

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	10 04. 2024

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FIUP ECATERINA**, CNP **260.1203.400.111**, în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu **C. SPCEP** seria **10** nr. **10088**, eliberat(ă) de **SPCEP Sector 4**, data și locul nașterii **03.12.1960 București**, localitatea **BUCUREȘTI**, județul/țara **ROMANIA**, **AL. BONEA SANA ALEXANDRA** în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **2**, bl. **32**, sc. **2**, et. **4**, ap. **38**, județul/sectorul **4**, codul postal **061528**, țara **ROMANIA**, telefon **0724.372.072**, fax **5**, e-mail **5**, cetățenia **5**, starea civilă **5**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **2**, bl. **32**, sc. **2**, et. **4**, ap. **38**, județul/sectorul **4**, codul postal **061528**, țara **ROMANIA**, telefon **0724.372.072**, fax **5**, e-mail **5**, cetățenia **5**, starea civilă **5**.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **BUCUREȘTI**, str. **2**, bl. **32**, sc. **2**, et. **4**, ap. **38**, județul/sectorul **4**, codul postal **061528**, telefon **0724.372.072**, fax **5**, e-mail **5**.
4. (***) Prin **SERBAN** numele și prenumele **DANIEL** CNP/CIF **100888888** în calitate de **PROCURATOR** conform **PROCURA** localitatea **BUCUREȘTI**, str. **BUTARA**, nr. **10**, bl. **10**, et. **10**, ap. **10**, județul/sectorul **2**, codul postal **022759**, telefon **0824405421**, fax **5**, e-mail **5**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Sc. AGROSERV MARIUTA

☐ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemtori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,1756 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, identificat cu număr cadastral 34064, înscris în cartea funciară nr. 34064 a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII 2-1.....;
2. ACTE DE PROPRIETATE.....;
3. EXTRAS CARTE FUNERARĂ.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1) FLIP ILIE FLIP MIHAIL FLIP ECATERINA FLIP VIOREL IONEL

(numele și prenumele în clar)

1) Semnătura

1) Serbay

3) FLIP

4) FLIP

Data 22.04.2024

1) CONSTANTIN NEL

Serbay

5) NAE DANIELA CR

Serbay

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- ② FLIP MIHAIL ESTE REPREZENTAT DE SERBAY DANIEL CONFORM PROCURĂ NR. 3853/20.07.2023, EMISĂ DE NOTAR PUBLIC CRÂMBUREANU ȘTERIANA-ȘIERANIA, MODIFICATĂ PRIN PROCURĂ NR. 4260/07.08.2023
- ⑤ CONSTANTIN NEL ESTE REPREZENTAT DE SERBAY DANIEL CONFORM PROCURĂ NR. 3707/07.07.2023, EMISĂ DE NOTAR PUBLIC CRÂMBUREANU ȘTERIANA-ȘIERANIA
- ⑥ NAE DANIELA CRISTINA ESTE REPREZENTATĂ DE SERBAY DANIEL CONFORM PROCURĂ NR. 3707/07.07.2023, EMISĂ DE NOTAR PUBLIC CRÂMBUREANU ȘTERIANA-ȘIERANIA

Personae fizice

1) FILIP ILIE - 15.01.1972
2) FILIP MIHAIL - 12.01.1972
3) FILIP ECATERINA - 02.01.1972
4) FILIP VIOREL IONEL - 19.01.1972
5) CONSTANTIN NEU - 01.01.1972
6) NAE DANIELA CRISTINA - 01.01.1972

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA ȘINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

INTRARE Nr. 10
IEȘIRE

AN 2024 LUNA 04 ZI 23

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FILIP ECATERINA, CNP 2.01.1972, av.
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. AL. DONET 61A, nr. 2
bl. 30, sc. 2, et. 7, ap. 37, codul poștal 041528, e-mail:
judetul/sectorul 4, tel. 0724 372 670, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 4,1756 (ha), la prețul de (*) 45000 lei/ha

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONFORM LEGII
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ȘINEȘTI	4,1756	34064	34064	162/3	12	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1) FILIP ILIE, 2) FILIP MIHAIL, 3) FILIP ECATERINA, 4) FILIP VIOREL IONEL,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.04.2024

6) NAE DANIELA CRISTINA

5) ȘINEȘTI

6) ȘINEȘTI

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute
informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele
din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	1 22.04.2024

ST

STIMATE DOMNUL PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLUP ECATERINA,
CNP [redacted], în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu 01 seria [redacted] nr.
[redacted] eliberat(ă) de SPCER SECTOR 4, data și locul
nașterii 03.12.1960, localitatea
BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str. ALBONEA
nr. 2, bl. 32, sc. 2, et. 7
ap. 37, județul/sectorul 4
codul poștal 041528, țara ROMANIA, telefon
....., fax, e-mail,
cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin BERBAN (numele și prenumele) CNP/CIF [redacted]
în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA, localitatea
BUCUREȘTI, str. SUHARA nr. 10, bl., sc.
....., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal
022739, telefon 0724.403425, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC AGROSERV MARIUTA;
☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8244 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, identificat cu număr cadastral 34.10.6, înscris în cartea funciară nr. 34.10.6 a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII C. I.
2. ACTE DE PROPRIETATE
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1. FILIP ILIE; 2. FILIP MIHAIL; 3. FILIP ECATERINA; 4. FILIP VIOREL-IONEL
5. CONȘTANTIN NEU; 6. NAE DANIELA-CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1. [semnătură] 2. [semnătură] 3. [semnătură] 4. [semnătură] 5. [semnătură] 6. [semnătură]

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

2. FILIP MIHAIL ESTE REPREZENTAT DE ȘERBAN DANIEL, CONFORM PROCURĂ NR. 3953/20.04.2023, EMISĂ DE NOTAR PUBLIC CRÂNGUREANU ȘTEFANIA ȘTEFANIA, MODIFICATĂ PRIN PROCURĂ NR. 4260/04.08.2023.

5. CONȘTANTIN NEU ESTE REPREZENTAT DE ȘERBAN DANIEL, CONFORM PROCURĂ NR. 3704/04.04.2023, EMISĂ DE NOTAR PUBLIC CRÂNGUREANU ȘTEFANIA ȘTEFANIA.

6. NAE DANIELA-CRISTINA ESTE REPREZENTATĂ DE ȘERBAN DANIEL, CONFORM PROCURĂ NR. 3704/04.04.2023, EMISĂ DE NOTAR PUBLIC CRÂNGUREANU ȘTEFANIA ȘTEFANIA.

1. FIUP ILIE - 1
2. FIUP MIHAIL -
3. FIUP ECATERINA -
4. FIUP VIOREL - IONEL -
5. CONSTANTIN NEU -
6. NAE DANIELA - CRISTINA -
Personae fizice

COMUNA SINEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 11
IEȘIRE	
AN 2024	LUNA 04 ZI 22

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FIUP ECATERINA, CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted] Nr. 2
bl. 22, sc. 2, et. 1, ap. 37, județul/sectorul 4, codul poștal 041528, e-mail
[redacted], tel. 0724 372 672, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 0,8244 (ha), la prețul de (*) 45000 lei/ha

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONFORM LEGII
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	0,8244	34106	34106	158/1	42	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, [redacted] 1. FIUP ILIE, 2. FIUP MIHAIL, 3. FIUP ECATERINA, 4. FIUP VIOREL - IONEL, 5. CONSTANTIN NEU, 6. NAE DANIELA - CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.