

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

CSANYI MAGDALENA, CNP, având adresa de comunicare in: localitatea , Chisoda, str. nr. județul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail tel. ,

UDREA MAGDALENA, CNP, având adresa de comunicare in: localitatea , Chisoda, str. nr. județul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail tel. ,

CSANY GHEORGHE, CNP, având adresa de comunicare in: localitatea , Timisoara, Spl. nr. județul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.11 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 1.11 ha, la prețul de 37730(lei)² treizecisisaptesutetreizeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha)(¹⁾)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	GIERA / TIMIS	1.11	1/1 – 1.11 ha	404128	404128	29	10	Teren arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CSANYI MAGDALENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CSANY GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

UDREA MAGDALENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 07.07.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 485/10 din 14.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 484/10/14.07.2023 depuse de **CSANYI MAGDALENA, UDREA MAGDALENA si CSANY GHEORGHE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADU GABRIEL-DANIEL I.I.	Granicerii, nr. 153, jud. Timis

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CSANY ION	Granicerii, nr. 30
2.	RADU GABRIEL-DANIEL I.I.	Granicerii, nr. 153

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
VICOL RADU-IONEL




Secretar general
Pavel Miadora-Dalma



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 486/10 din 14.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RADU GABRIEL-DANIEL I.I.**, CNP/CIF (*), nr. domiciliului/reședința, școala social/secundar în: **Granicerii, nr. 153, jud. Timis**, codul postal **307216**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **484/10** din data de **14.07.2023**, depusă de **CSANYI MAGDALENA; UDREA MAGDALENA;** și **CSANY GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.11 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1.11 ha)**, nr. cadastral **404128**, nr. carte funciara **404128**, nr. tarla **29**, nr. parcela **10**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **37730 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.comunagiera.ro/informatii-de-interes-public/anunturi-vanzare-terenuri/, Primariei GIERA, județul TIMIS.

Primar,
VICOL RADU-IONEL

Secretar general
Pavel Miadora-Dalma

Data: 14.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 487/10 din 14.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CSANY ION**, CNP/CIF ^(*), nr. ^(*), domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Grănicerii**, nr. ^(*) codul postal **307216**, e-mail ^(**), tel ^(**),
Oferta de vânzare nr. **484/10** din data de **14.07.2023**, depusă de **CSANYI MAGDALENA; UDREA MAGDALENA;** și **CSANY GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.11 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1.11 ha)**, nr. cadastral **404128**, nr. carte funciara **404128**, nr. tarla **29**, nr. parcela **10**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **37730 (lei)**, afișată la sediul/site-ul www.comunagiera.ro/informatii-de-interes-public/anunturi-vanzare-terenuri/, Primăriei GIERA, județul TIMIS.

Primar,
VICOL RADU-LIONEL

Secretar general
Pavel Miadora-Dalma

Data: 14.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 488/10 din 14.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RADU GABRIEL-DANIEL I.I.**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare **/29.03.2015 (*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Granicerii, nr. 153**, codul postal **307216**, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **484/10** din data de **14.07.2023**, depusă de **CSANYI MAGDALENA; UDREA MAGDALENA;** și **CSANY GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.11 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1.11 ha)**, nr. cadastral **404128**, nr. carte funciara **404128**, nr. tarla **29**, nr. parçela **10**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **37730 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.comunagiera.ro/informatii-de-interes-public/anunturi-vanzare-terenuri/, Primariei GIERA, judetul TIMIS.

Primar,
VICOL RADU-IOHEL

Secretar general
Pavel Miadora-Dalma

Data: 14.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*) TIMIS / GIERA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primăria (*) PRIMARIA Giera	500/10 din 14.07.2023 (zi/luna/an)(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, RADU DOINA., domiciliat/domiciliata in Grănicerii str..... nr. 154, bl., sc., ap., județul/sectorul Timiș, telefon, act de identitate CI seria TZ nr. 352639, eliberat de SPCLEP Deta la data 30.03.2017, CNP/CIF/CUI 2730402352631, in calitate de împuternicit, prin Procură speciala Nr. 280 din 01.03.2023 conform

(*) pentru: RADU GABRIEL-DANIEL I.I. in calitate de Preemptor de rangul 2 având număr de ordine in registrul comertului, CUI/CIF ?

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea GRANICERII, Granicerii, nr. 153, jud. Timis, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.11 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (1.11 ha), identificat cu număr cadastral 404128, înscris în cartea funciara nr. 404128 a unității administrativ-teritoriale GIERA, facută de CSANYI MAGDALENA, UDREA MAGDALENA si CSANY GHEORGHE si afișata in data de 14.07.2023 la sediul Primăriei PRIMARIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37730 lei (treizecisisaptemiisaptesutetreizeci lei si zero bani).

(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹

1.;
2.;
3.;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuternicit,
RADU GABRIEL-DANIEL I.I.

(numele si prenumele in clar)

Semnătura
Radu.....
Data: 14.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.