

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 2 566 din 01.03.2021

PRIMĂRIA MIHĂILENI JUDEȚUL BOTOȘANI	
INTRARE	Nr. <u>736</u>
IEȘIRE	
Ziua... Luna... Anul...	<u>03</u> ...Anul... <u>2021</u> ...

Mihăileni

Aduc. publică

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 43 din 01.03.2021

15-03-2021

ÎN SCOPUL: **CONSTRUIRE REȚEA CABLU FIBRĂ OPTICĂ-INTERCITY-ÎNGROPAT ȘI AERIAN  
ÎN UAT: MIHĂILENI, CÂNDEȘTI, LOZNA ȘI ȘENDRICENI**

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **S.C. RCS&RDS S.A. prin URUGIUC FLORIN**  
domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul Botoșani \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon / fax 0745 075 665, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 2 566 din 10.02.2021

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul \_\_\_\_\_ satul intravilan și extravilan, sectorul \_\_\_\_\_  
comuna Mihăileni, Cârdești, Lozna, Șendriceni  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> plan de încadrare în zonă sc 1:10 000 vizat OCPI

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobată prin, Hotărârea Consiliului Local Mihăileni prelungire PUG nr. 41/19.12.2018, Hotărârea Consiliului Local Cârdești prelungire PUG nr. 39/17.12.2018, Hotărârea Consiliului Local Lozna aprobare PUG nr. 31/28.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local Șendriceni prelungire PUG nr. 76/21.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

- Terenul se află situat în intravilan și extravilanul comunei Mihăileni, Cârdești, Lozna și Șendriceni
- Teren domeniu public de interes: național, județean și local
- Traseul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice

#### 2. REGIMUL ECONOMIC :

- Teren categoria de folosință :căi de comunicații
- Conform prevederilor din documentațiile urbanistice aprobate sunt permise construcții și amenajări aferente rețelelor tehnico edilitare
- infrastructura în telecomunicații
- Reglementari fiscale-nu este cazul

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafata de teren pentru care se solicita Certificatul de Urbanism este de 29 375 mp
  - Lungimea traseului de fibră optică va fi de aproximativ 26,226 km din care 3,02 km rețea aeriana și 23,2 km rețea îngropată
  - Se pot autoriza lucrări de echipare tehnico- edilitare: rețea telecomunicatii
  - Lucrări: infrastructura va fi construită pe fibră optica, în intravilan se va realiza pe rețeaua existentă LEA iar în extravilan va fi îngropată
  - Lucrările se vor executa pe zona drumurilor de orice categorie, dacă lucrarea va trece pe proprietăți private se va solicita Acord notarial proprietar
- Pentru amplasarea de stâlpi noi se vor anexa: contract cu titularul de drept al terenului și avize/acorduri ale deținătorilor de utilități publice din zonă, după caz**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru obținerea autorizației de construire:

## **CONSTRUIRE REȚEA CABLU FIBRĂ OPTICĂ-INTERCITY-ÎNGROPAT ȘI AERIAN ÎN UAT: MIHĂILENI, CÂNDEȘTI, LOZNA ȘI SENDRICENI**

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
c) documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- alimentare cu apă  alimentare cu energie electrică- Delgaz Grid S.A.  gaze naturale  salubritate  
 canalizare  alimentare cu energie termică  telefonizare-Telekom S.A.  transport urban

Alte avize/acorduri:

- aviz Primar  acord notarial vecini  Contract/acord Delgaz Grid S.A.  Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public  D.J.D.P Botoșani  D.R.D.P Iași  Autoritatea Locală  Poliția Rutieră  Autorizație de Desființare  C.F. actualizată  Certificat fiscal de atestare a valorii de impozitare  TRANSGAZ S.A.  Transelectrica S.A.

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecție civilă  sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est  M.A.P.N- Statul Major  Structura Teritorială a Autorității Publice Centrale care răspunde de Silvicultura  Ministerul Culturii și Identității Naționale  S.R.I.  Poliția de Frontieră  A.N.C.O.M.  SGA – Apele Române

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- Ridicare topografică vizată OCPI  Verificator Proiect  
 Studiu Geotehnic cu verificare Af  Audit energetic/certificat energetic  
 Expertiza Tehnica

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Elena Doina FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel Stelică BEJENARIU

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)

Paul-Cristian HRUSCĂ

Achitat taxa de : 178 , conform chitanței nr. 12 689 , din 03.09.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Vizat pentru legalitate,

Șef serviciu,  
Gabriel Constantin SFETCU

Întocmit,  
Ana-Daniela FILOTI

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*),

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.