

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 54...../15.06.....2023
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința
ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7224/06.06.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. /06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit.b, art. 285, alin.2, lit.i ale Ordinului 600/2023 al Directorului ANCPI;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7625../15.06.....2023;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4;** în temeiul **art. 139, alin.2,** art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de **1896 m.p.** a imobilului înscris în Cartea funciară 61427 din satul Căiuți, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.168**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După actualizarea informațiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.7403 din 09.06.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Potrivit referatului nr. 7224/2023 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurate a imobilului aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafața reală nu coincide cu suprafeța înscrisă în inițial în CF. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public(prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local; în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 7625 din 15.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7224/06.06.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7403/09.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18, lit.b, art. 285, alin.2, lit.i ale Ordinului 600/2023 al Directorului ANCPI, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 7224 din 06.06.2023



Referat

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop însușirea suprafeței imobilului identificat în cartea funciara numărul cad. 61427 aflat în satul Caiuti din comuna Căiuți, rezultate în urma măsurărilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În anul 2018 s-au realizat măsurători cadastrale pe tronsonul de drum "Fosta liniuță CFF". Firma de cadastru a măsurat tronsonul poziționat din drumul național DN11A până la vechea baza auto (Sectorul de exploatare forestieră), actualmente proprietatea SC OPREA IULIU FOREST SRL.

Firma de cadastru a măsurat doar acest tronson deoarece drumul mai sus menționat se oprea în imobilul îngrădit, deținut la acea vreme de SC FADESA SRL.

Suprafața măsurată era de 1724 mp și lungimea 210 ml.

Totodată, trebuie menționat faptul că rețeaua de apă potabilă a comunei Căiuți era poziționată pe terenul îngrădit de SC FADESA SRL.

Având în vedere faptul că tronsonul de drum pornea din drumul național DN11A până în pâraul Căiuți, pentru a îndrepta această eroare, s-a încheiat contract cu o firmă specializată pentru a realiza măsurători autorizate.

În urma acestor măsurători a rezultat o suprafață de 1896 mp și o lungime de 253 mp.

Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completării și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, solicit inițierea proiectului de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a suprafeței rezultate în urma măsurărilor de la 1724 mp la 1896 mp, având ca scop reactualizarea cărții funciare cu întreaga suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale aferente tronsonului de drum mai sus menționat.

Întocmit
Galeriu Carmen



100058770376



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Incheiere Nr. 13893 / 27-06-2018

Dosarul nr. 13893 / 27-06-2018

INCHEIERE Nr. 13893**Registrator:** EUFROSINA PREDICA**Asistent:** MIHAELA DIMA

Asupra cererii introduse de COMUNA CAIUTI domiciliat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.6703/27-06-2018 emis de Primăria Comunei Caiuti;
- Act Administrativ nr.6702/27-06-2018 emis de Primăria Comunei Caiuti;
- Act Administrativ nr.Certif fiscal nr.6694/27-06-2018 emis de Comuna Caiuti;
- Act Normativ nr.HG 1347/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61427
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CAIUTI, sub B.1 din cartea funciara 61427 UAT Caiuti;

Prezenta se va comunica părților:

DANILA ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-07-2018

Registrator,

EUFROSINA PREDICA
PREDICA EUFROSINA

REGISTRATOR
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator
DIMA MIHAELA
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61427 Caiuti

Nr. cerere	13893
Ziua	27
Luna	06
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau

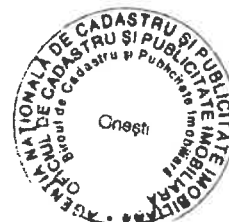
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61427	Din acte: 40.000 Masurata: 1.724	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13893 / 27/06/2018 Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 6702, din 27/06/2018 emis de Primăria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. Certifiscal nr.6694, din 27/06/2018 emis de Comuna Caiuti; Act Administrativ nr. 6703, din 27/06/2018 emis de Primăria Comunei Caiuti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

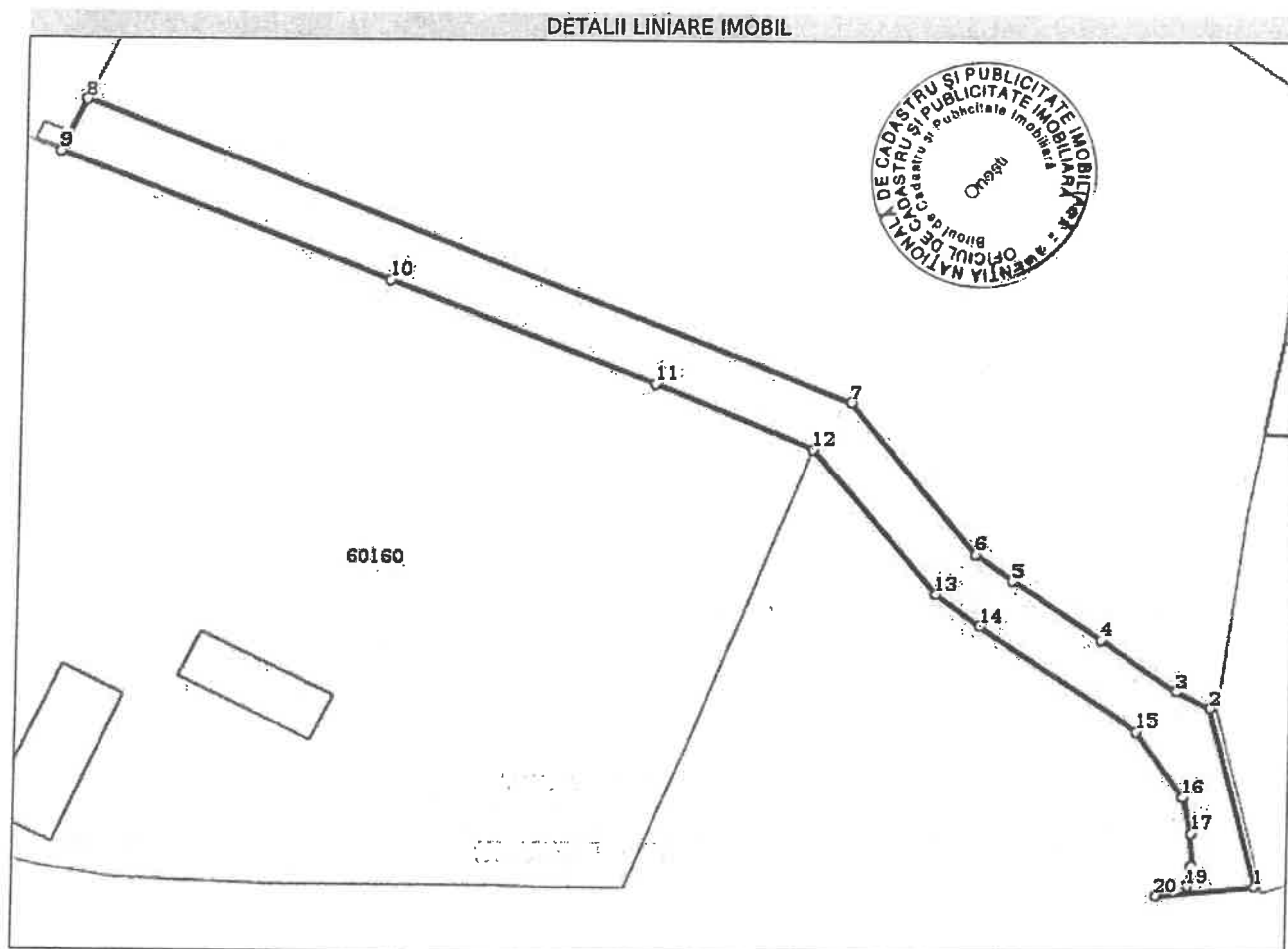
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61427	Din acte: 40.000 Masurata: 1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 40.000 Masurata: 1.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.939
2	3	5.489
3	4	13.365
4	5	15.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.663
6	7	28.711
7	8	119.171
8	9	8.361
9	10	51.279
10	11	41.148
11	12	24.948
12	13	27.854
13	14	7.79
14	15	27.453
15	16	11.793
16	17	5.391
17	18	4.815
18	19	2.887
19	20	4.539
20	1	14.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-07-2018

Data eliberării
10.07.2018

Asistent Registrator,

MIHAELA DIMA
DIMA MIHAELA
 ASISTENT REGISTRATOR
 (parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

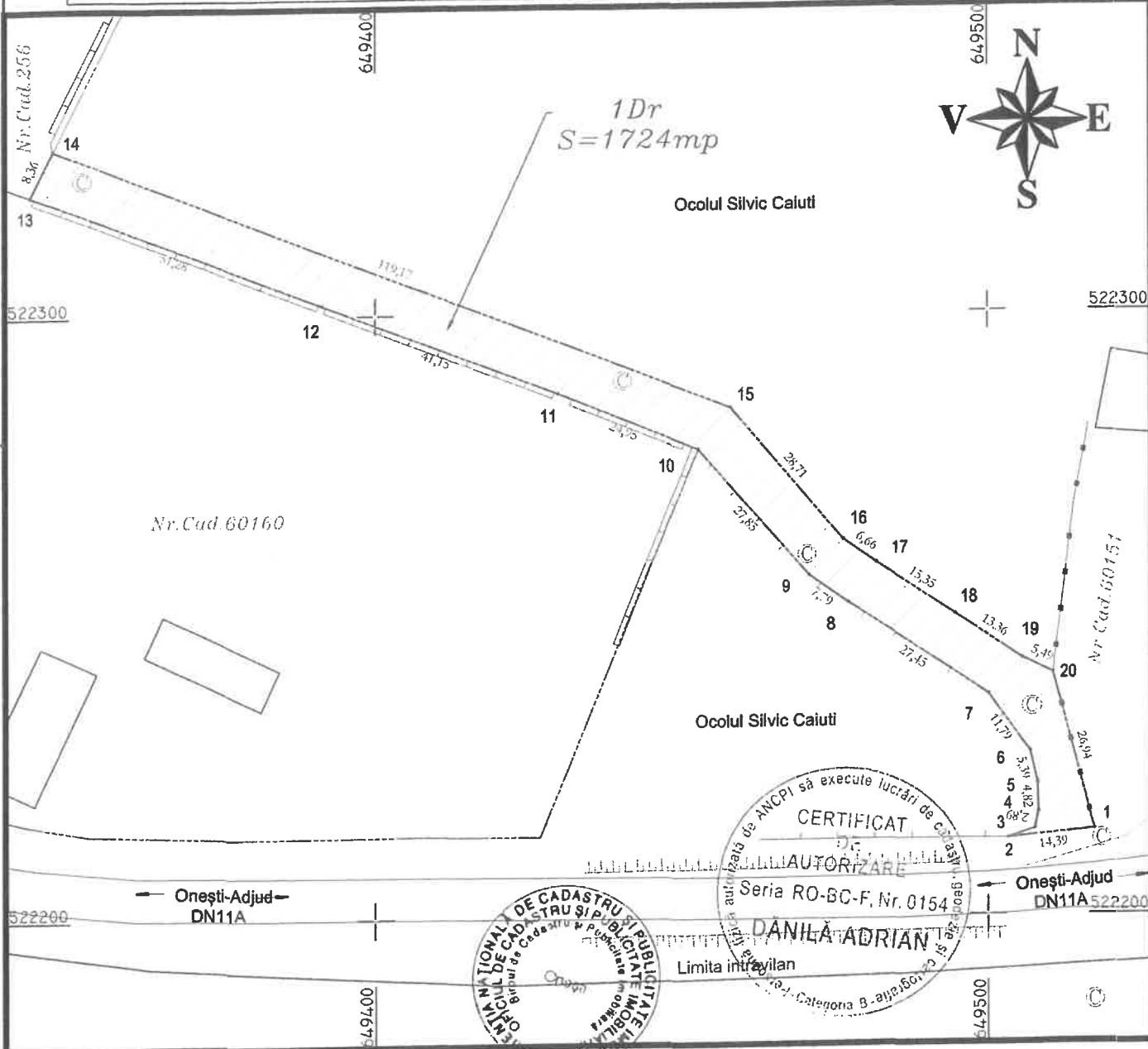


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului
61427	1724	Intravilan, sat Caiuti, Drum "Fosta liniuta CF", jud. Bacău
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CĂIUTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Dr	1724	Drum, "Ulita Fosta liniuta CF" localizat in intravilanul satului Caiuti.
Total		1724	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a Imobilului= 1724mp

Suprafață din act= 40000mp

Executant: **SC GEOELECTRONET28 PROIECT SRL**

Nr. Act de autorizare: RO-BC-F 01542014

Seria: 13-11-11572017

Societatea Comercială

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

PROIECT

Data: 26.06.2018

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date înregistrată în buletinul de punere în funcțiune a cadastrului.

Nume și Prenume: **ȘTEFAN STELIAN**

Funcția: **CONSILIER**

Semnatura: *[Signature]*

Ștampila BCPI

Data: