

Consiliul Local al comunei Mihăileni județul Botoșani

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic și a Indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții : ” Înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și a unei unități de îngrijire la domiciliu, în comună Mihăileni, județul Botoșani”, Axa prioritară 8-dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, cod SMIS 113800

Consiliul Local al comunei Mihăileni, întrunit în ședința extraordinară de lucru din 08.04.2020, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidului Solicitantului-Conditii specifice pentru Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale -Prioritatea de investitii 8.1 – Investitiile in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale-Obiectivul Specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale;
- Ghidul solicitantului conditii generale, Orientari privind accesarea finantarii in cadrul Programului Operational Regional 2014 – 2020 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 si ale Normelor metodologie de aplicare ale O.U.G 40/2015 - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art.196, alin (1) lit b) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Mihăileni, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mihăileni;

Consiliul Local al Comunei Mihăileni;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si Devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie „**INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI**”, cod SMIS 113800, ca urmare a întocmirii Proiectului tehnic de către S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. - Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aproba **Tabelul comparativ** privind diferențele fizice și valorice apărute în urma întocmirii Proiectului tehnic de către S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. - Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă majorarea valorii investiției de bază în cadrul obiectivului de investiție a proiectului investitie „**INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI**”, cod SMIS 113800, în cuantum de **539,471.79 lei**, compusă după cum urmează:

Capitole conform Deviz general	Valori initiale conform DALI/ SF	Valori modificate conform PTh	Diferențe
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	40,817.00	45,685.70	-4,868.70
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	213,069.50	147,812.61	65,256.89
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică	363,384.99	338,520.50	24,864.49
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	2,404,157.77	3,011,883.82	-607,726.05
Capitolul 5 – Alte cheltuieli	245,527.14	262,525.56	-16,998.42
TOTAL	3,266,956.40	3,806,428.19	-539,471.79

Valoarea cheltuielilor suplimentare cauzate de actualizarea contractului de lucrări conform Ordonanței de guvern 114/2018 și a soluțiilor tehnice adoptate la faza de proiectare Proiect tehnic și Detalii de execuție;

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului investitiei investitiei „**INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAI LENI, JUD. BOTOSANI**”, cod SMIS 113800, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, respectiv domnul Ioan Laurențiu Barbacariu primar al comunei Mihăileni;

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mihăileni;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Ioan Laurențiu Barbacariu și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai- Sorin NIMERSCHI

MIHĂILENI
08.04.2020
Nr. 12 /2020

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Cornelia Apetri

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani
 Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

în mii lei/ mil euro la cursul

4,5172

Lei/euro din data de

15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.851,32	1.959,47	1.681,75	10.533,07	2.331,77
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	29.540,02	6.539,45	5.612,60	35.152,62	7.781,95
	TOTAL Capitol 1	38.391,34	8.498,92	7.294,36	45.685,70	10.113,72
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	TOTAL Capitol 2	124.212,28	27.497,63	23.600,33	147.812,61	32.722,18
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	14.300,00	3.165,68	2.717,00	17.017,00	3.767,16
	3.1.1 Studii de teren	11.800,00	2.612,24	2.242,00	14.042,00	3.108,56
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	2.500,00	553,44	475,00	2.975,00	658,59
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	13.770,00	3.048,35	2.616,30	16.386,30	3.627,54
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4.500,00	996,19	855,00	5.355,00	1.185,47
3,5	Proiectare	79.130,00	17.517,49	15.034,70	94.164,70	20.845,81
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21.730,00	4.810,50	4.128,70	25.858,70	5.724,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	24.000,00	5.313,03	4.560,00	28.560,00	6.322,50
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.400,00	1.859,56	1.596,00	9.996,00	2.212,88
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	5.534,40	4.750,00	29.750,00	6.585,94
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	161.900,00	35.840,79	20.016,50	181.916,50	42.650,54
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	129.000,00	28.557,51	20.016,50	149.016,50	33.983,44
	3.7.2 Auditul financiar	32.900,00	7.283,27	0,00	32.900,00	7.667,10
3,8	Asistenta tehnica	19.900,00	4.405,38	3.781,00	23.681,00	5.242,41
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	221,38	190,00	1.190,00	263,44
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	221,38	190,00	1.190,00	263,44
	3.8.2 Diriginta de santier	18.900,00	4.184,01	3.591,00	22.491,00	4.978,97
	TOTAL Capitol 3	293.500,00	64.973,88	45.020,50	338.520,50	77.318,92

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	1.961.268,78	434.177,98	372.641,07	2.333.909,85	516.671,80
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.647,16	807,39	692,96	4.340,12	960,80
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	382.440,00	84.663,07	72.663,60	455.103,60	100.749,05
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	169.441,32	37.510,25	32.193,85	201.635,17	44.637,20
4,6	Active necorporale	14.197,55	3.143,00	2.697,53	16.895,08	3.740,17
TOTAL Capitol 4		2.530.994,81	560.301,69	480.889,01	3.011.883,82	666.759,01
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,1	Organizare de șantier	11.430,68	2.530,48	2.171,83	13.602,51	3.011,27
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de șantier	11.430,68	2.530,48	2.171,83	13.602,51	3.011,27
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	24.028,45	5.319,32	0,00	24.028,45	5.319,32
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.694,75	2.367,56	0,00	10.694,75	2.367,56
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.138,95	473,51	0,00	2.138,95	473,51
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.694,75	2.367,56	0,00	10.694,75	2.367,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	500,00	110,69	0,00	500,00	110,69
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	181.827,06	40.252,16	34.547,14	216.374,20	47.900,07
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.160,00	1.585,05	1.360,40	8.520,40	1.886,21
TOTAL Capitol 5		224.446,19	49.687,02	38.079,37	262.525,56	58.116,88
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.211.544,62	710.959,14	594.883,57	3.806.428,19	845.030,70
din care C+M		2.138.950,24	473.512,40	406.400,55	2.545.350,79	563.479,76

Proiectant:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:

INV (cu TVA)/ INV (fara TVA)

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA	3.806.428,19	3.211.544,62 LEI
- construcții-montaj (C+M);	2.545.350,79	2.138.950,24 LEI

2. eşalonarea investiției (INV):	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)
- anul I;	103.037,00	93.100,00 LEI
- anul II	3.057.356,50	2.574.583,47
- anul III	646.034,69	543.861,15

3. durata de realizare (luni);	26
DIN CARE EXECUTIE	10

4. capacități (în unități fizice și valorice);	NR. UTILIZATORI - 50 PERSOANE SIMULTAN
	1 CENTRU DE SERVICII SOCIALE
	2 TIPURI DE SERVICII SOCIALE

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.	571 BENEFICIARI PERSOANE VARSTNICE
--	------------------------------------

Beneficiar/Investitor**Intocmit,**

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani
 Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZUL CAPITOLULUI 1

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

in mii lei/ mii euro la cursul 4,5172 Lei/euro din data de 15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Demolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Demontari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Evacuare materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Drenaje si epuimente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.851,32	1.959,47	1.681,75	10.533,07	2.331,77
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	8.851,32	1.959,47	1.681,75	10.533,07	2.331,77
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	29.540,02	6.539,45	5.612,60	35.152,62	7.781,95
TOTAL Capitol 1		38.391,34	8.498,92	7.294,35	45.685,70	10.113,72

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani

Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZUL CAPITOLULUI 2

"Infintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

in mii lei/ mii euro la cursul

4,5172

Lei/euro din data de

15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2,1	Alimentare cu apa	71.606,96	15.852,07	13.605,32	85.212,28	18.863,96
2,2	Canalizare	40.361,81	8.935,14	7.668,74	48.030,55	10.632,82
2,3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,4	Energie electrica	12.243,51	2.710,42	2.326,27	14.569,78	3.225,40
2,5	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,6	Drumuri de acces - parcaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		124.212,28	27.497,63	23.600,33	147.812,61	32.722,18

Proiectant:

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani
 Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Consolidare cladire existenta (Corp C1)

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

in mii lei/ mii euro la cursul 4,5172 Lei/euro din data de 15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	336.139,25	74.413,19	63.866,46	400.005,71	88.551,69
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total I.		336.139,25	74.413,19	63.866,46	400.005,71	88.551,69
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total II.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total III.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (Total I + Total II + Total III)		336.139,25	74.413,19	63.866,46	400.005,71	88.551,69

Proiectant:

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani
 Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Reabilitare si modernizare corp C1

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

in mii lei/ mii euro la cursul

4,5172

Lei/euro din data de

15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
		3	4	5	6	7
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1	Constructii si instalatii	1.577.169,40	349.147,57	299.662,19	1.876.831,59	415.485,61
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	306.620,29	67.878,40	58.257,86	364.878,15	80.775,29
4.1.3	Arhitectura	794.998,53	175.993,65	151.049,72	946.048,25	209.432,45
4.1.4	Instalatii	475.550,59	105.275,52	90.354,61	565.905,19	125.277,87
	Total I.	1.577.169,40	349.147,57	299.662,19	1.876.831,59	415.485,61
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	3.647,16	807,39	692,96	4.340,12	960,80
	Total II.	3.647,16	807,39	692,96	4.340,12	960,80
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	382.440,00	84.663,07	72.663,60	455.103,60	100.749,05
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	169.441,30	37.510,25	32.193,85	201.635,15	44.637,20
4,6	Active necorporale	14.197,55	3.143,00	2.697,54	16.895,09	3.740,17
	Total III.	566.078,85	125.316,31	107.554,98	673.633,83	149.126,42
	Total (Total I + Total II + Total III)	2.146.895,41	475.271,28	407.910,13	2.554.805,54	565.572,82

Proiectant:

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani
 Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Constructii si amenajari incinta (corp C1)

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

În mii lei/ mii euro la cursul

4,5172

Lei/euro din data de

15.12.2016

15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total I.		47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total II.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total III.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (Total I + Total II + Total III)		47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50

Proiectant:

Indicatori - Luna	F6 - Grafic de eşalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități															
	1 -- 12 decembrie 2018-nov 2019	13 dec 2019	14 ian 2020	15 febr 2020	16 martie 2020	17 aprilie 2020	18 mai 2020	19 iunie 2020	20 iulie 2020	21 aug 2020	22 sept 2020	23 oct 2020	24 nov 2020	25 dec 2020	26 ian 2021	TOTAL
Studii	11.800,00						2.500,00									14.300,00
Proiectare și inginerie	40.000,00			49.000,00												89.000,00
Verificare tehnica de calitate		8.400,00														8.400,00
Avize						500,00										500,00
Consultanță	23.650,00	42.598,38		5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	5.229,30	129.000,00
Organizare șantier						1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	19.900,00
Asigurarea Utilităților						11.430,68										11.430,68
Construcții și instalații																
Echipamente și utilaje						196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	196.126,88	1.961.268,78
Montaj echipamente																382.440,00
Dotări																3.647,16
Active necorporale							56.480,44						1.823,58	1.823,58		169.441,32
Amenajare teren protecția mediului													56.480,44	56.480,44		14.197,55
Relocarea / protecția utilităților													14.197,55			8.851,32
Comisioane+ taxe						29.540,02						2.950,44	2.950,44	2.950,44		29.540,02
Audit financiar	17.150,00					2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	2.352,85	23.528,45
Informare și publicitate	500,00					9.450,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	32.900,00
Diverse și neprevăzute								6.160,00								500,00
Total	93.100,00	50.998,38	0,00	54.229,30	5.229,30	256.519,72	285.482,47	232.662,03	226.502,03	226.502,03	451.725,54	451.725,54	333.007,11	315.859,12	228.002,03	181.827,06
Total an	93.100,00					2.574.583,47									543.861,15	

Beneficiar: comuna Mihaileni, județul Botosani
Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

LISTA DOTARI - ELIGIBIL

"Infilitarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"
In mii lei/ mii euro la cursul

4,5172

Lei/euro din data de

15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				lei	euro	lei	lei	euro
1	Echipamente si aparate medicale: Stetoscop pentru punct medical si unitate ingrijire la domiciliu (2 buc.). Saltea medicala (2 buc.). Tensiometru pentru punct medical si unitate ingrijire la domiciliu (2 buc.). Pulsoximetru portabil pentru masurarea pulsului si a saturatiei de oxigen - (2 buc.). Glucometru - Analizor glicemie, colesterol, acid uric, cu memorie si teste incluse (2 buc.). Trusa mica chirurgicala formata din bisturiu, foarfece, pensa chirurgicala, cutie (2 buc.). Cadru de mers din aluminiu, reglabil pe inaltime, pliabil (6 buc.). Pat consultatii cu cadru metalic, cu tetiera rabatabila (1 buc.). Masa pentru masaj (1 buc.). Carucior pliabil din otel cromat (6 buc.). Bara pentru gimnastica din lemn (1 buc.). Banda de alergat cu sistem de amortizare, pliabila (1 buc.). Bicicleta medicala cu masurare timp, distanta parcursa, masurare puls, viteza, viteza de pedalare (1 buc.). Termometru pentru masurare temperatura corporala (2 buc.). Trusa de prim ajutor (3 buc.). Aspirator secretii nazale, bucale, recipient cu minim 800 ml, filtru antibacterian, cateter de absorbtie (1 buc.). Carje de mers din aluminiu, reglabile pe inaltime (5 seturi). Elevator cu actionare electrica utilizat pentru ridicarea, coborarea si manipularea persoanelor cu dizabilitati locomotiei, electromotor de 24V, structura din otel, cu telecomanda (1 buc.). Gulere medicale (5 buc.). Saltea antiescare (5 buc.). Scaun de baie din aluminiu cu sezut din PVC, reglabil pe inaltime, prevazut cu picioare antialunecare (5 buc.).	pach et	1	25.614,32	5.670,40	4.866,72	30.481,04	6.747,77
2	Mobilier: Scaun ergonomic (5 buc.). Scaune pentru vizitatori (4 buc.). Scaun balansoar (4 buc.). Scaune cu masuta (20 buc.). Scaune pentru dotare cantina sociala (34 buc.). Fotolii (6 buc.). Birou din pal melaminat (5 buc.). Masa cu 4 scaune (set 2). Masa pentru calcat pliabila (1 buc.). Mese pentru dotare bucatarie (5 buc.). Dulapuri pentru pastrarea hainelor, rafturi (7 buc.). Biblioteca (1 buc.). Fisele metalice/dulapuri inchise (5 buc.). Dulap medicamente (1 buc.). Canapea (4 buc.). Cadru pat (8 buc.). Saltea pentru pat (8 buc.). Rafturi depozitare (5 buc.). Mobila bucatarie din pal melaminat Cuier tip pom (2 buc.). Cutie postala pentru sesizari si reclamatii (1 buc.).	pach et	1	64.149,28	14.201,12	12.188,36	76.337,64	16.899,33
3	Echipamente IT: Laptop cu procesor minim I5, diagonala de minim 15", capacitate HDD de minim 500GB, unitate de stocare HDD, memorie standard de minim 4GB, unitate de citire DVD-RW, cu licenta de operare (2 buc.). Sistem PC cu procesor minim I5, diagonala monitor de minim 15", capacitate HDD de minim 500GB, unitate de stocare HDD, memorie standard de minim 2GB, unitate de citire DVD-RW (5 buc.). Imprimanta color, format A4, cablu USB, wireless (1 buc.). Router wireless cu 4 sau 5 porturi pentru conectare internet (2 buc.). Videoproiector cu tehnologie de minim 3LCD, durata minima de viata a lampii de 10.000 ore, posibilitate de conectare in retea wireless, luminozitate minim 3200 lumeni - (1 buc.). Ecran de proiectie cu tripod, actionare manuala (1 buc.).	pach et	1	23.642,04	5.233,78	4.491,99	28.134,03	6.228,20
4	Electronice si electrocasnice: Masina de spalut rufe cu turatie mare de stoarcere, capacitate minim 16kg, turatie de stoarcere minim 1000 rpm, nivel zgomot minim, pompa scurgere, minim 4 compartimente de detergent Aspirator profesional pentru praf si lichide, minim 1200 W, capacitate minim 20 litri, curatare mocheta si tapiterii (1 buc.). Statie calcat cu abur, talpa din ceramica, capacitate rezervor minim 2 litri, minim 2000 W (1 buc.). Plita electrica incorporabila, 4 arzatoare, timer electronic, consum minim de energie (1 buc.). Cuptor electric incorporabil, inox, minim 17 functii, autocuratare, minim 3000 W (1 buc.). Cuptor cu microunde capacitate minim 20 l, afisaj led, functie decongelare rapida, putere minim 700 W (1 buc.). Combina frigorifica, capacitate minim 500 l, functie nofrost, consum minim de energie, material inox (1 buc.). Hota electrica cu 2 motoare, putere de aspiratie mare (1 buc.). Pubele de gunoi inox, capacitate minim 40 l (1 buc.). Televizor LED, diagonala minim 125 cm, Smart, Ultra HD (2 buc.). Stingatoare (20 buc.).	pach et	1	56.035,68	12.404,96	10.646,78	66.682,46	14.761,90
Total dotari				169.441,32	37.510,25	32.193,85	201.635,17	44.637,20
1	Active necorporale: Programe office - Licenta office electronica pentru 5 computere, 1 an, all languages (7 buc.). Licente sistem operare, 32-64 bit (7 buc.). Program antivirus total security, pachet 5 device-uri, 1 an (2 buc.).	pach et	1	14197,55	3.143,00	2697,53	16895,08	3.740,17
Total active necorporale				14.197,55	3.143,00	2.697,53	16.895,08	3.740,17

Proiectant: SC Paltinul Interax Proiect SRL
adm. Daniel Grigoreanu

Preşedinte de sedinta
Mihai-Sorin NIMERSCHIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Cornelia Adebri

MIHAILENI
08.04.2020
Nr. 12 /2020

TABEL COMPARATIV CU DIFERENȚELE PREVĂZUTE PE CAPITOLE DIN DEVIZUL GENERAL - D.A.L.I. SI P.Th.

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SCOALA – PENTRU „INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU, IN COMUNA MIHAILENI, JUDETUL BOTOSANI”

CONFORM D.A.L.I.	CONFORM P.Th. DEVIZ GENERAL	Justificare
CAPITOLUL 1 – TOTAL – 34.300,00 LEI - Subcap. 1.3. – 11.800,00 LEI - Subcap. 1.4. – 22.500,00 LEI	CAPITOLUL 1 – TOTAL – 38.391,34 LEI - Subcap. 1.3. – 8.851,32 LEI - Subcap. 1.4. – 29.540,34 LEI	Diferențele valorice aparute în capitolul 1 și capitolul 2 se datorează ofertei financiare elaborate de către proiectant (diferențelor dintre prețurile aferente materialelor, utilizate în SF și PTh) ce a reieșit în urma realizării proiectului tehnic.
CAPITOLUL 2 – TOTAL – 179.050,00 LEI	CAPITOLUL 2 – TOTAL – 124.212,28 LEI	Diferențele valorice aparute în capitolul 2 se datorează, pe de-o parte ofertei financiare elaborate de către proiectant în urma realizării proiectului tehnic (diferențelor dintre prețurile aferente materialelor, utilizate în SF și PTh), iar pe de altă parte, în urma elaborării devizului general actualizat s-a observat în capitolul 2 inițial o sumă alocată pentru o stație de tratare a apelor uzate menajere. În urma elaborării proiectului tehnic nu a reieșit ca fiind necesară montarea unui astfel de echipament.
CAPITOLUL 3 – TOTAL – 306.483,18 LEI - Subcap. 3.5. – 85.072,00 LEI - 3.5.4 – 26.392,50 LEI - 3.5.5 – 10.557,00 LEI - 3.5.6 – 26.392,50 LEI - Subcap. 3.7. – 161.941,18 LEI - 3.7.1 – 129.000,00 LEI - 3.7.2 – 32.941,18 LEI	CAPITOLUL 3 – TOTAL – 293.500,00 LEI - Subcap. 3.5. – 79.130,00 LEI - 3.5.4 – 24.000,00 LEI - 3.5.5 – 8.400,00 LEI - 3.5.6 – 25.000,00 LEI - Subcap. 3.7. – 161.900,00 LEI - 3.7.1 – 129.000,00 LEI - 3.7.2 – 32.900,00 LEI	Diferențele valorice aparute în capitolul 3 se datorează ofertelor financiare prezentate de prestatorii de servicii, în urma participării la achizițiile publice organizate.

- Subcap. 3.8. – 26.900,00 LEI - 3.8.1 – 8.000,00 LEI - 3.8.2 – 18.900,00 LEI	- Subcap. 3.8. – 19.900,00 LEI - 3.8.1 – 1.000,00 LEI - 3.8.2 – 18.900,00 LEI	
CAPITOLUL 4 – TOTAL – 2.020.300,63 LEI - Subcap. 4.1. – 1.559.776,78 LEI	CAPITOLUL 4 – TOTAL – 2.530.994,81 LEI - Subcap. 4.1. – 1.961.268,78 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 4, subcapitolul 4.1. se datoreaza: – ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic (diferentelor dintre preturile aferente materialelor, utilizate in SF si PTh); – diferentelor fizice intre suprafetele si cantitatile de materiale estimate in SF si cele rezultate in urma elaborarii Proiectului tehnic, aparute in urma detalierii solutiei tehnice; De asemenea, modificarile valorice au aparut si in urma modificarilor legislative aduse de OUG 114 in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.
- Subcap. 4.2. – 13.185,00 LEI	- Subcap. 4.2. – 3.647,16 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 4 datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic, si modificarilor legislative aduse de OUG 114, in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.
- Subcap. 4.3. – 263.700,00 LEI	- Subcap. 4.3. – 382.440,00 LEI	
CAPITOLUL 5 – TOTAL – 209.144,60 LEI - Subcap. 5.1. – 2.500,00 LEI - Subcap. 5.2. – 17.657,54 LEI	CAPITOLUL 5 – TOTAL – 224.446,19 LEI - Subcap. 5.1. – 11.430,68 LEI - Subcap. 5.2. – 24.028,45 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 5, subcapitolul 5.1. se datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic. Diferentele valorice aparute in capitolul 5, subcapitolul 5.2. se datoreaza cresterii bugetului aferent investitiei,

- 5.2.2. – 7.798,88 LEI - 5.2.3. – 1.559,78 LEI - 5.2.4. – 7.798,88 LEI	- 5.2.2. – 10.694,75 LEI - 5.2.3. – 2.138,95 LEI - 5.2.4. – 10.694,75 LEI	intrucat taxele si cotele legale ce trebuiesc achitate catre I.S.C. se calculeaza procentual din valoarea C+M.
TOTAL GENERAL – 2.749.278,41 LEI C+M – 2.052.511,78 LEI	TOTAL GENERAL – 3.211.544,62 LEI C+M – 2.138.950,24 LEI	Diferentele valorice aparute intre devizul general elaborat la faza D.A.L.I. si devizul general actualizat dupa elaborarea proiectului tehnic, se datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma participarii in cadrul achizitiei publice organizate, si a modificarilor legislative aduse de OUG 114, in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.

PROIECTANT:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

TABEL CENTRALIZATOR CU DIFFERENTELE FIZICE SI VALORICE INTRE S.F. SI P.T.

"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SCOALA - PENTRU "INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI"

CONFORM S.F.	NR.	CONFORM P.T.	NR.	Justificare
SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI 100 KW	1	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI 170 KW	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, puterea schimbatorului de caldura s-a marit pentru a acoperi necesarul de caldura.
STATIE DEDURIZARE APA	0	STATIE DEDURIZARE APA	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a optat pentru o statie de dedurizare pentru protectia echipamentelor termice impotriva apei dure.
POMPA DE CIRCULATIE CIRCUIT INCALZIRE (PC4), COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	1	POMPA DE CIRCULATIE CIRCUIT INCALZIRE Q=7.50 MC/H, H=3.0 mCA	2	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat nevoia de doua pompe pentru circulatia agentului termic in instalatia de incalzire.
POMPA DE CIRCULATIE INJECTIE POMPA DE CALDURA (PC1..3), COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	2	POMPA DE CIRCULATIE INJECTIE POMPA DE CALDURA (PC1..3), COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	0	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat ca nu sunt nevoie pompe de circulatie deoarece kiturile de pompare sunt incluse la achizitionarea pompelor de caldura.
POMPA DE CIRCULATIE INCALZIRE RADIATOARE Q=1,00 mc/h, H= 4.0 mCA	0	POMPA DE CIRCULATIE INCALZIRE RADIATOARE Q=1,50 mc/h, H= 6.0 mCA	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat nevoia de a monta radiatoare in unele incaperi unde incalzirea in pardoseala nu acopera necesarul de caldura si o pompa de circulatie pentru a vehicula agentul termic spre acestea.
POMPA DE CIRCULATIE CAPTATORI SOLARI (PCS) ETILEN-GLICOL, COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	2	POMPA DE CIRCULATIE CAPTATORI SOLARI (PCS) ETILEN-GLICOL, COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	0	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat ca pompele panourilor solare pentru apa calda sunt incluse ca accesorii in sistemul colector solar ce va fi achizitionat.
VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL	3	VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL	3	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a optat pentru vase de expansiune cu un volum mai mare pentru protejarea

BOILERULUI, INCHIS, VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 40 LITRI		BOILERULUI INCHIS VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 100 LITRI		boilerelor impotriva cresterii presiunii.
VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL SISTEMULUI DE AGENT TERMIC ,INCHIS, VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 100 LITRI	2	VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL SISTEMULUI DE AGENT TERMIC ,INCHIS, VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 300 LITRI	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a optat pentru un singur vas de expansiune cu un volum mai mare pentru protejarea circuitului de incalzire impotriva cresterii presiunii.
STATIE MICROBIOLOGICA CAPACITATE 50 P.	1	STATIE MICROBIOLOGICA CAPACITATE 50 P.	0	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat ca nu este niciun versant in apropierea investitiei pentru a evacua apa epurata.

**Nota: Nu apar diferente valorice intre S.F. si P.T*

PROIECTANT:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

TABEL COMPARATIV CU DIFERENȚELE PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICI ÎNTRE S.F. ȘI P.T.
**"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ȘCOALA – PENTRU "ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI ȘI A UNEI UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU
 PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI"**

CONFORM D.A.L.I.	CONFORM P.T.	Justificare
BILANT SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI		
H COAMA – nespecificat H STRESINA – nespecificat	H COAMA – 10.60 m H STREASINA – 5.60 m	-
REGIM DE ÎNĂLȚIME – PARTER+MANSARDA	REGIM DE ÎNĂLȚIME – SUBSOL PARTIAL + PARTER + MANSARDA	-
Scara din beton armat pentru accesul pe verticală de la subsol la parter	Scara exterioară din beton armat pentru acces la subsol	În urma întocmirii proiectului tehnic și a studierii detaliate a soluțiilor tehnice prevăzute în acesta, a fost necesară înlocuirea soluției tehnice de accesibilizare a subsolului tehnic cu o scară exterioară din beton armat, întrucât acesta era subdimensionat ca spațiu pentru a adăposti echipamentele prevăzute a se achiziționa prin proiect, motiv pentru care s-a optat pentru desfacerea scării interioare existente și redimensionarea subsolului.
ARIA CONSTRUITĂ C1 = 485.00 mp	ARIA CONSTRUITĂ C1 = 472.65 mp	În urma întocmirii proiectului tehnic și a studierii detaliate a soluțiilor tehnice prevăzute în acesta, a apărut o ușoară diferență de suprafață în urma noilor măsurători efectuate pentru detalierea soluțiilor tehnice aprobate prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a calculării suprafeței construite a subsolului devenit tehnic în calculul suprafeței desfășurate.
ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1 = 1020.00 mp (PARTER+MANSARDA+TERASA ACOPERITA)	ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1 = 1127.30 mp (PARTER+MANSARDA+TERASA ACOPERITA)	

SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 176,40 mp	SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 182,00 mp	In urma elaborarii proiectului tehnic, a reiesit necesitatea remodelarii usoare a parcarii si a accesului pietonal in incinta pentru a crea un acces mai facil, motiv pentru care s-a produs o usoara diferenta de suprafata.
SUPRAFATA TERASA NEACOPERITA = 104,00 mp	SUPRAFATA TERASA NEACOPERITA = 111,75 mp	
SUPRAFATA ALEI PIETONALE = nespecificat	SUPRAFATA ALEI PIETONALE = 179.00 mp	
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE = 210.00 mp	SUPRAFATA ALEI CAROSABILE = 254.00 mp	
ZONA ACTIVITATI LUCRATIVE = 460,00 mp	ZONA ACTIVITATI LUCRATIVE = 418,00 mp	
SUPRAFETE – SUBSOL PARTIAL		
36. HOL ACCES SI SCARA = 5,70 mp	-	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara inlocuirea solutiei tehnice de accesibilizare a subsolului tehnic cu o scara exterioara din beton armat, intrucat acesta era subdimensionat ca spatiu pentru a adaposti echipamentele prevazute a se achizitiona prin proiect, motiv pentru care s-a optat pentru desfacerea scarii interioare existente si redimensionarea subsolului.
37. SPATIU TEHNIC = 22,00 mp	D01/SPATIU TEHNIC = 31,90 mp	
SUPRAFETE - PARTER		
1. SALA ASISTENTE SOCIALE = 29,20 mp	P02/CABINET ASISTENTA SOCIALA = 22,24 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
2. GRUP SANITAR = 3,50 mp	P03/SALA ASISTENTE SOCIALE = 20,16 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea, respectiv repositionarea in plan a celor 3 spatii proiectate in faza DALI, diferentele de suprafata reiesind in urma reefectuarii masuratorilor in teren.
3. ANEXA = 3,50 mp		
6. GRUP SANITAR = 9,50 mp		

4. HOL ACCES = 16,80 mp	P01/HOL = 14,16 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
5. OFICIU CENTRU DE ZI = 11,40 mp	P17/HOL = 4,92 mp P18/GRUP SANITAR = 4,46 mp P19/GRUP SANITAR = 4,46 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara desfiintarea scarii existente ce crea legatura pe verticala intre subsol si parter, astfel optandu-se pentru reconfigurarea si repositionarea in plan a oficiului centrului de zi proiectat in faza DALI.
8. SCARA ACCES IN SUBSOL = 4,30 mp		
7. CABINET ASISTENTA SOCIALA/ PUNCT MEDICAL/ CONSILIERE PSIHOLOGICA = 22,00 mp	P04/OFFICIU CENTRU DE ZI = 7,92 mp P05/HOL = 4,24 mp P06/BUCATARIE DE TIP CASNIC = 13,62 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea, respectiv repositionarea in plan a cabinetului de asistenta sociala proiectat in faza DALI.
9. GRUPURI SANITARE SI BAI = 18,70 mp	P14/GRUP SANITAR = 5,89 mp P15/HOL = 1,84 mp P16/GRUP SANITAR = 5,34 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale care a necesitat defalcarea suprafetelor aferente spatiilor denumite si calculate global in faza D.A.L.I.
10. GRUP SANITAR = 5,40 mp	P13/GRUP SANITAR = 3,96 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
13. SALA ACTIVITATI LUCRATIVE = 53,70 mp	P09/SALA ACTIVITATI LUCRATIVE = 57,18 mp	
11. SALA ACTIVITATI RECREATIVE = 53,70 mp	P07/SALA DE MESE = 57,18 mp	
12. HOL ACCES = 16,70 mp	P08/HOL = 34,94 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara repositionarea scarii de acces la mansarda, intrucat in urma efectuarilor
14. SCARA ACCES LA MANSARDA = 12,90 mp		
15. GRUP SANITAR = 11,20 mp		

16. BUCATARIE DE TIP CASNIC = 33,00 mp	P12/CASA SCARII = 25,11 mp	masuratorilor cladirii, spatiul initial nu avea latimea suficienta amplasarii unei astfel de scari care sa deserveasca persoane varstnice, motiv pentru care au fost reconfigurate cele 4 spatii proiectate initial la faza DALI.
17. SALA DE MESE = 51,50 mp	P10/SALA ACTIVITATI RECREATIVE = 47,64 mp P11/GRUP SANITAR = 7,14 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea, respectiv repositionarea in plan a salii de mese proiectata in faza DALI.
SUPRAFETE - MANSARDA		
18. SCARA ACCES LA MANSARDA = 21,80 mp	E01/CASA SCARII = 22,73 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic, a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta si a relocarii pozitiei initiale a scarii de acces la mansarda, a condus la reconfigurarea si repositionarea in plan a mai multor functiuni.
20. GRUP SANITAR = 5,80 mp	-	
30. JACUZZI = 12,30 mp	E05/JACUZZI = 10,44 mp	
32. SAUNA USCATA = 8,40 mp	E03/ SAUNA USCATA = 10,12 mp	
35. SAUNA UMEDA = 8,40 mp	E04/SAUNA UMEDA = 10,93 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale care a necesitat defalcarea suprafetelor aferente spatiilor denumite si calculate global in faza D.A.L.I., diferentele de suprafata reiesind in urma reefectuarii masuratorilor in teren.
21. GRUPURI SANITARE SI BAI = 19,90 mp	E06/GRUP SANITAR = 7,36 mp	
	E07/HOL = 2,30 mp	
	E08/GRUP SANITAR = 6,67 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
22. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 23,70 mp	E09/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 24,79 mp	
23. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 25,50 mp	E10/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 25,71 mp	
24. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 25,50 mp	E11/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 24,89 mp	
25. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 23,70 mp	E12/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 24,79 mp	
26. HOL = 15,40 mp	E13/HOL = 16,42 mp	
27. SALA LECTURA SI VIZIONARI TV = 57,60 mp	E14/SALA LECTURA SI VIZIONARI TV = 61,45 mp	

19. HOL = 5,20 mp	E02/HOL = 31,23 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea in plan a spatiilor proiectate initial la faza DALI, pentru accesibilizarea casei scarii prin intermediul unui hol, fara a patrunde in celelalte functiuni propuse.
28. SPALATORIE SI USCATORIE = 8,00 mp	E16/SPALATORIE SI USCATORIE = 22,71 mp	
29. SALA RECUPERARE FIZICA = 57,60 mp	E15/ SALA RECUPERARE FIZICA = 30,24 mp	
31. HOL = 5,20 mp	E17/HOL = 17,15 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale care a necesitat defalcarea suprafetelor aferente spatiilor denumite si calculate global in faza D.A.L.I., dar si a reconfigurarii grupurilor sanitare pentru a face loc scarii de acces pe verticala intre parter si mansarda.
33. GRUPURI SANITARE SI BAI = 30,80 mp	E18/GRUP SANITAR = 5,78 mp E19/GRUP SANITAR = 5,78 mp E20/GRUP SANITAR = 6,27 mp	
34. GRUPURI SANITARE SI BAI = 30,80 mp	E21/GRUP SANITAR = 5,89 mp E22/GRUP SANITAR = 4,96 mp E23/GRUP SANITAR = 4,96 mp	

PROIECTANT:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Preşedinte de şedinţă,
Mihai-Sorin NIMERSCHI

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Cornelia Apetri

MIHĂILENI
08.04.2020
Nr.12/2020