

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte

Consiliul local Sfântu Gheorghe , județ Ialomița , întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere :

- solicitările diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru construcția de locuințe ;
 - expunerea de motive a primarului nr.1103 din 11
 - ,03,2019
- documentațiile de carte funciara întocmite pentru loturile ce urmează a fi scoase la concesiune

Examinând:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism nr.1250 din 14,03,2019
- avizul de legalitate al secretarului nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru activități economice ,juridice și de disciplină nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism nr...../.....
- planurile de situație la scară 1: 5000

În conformitate cu :

- prevederile art.123 alin.(1) Legii nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată , modificată și completată ;
- prevederile art.6 alin(1) , art.7alin.(2)și art.11 alin(1) din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată a comunei aprobat prin HCL nr.14/12.01.2007;
- prevederile art.13 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată ,modificată și completată

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată , modificată și completată ;

HOTARASTE :

ART.1 – Se aprobă concesiunea de loturi pentru construcția de locuința după cum urmează :

a) Zona Moara Cimitir Malu

- **lot.nr.37** , în suprafața de 1000 m.p

b) Zona SMA Sfântu Gheorghe

-**lot.nr.4** în suprafața de 897 m.p

c)Zona Islaz Est Sfântu Gheorghe

- **lot nr. 1** în suprafața de 1000 m.p

- **lot nr.6** în suprafața de 1000 m.p

- **lot nr.7** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.8** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.9** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.10** in suprafata de 1000 m.p

ART.2 – Se aproba concesionarea suprafetelor prevazuta la art.1 prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire cuprins intre **0,15 – 0,20 lei/m.p./an** si un pas de licitatie de 0,02 lei .

ART.3 – Durata concesiunii este de 49 ani .

ART.4 – Se aproba documentatia de atribuire , conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare .

ART.5 – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

ART.6 -(1) Se constituie comisia de licitatie ,in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Jicu Paul – viceprimarul comunei
- Membru – reprezentantul Directiei de Finante Ialomita
- Membru – reprezentantul Consiliului local

(2) Domnul Anghel Iancu- referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura lucrarile de secretariat .

ART.7 – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

ART.8 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

INITIATOR ,
PRIMAR- Teculescu Petru Madalin