

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr **10720** din **07.09.2023**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**RADUCANU CHRISTIAN**, CNP

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2920 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 29200.0 LEI (douazeci si noua mii doi sute lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                               |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categorica<br>de<br>folosinta | Observatii |
|                                           |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                               |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | SFANTU<br>GHEORGHE          | 0.2920              | 1/1<br>0.2920        | 26116              | 26116                      | 261/1                   | 1/1              | ARABIL                        |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                               |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**RADUCANU EBERHART**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**07.09.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Judetul IALOMITA         | Registrul de evidenta   |
| Primaria SFANTU GHEORGHE | Nr 10720 din 07.09.2023 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10720 din 07.09.2023 depuse de RADUCANU CHRISTIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COM. BALACIU                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| 2      | PENU MARIN                                                                                                                                                                                                         |                                   |
| 3      | RADUCANU PETRE                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                                                                    |                                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | PREEMTORI RANG 6                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA



CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta COM. BALACIU, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MADĂLIN

SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PENU MARIN, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MADALIN

SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADUCANU PETRE, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MADALIN



SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERI FERMIERI, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MĂDALIN



SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI", CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MADĂLIN

SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMTORI RANG 6, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MADALIN

SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b>         | Registrul de evidenta                 |
| Primaria <b>SFANTU GHEORGHE</b> | Nr <b>10720</b> din <b>07.09.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 10720 din data de 07.09.2023 , depusa de RADUCANU CHRISTIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2920 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26116, nr carte funciara 26116 , nr tarla 261/1 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29200.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA.

PRIMAR  
TECULESCU PETRU MADALIN



SECRETAR GENERAL  
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER  
PAUN CRISTINA NICOLETA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.