILA, str. Radu S. Campiniu, nr. 9, judeţul BRĂILA

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,8350 ha**, identificat cu **nr. cadastral 101330**, înscris în cartea funciară nr.101330 a localităţii Bălăşeşti, făcută de **Munteanu Elena / Zaharia Emilia**,afişată la sediul Primăriei Bălăşeşti.

Preţul oferit pentru cumpărare este de **12.525(doisprezecemiicincisutedouăzecişicinci) lei**.

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator ,Statut societate, Hotărâre A.G.A, Declaraţie personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cumpărător/împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROŞCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....

SOCIETATEA RALUCONT MARITIME CUI 34782262 J9/431/2015 S.R.L. BRAILA ROMANIA

L.Ş.

Data ...05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 07/09/2022
Data întocmirii P.V. 07/09/2022

Registrul de evidenţă
Nr. 40/3 din 07/09/2022

Nr._____/_____2022
la Direcţia Agricolă Galaţi

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 07/09/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **40/1** din 07/09/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 07/09/2022 orele 13:00 a subsemnaţilor: **MUNTEANU ELENA**, în calitate de proprietar cota 1/2, identificată cu CI seria [redacted] eliberat de [redacted], la data de 08/09/2014, data şi locul naşterii [redacted] – comuna [redacted] ţara România, cu domiciliul în bld [redacted] sat [redacted] comuna [redacted], judeţul [redacted], cetăţenie română, şi **ZAHARIA EMILIA**, în calitate

de proprietar cota 1/2, identificat cu CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 30/09/2015, data şi locul naşterii [redacted] – com. [redacted]I, ţara România, cu domiciliul în [redacted], mun. [redacted], cetăţenie română, pentru suprafaţa de 8350 mp identificat cu număr cadastral 101330, înscris în cartea funciară nr. 101330, a localităţii Bălăşeşti, nr. tarla 13, parcela 78/58, arabil la un preţ de 12.525 lei(doisprezece mii cinci sute douăzeci şi cinci lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea - Marilena*

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidenţă
Nr. 40/4 din 07/09/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 07/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, şi Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol şi Urbanism al Primăriei comunei Bălăşeşti, astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 şi Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafaţa de 8350 mp (0,8350 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi, proprietatea numiţilor MUNTEANU ELENA şi ZAHARIA EMILIA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare şi pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.