



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr. 26

Din: 30.03.2023

Privind: aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Bălăsești și dl. Maței Paul-Cezar – persoana fizică

Initiator: viceprimarul comunei Balasesti, judetul Galati- Tașcă Costel;
Data depunerii referatului de aprobare : 24.03.2023

Consiliul Local al comunei Bălăsești, judetul Galati, intrunit in **sedință ordinară** pe luna **martie 2023** adoptă prezenta hotărâre cu un quorum de 10 voturi pentru și 0 voturi abțineri din cei 10 consilieri prezenti;

Având in vedere:

- solicitarea dlui Maței Paul-Cezar înregistrată sub nr. 892/24.03.2023 privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T comuna Bălăsești și Maței Paul-Cezar 892/24.03.2023 ;
 - referatul de aprobare a viceprimarului comunei Balasesti, domnul Tașcă Costel ,inregistrat la nr. 893 din 24.03.2023;
 - raportul de specialitate intocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăsești ,inregistrat la nr.894 din 24.03.2023;
 - raportul de avizare a comisiei de specialitate nr.1;
 - H.C.L nr. 5/20.01.2022 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Bălăsești , jud.Galați , incherea nr.105465 /2022 emisă de către O.C.P.I . Galați;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
 - prevederile art. 1763,1764 și 1765 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit.b) și art. 139 alin (2) din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- In baza art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Adminsitrativ, cu modificările și completările ulterioare**

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între comuna Bălăsești, jud. Galați, identificată prin C.I.F.4412217 și dl. Maței Paul-Cezar, legitimat cu C.I seria [REDACTED], nr. [REDACTED] C.N.P [REDACTED], după cum urmează :

(2).Comuna Bălăsești predă în schimb d-lui Maței Paul-Cezar un teren în suprafață de 6900 mp, categoria de folosință extravilan neproductiv liber de construcții, având număr cadastral 105465, situat în tarlăua 77 parcela 847, comuna Bălăsești, jud. Galați, identificat conform Planului de amplasament prezentat în anexă, însoțit de dovada intabulării dreptului de proprietate, liber de sarcini, nr. 9382/07.02.2022.

(3).dl. Maței Paul-Cezar predă în schimb comunei Bălăsești, în echivalent suprafața de 5000 mp, compusă dintr-un teren în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință arabil extravilan, liber de construcții, având număr cadastral 102224, situat în tarlăua 14 parcela 90/41, comuna Bălăsești, jud. Galați, identificat conform Planului de amplasament prezentat în anexă, însoțit de dovada intabulării dreptului de proprietate, liber de sarcini, nr. 114382/11.10.2019.

Art. 2. (1). Se împuternicește viceprimarul comunei Bălăsești, domnul Tașcă Costel să semneze actul de schimb în formă autentică în fața notarului public.

(2).Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb în formă autentică la notarul public vor fi suportate de către dl. Maței Paul-Cezar.

Art. 3. Terenul în suprafață de 5000 mp, identificate conform art. 1 din cuprinsul prezentei hotărâri, ce fac obiectul schimbului de terenuri, va fi însoțit în domeniul privat al comunei Bălăsești, cu categoria folosință extravilan arabil, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea funciară a comunei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, publicare pe site-ul propriu: www.comunabalasesti.ro și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate asupra actului, prin grija secretarului general al comunei Bălăsești.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemneaza,
Secretar general U.A.T.BALASESTI
Ciocan Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ciocan Elena", is written over a horizontal line.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105465 Balasesti

Nr. cerere	9382
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100112109155	



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105465	6.900	teren neimprejmuit; Imobil nematerializat

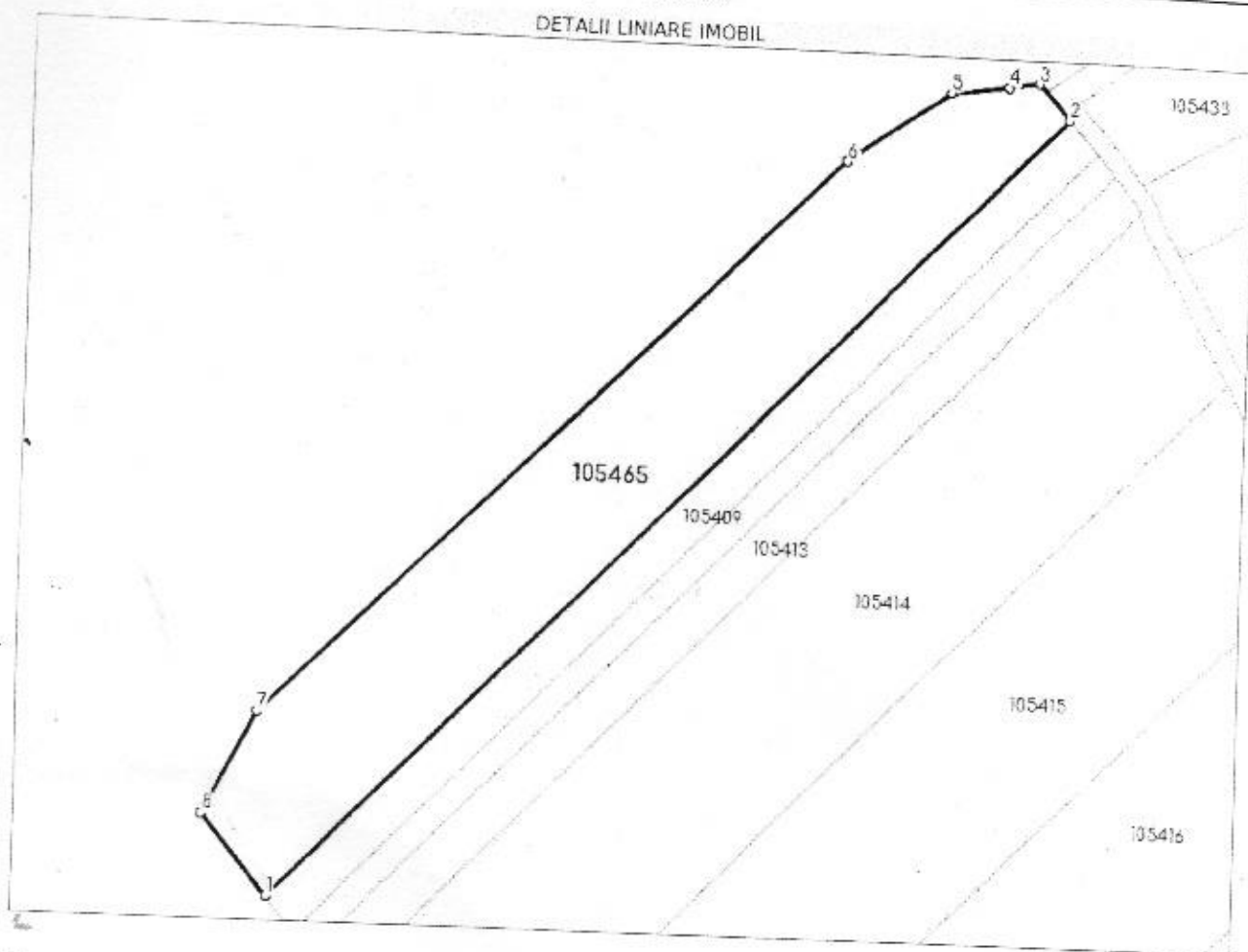
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
9382 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 5 DIN 20.01.2022, din 20/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALASESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BALASESTI , CIF:4412217, domeniul privat		
B5	Se noteaza actualizare categorie de folosinta imobil -teren neproductiv	A1
C. Partea III. SARCINI		Referinte
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

*** Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105465	6.900	Imobil nematerializat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.900	77	847	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	705.810,997 513.301,189	2	705.985,672 513.480,052	250.007
2	705.985,672 513.480,052	3	705.978,846 513.487,793	10.321
3	705.978,846 513.487,793	4	705.972,043 513.486,745	6.883
4	705.972,043 513.486,745	5	705.959,065 513.484,862	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	705.959,065 513.484,862	6	705.936,372 513.468,929	27.728
6	705.936,372 513.468,929	7	705.807,995 513.342,316	180.309
7	705.807,995 513.342,316	8	705.796,085 513.318,993	26.188
8	705.796,085 513.318,993	1	705.810,997 513.301,189	23.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

08-02-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ANGELA-CARLA GHEORGHITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100112109155

Incheiere Nr. 9382 / 07-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 9382 / 07-02-2022

INCHEIERE Nr. 9382

Registrator: GABRIEL BOBOC

Asistent: ANGELA-CARLA GHEORGHITA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA BALASESTI domiciliat in - privind Actualizarea
informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 5 DIN 20.01.2022/20-01-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 251M. 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105465, inscris in cartea funciara 105465 UAT Balasesti avand
proprietarii: UAT BALASESTI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza actualizare categorie de folosinta imobil -teren neproductiv asupra A.1 sub B.5 din
cartea funciara 105465 UAT Balasesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
COMUNA BALASESTI, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 105465 UAT Balasesti;

Prezenta se va comunica părților:

POPA GABRIELA
COMUNA BALASESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2022

Registrator,

GABRIEL BOBOC

Asistent Registrator,

ANGELA-CARLA GHEORGHITA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Balasesti

Nr. cerere **114382**
 Ziua **11**
 Luna **10**
 Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	102224	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114382 / 11/10/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balasesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 102224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 891.	A1
Act Administrativ nr. 25622-93, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MAFTEI PAUL-CEZAR	

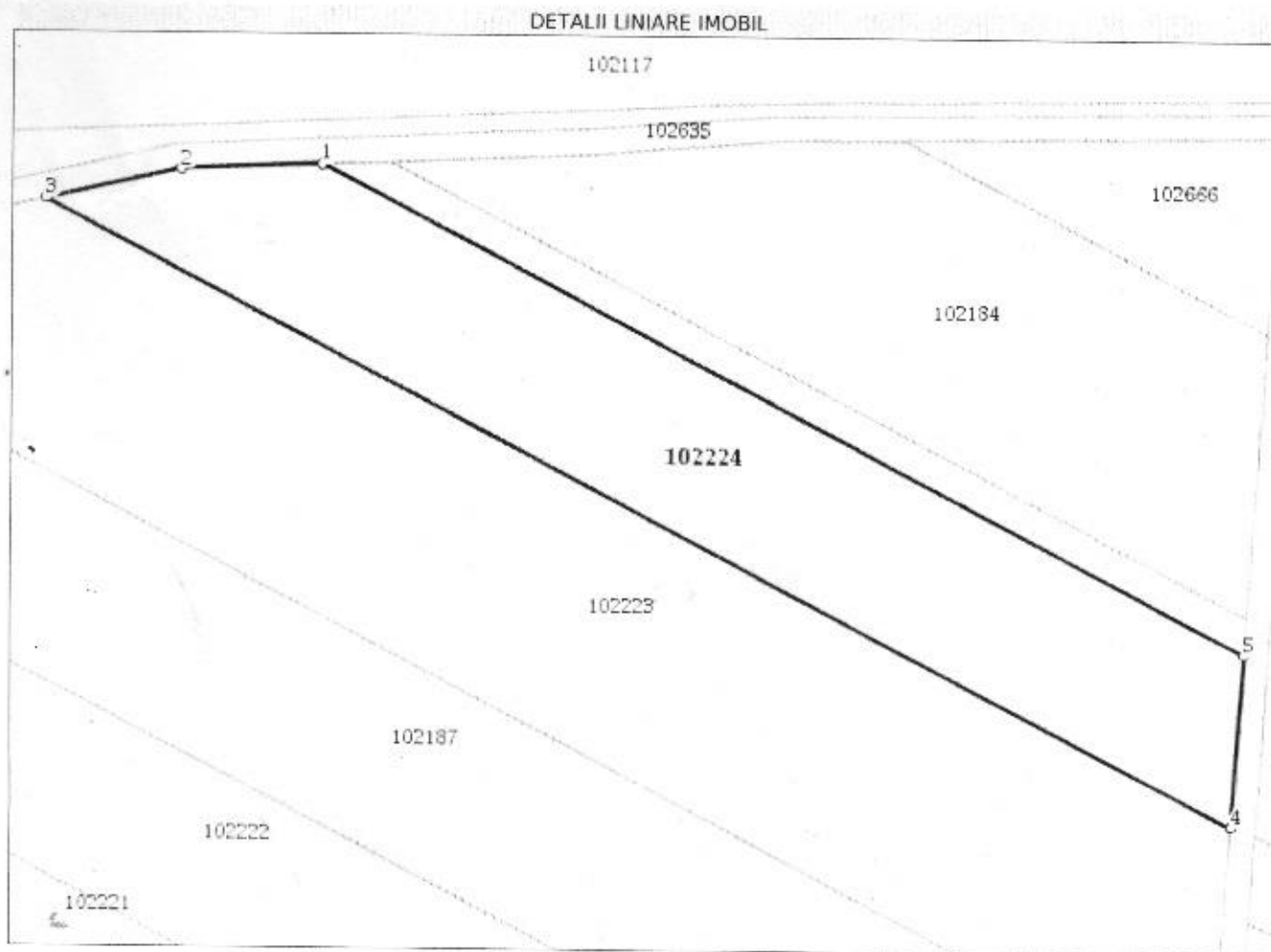
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102224	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	14	90/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	705.724,914 516.190,711	2	705.702,254 516.189,741	22.681
2	705.702,254 516.189,741	3	705.680,524 516.184,824	22.279
3	705.680,524 516.184,824	4	705.872,553 516.084,785	216.525
4	705.872,553 516.084,785	5	705.874,454 516.112,807	28.086

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	705.874,454 516.112,807	1	705.724,914 516.190,711	168.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

11-10-2019

Data eliberării,

11/10/2019

Asistent Registrator,

IULIANA-ELIZA STOICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	114382
Ziua	11
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102224 / UAT Balasesti

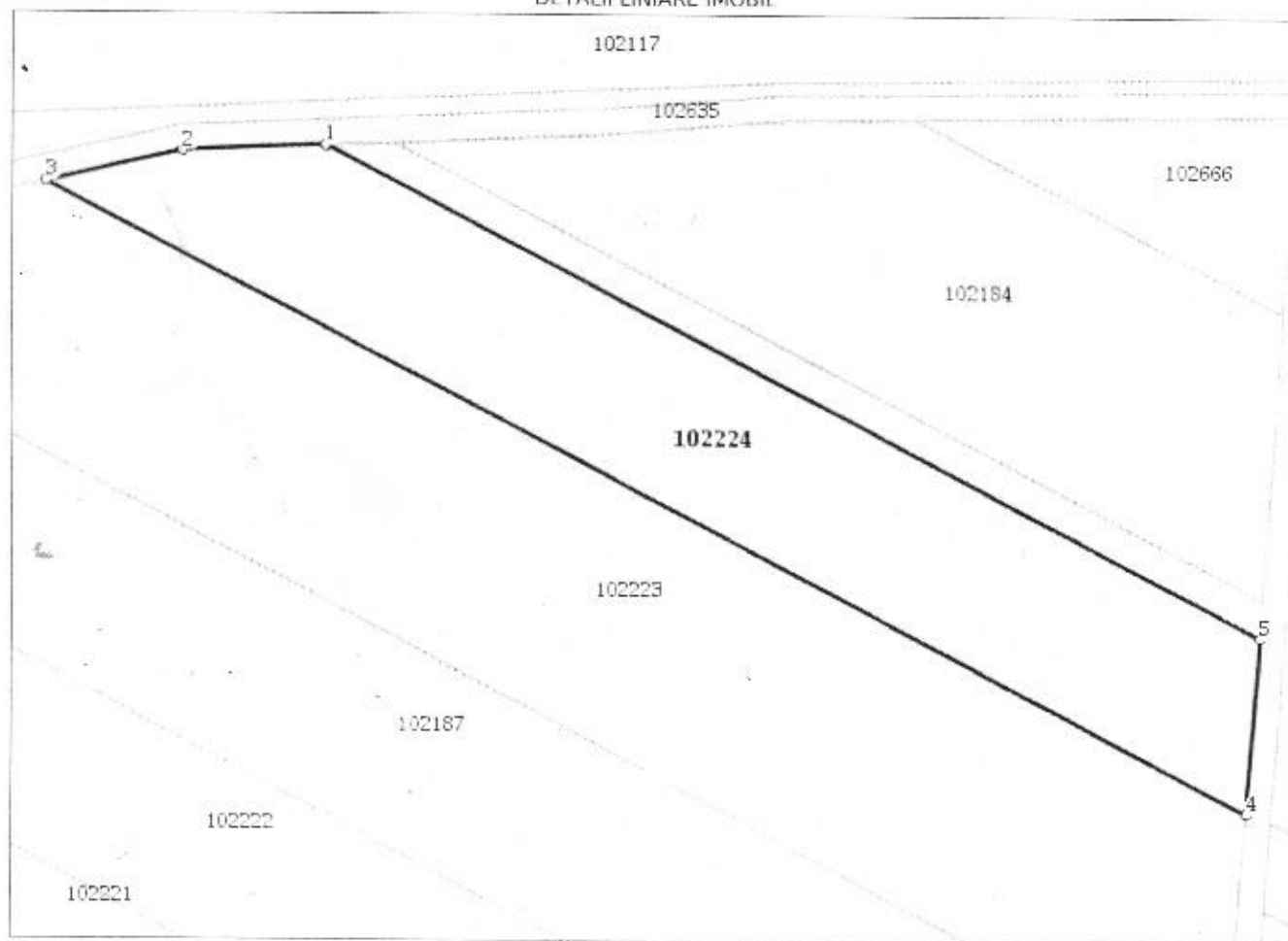
TEREN extravilan
 Adresa: Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Balasesti

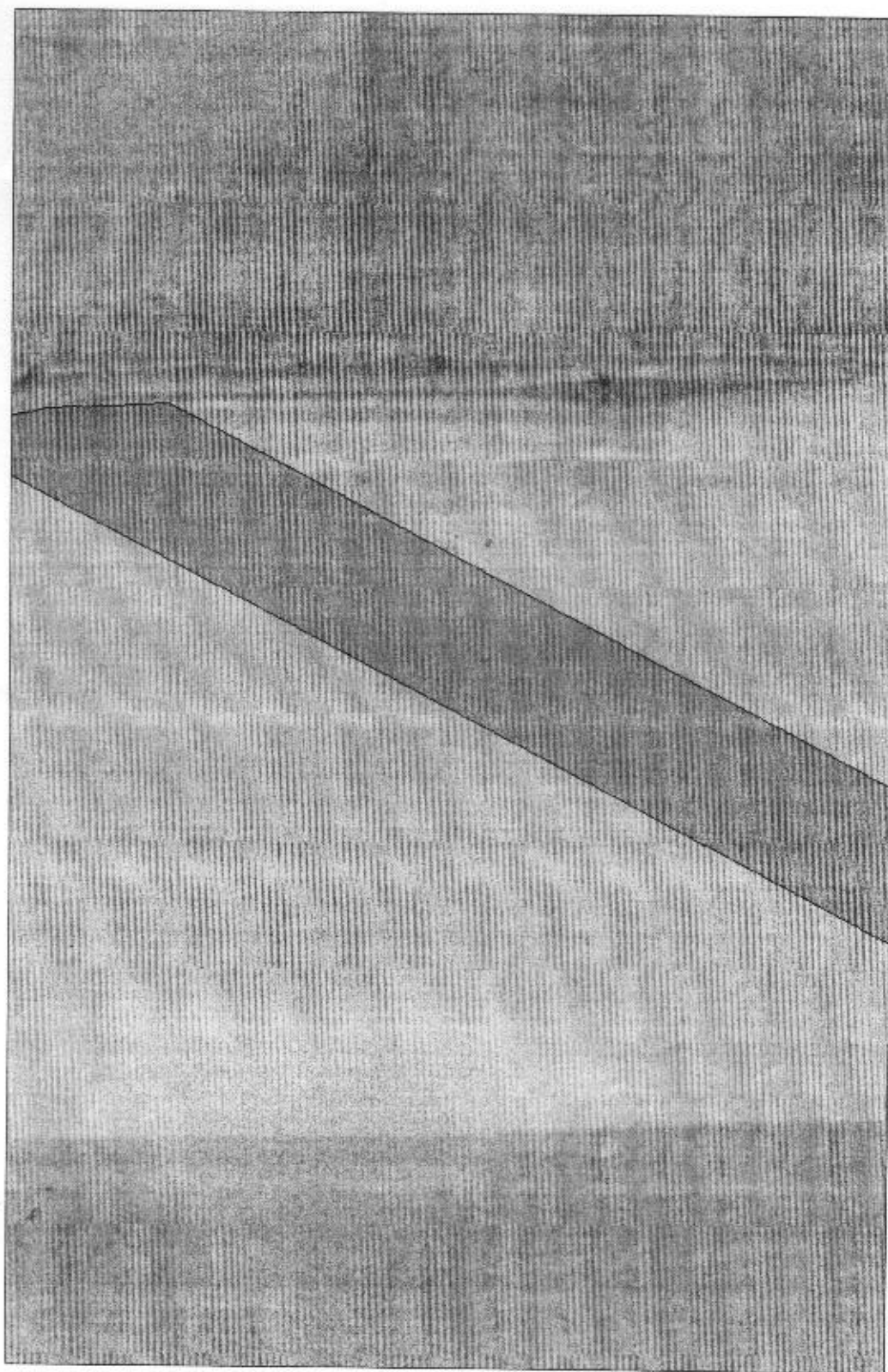
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
102224	5000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	14	90/41	
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componentă construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment c' (m)
1	705.724.914 516.190.711	2	705.702.254 516.189.741	22.681
2	705.702.254 516.189.741	3	705.680.524 516.184.824	22.279
3	705.680.524 516.184.824	4	705.872.553 516.084.785	216.525
4	705.872.553 516.084.785	5	705.874.454 516.112.807	28.086
5	705.874.454 516.112.807	1	705.724.914 516.190.711	168.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 14-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DIANA-IOANA BECHERU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105416 Balasesti

Nr. cerere	60890
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105478144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105416	10.000	Teren neimprejmut; imobil inregistrat in CF sporadic 100030;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60890 / 24/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105416 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4866.	A1
Act Notarial nr. c.v.c nr. 235, din 30/04/2010 emis de NP BARAU ZINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MAFTEI VERONICA , bun comun. CNP NEIDENTIFICAT		
2) MAFTEI PAUL-CEZAR , casatorit cu		

C. Partea III. SARCINI .

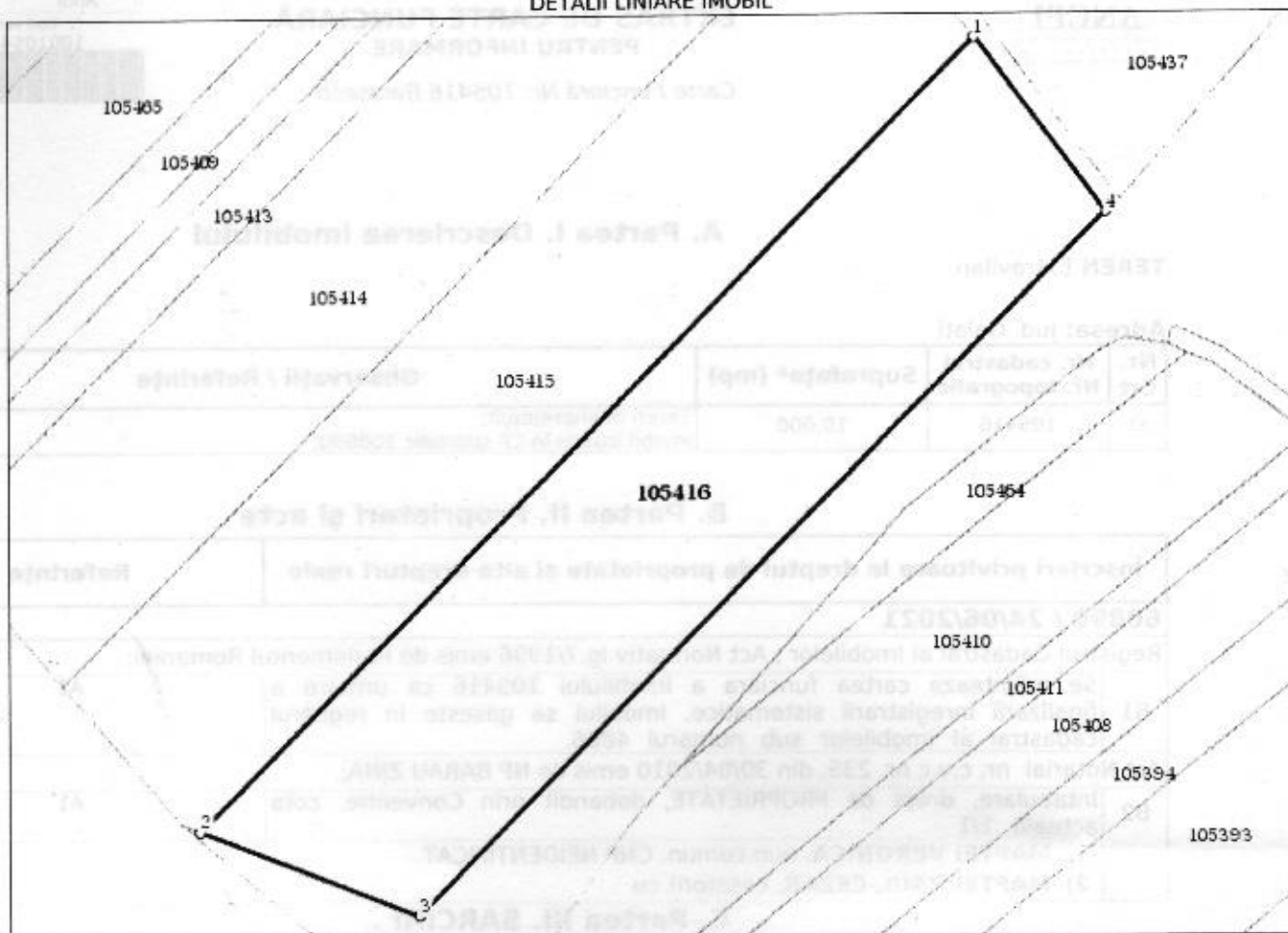
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105416	10.000	imobil înscris în CF sporadic 100030;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	706.045,432 513.385,846	2	705.882,529 513.219,037	233.158
2	705.882,529 513.219,037	3	705.928,36 513.200,92	49.282
3	705.928,36 513.200,92	4	706.072,928 513.348,954	206.915
4	706.072,928 513.348,954	1	706.045,432 513.385,846	46.011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	60890
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105416 / UAT Balasesti

TEREN extravilan

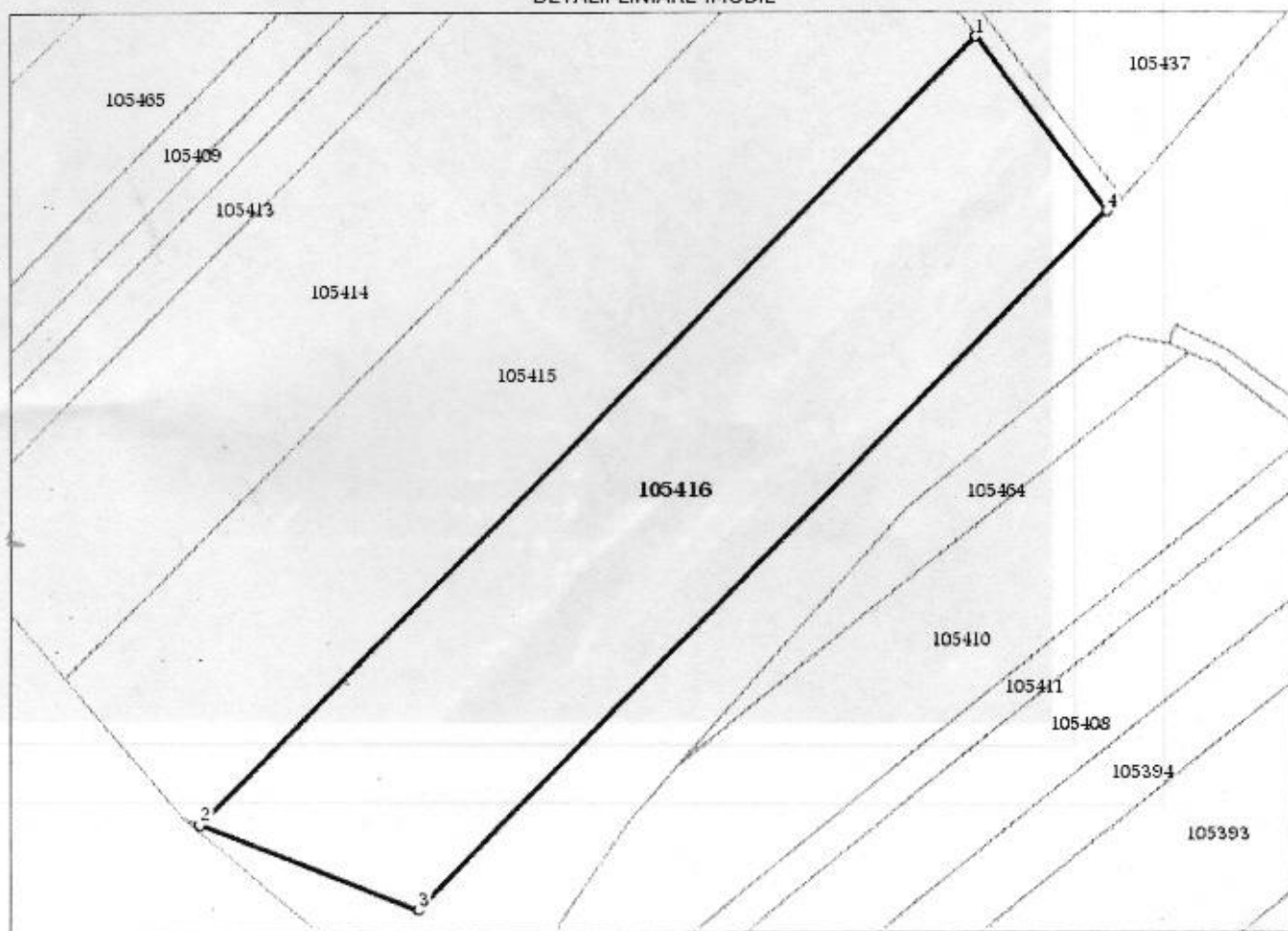
Adresa: Jud. Galati

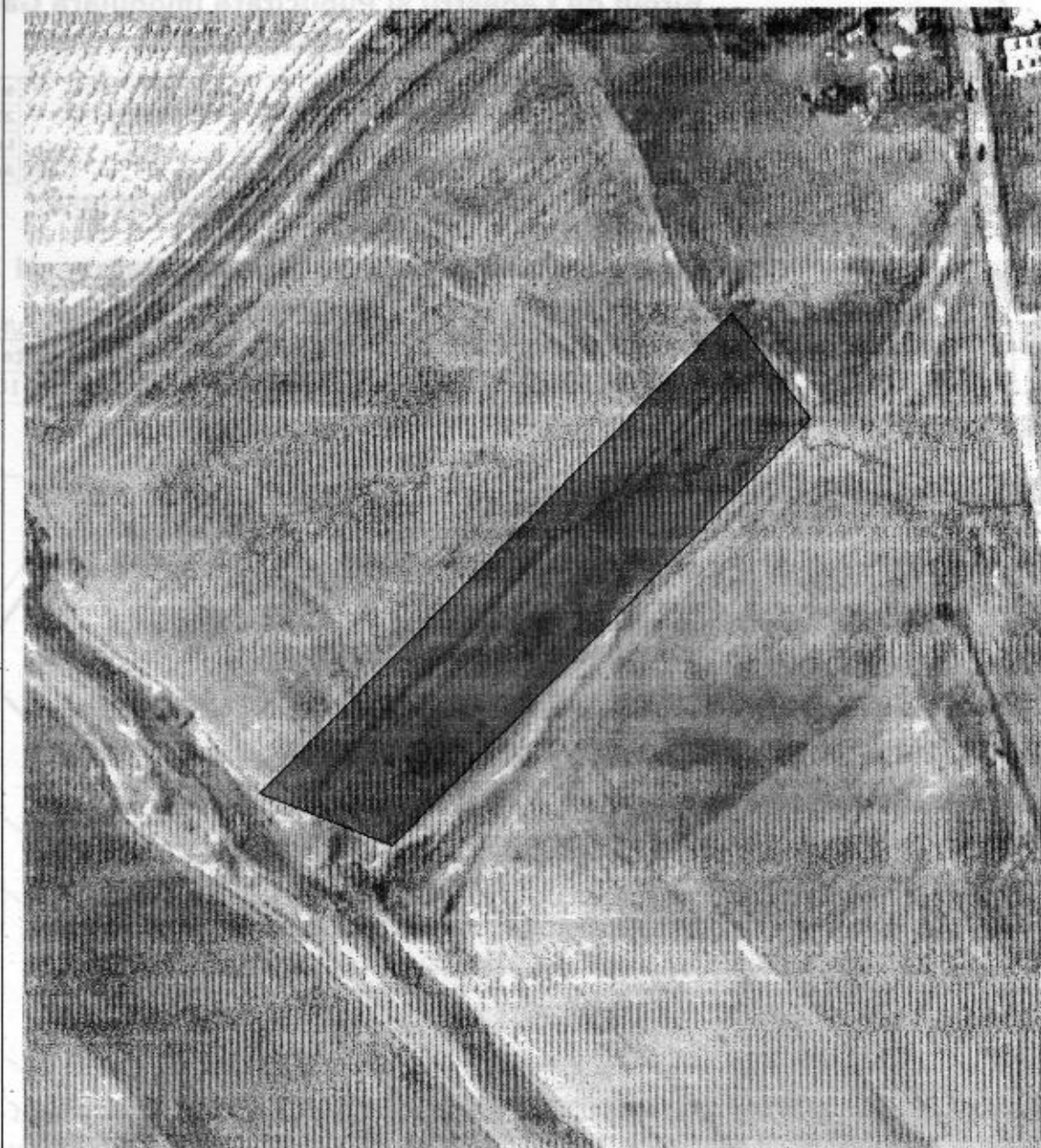
Comuna/Oraș/Municipiu: Balasesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105416	10000	imobil inscris in CF sporadic 100030;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/1	
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	706.045,432 513.385,846	2	705.882,529 513.219,037	233.158
2	705.882,529 513.219,037	3	705.928,36 513.200,92	49.282
3	705.928,36 513.200,92	4	706.072,928 513.348,954	206.915
4	706.072,928 513.348,954	1	706.045,432 513.385,846	46.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 24-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DIANA-IOANA BECHERU

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
24-06-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IULIANA-ELIZA STOICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere **60889**
Ziua **24**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105478137



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105415 Balasesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105415	10.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100029;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60889 / 24/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 105415 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4865.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 236, din 30/04/2010 emis de NP BARAU ZINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MAFTEI VERONICA , , bun comun. CNP NEIDENTIFICAT 2) MAFTEI PAUL-CEZAR , casătorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

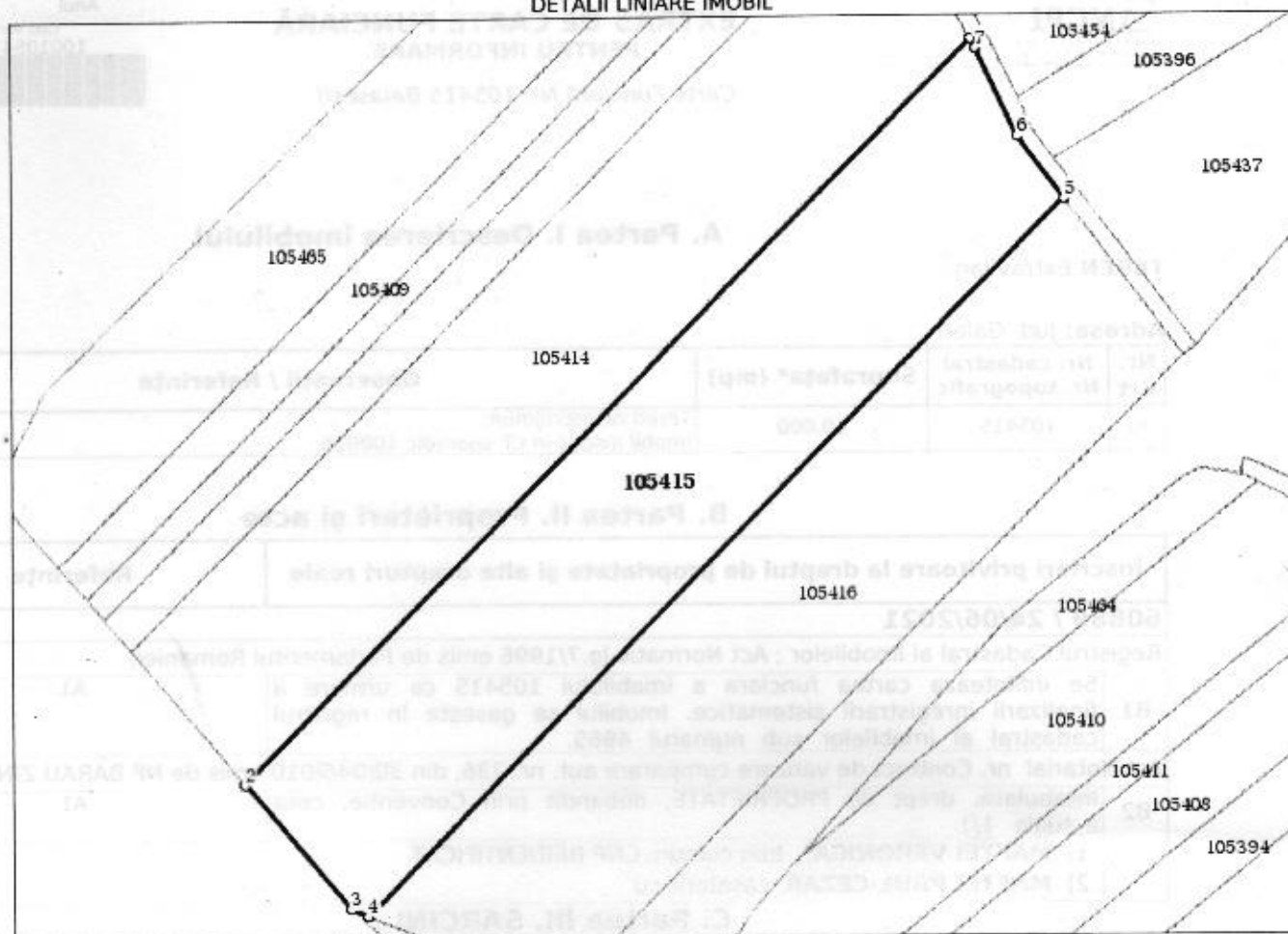
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105415	10.000	imobil înscris în CF sporadic 100029;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	706.023,615 513.423,67	2	705.853,937 513.249,924	242.854
2	705.853,937 513.249,924	3	705.878,461 513.220,645	38.193
3	705.878,461 513.220,645	4	705.882,529 513.219,037	4.374
4	705.882,529 513.219,037	5	706.045,432 513.385,846	233.158


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	60889
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

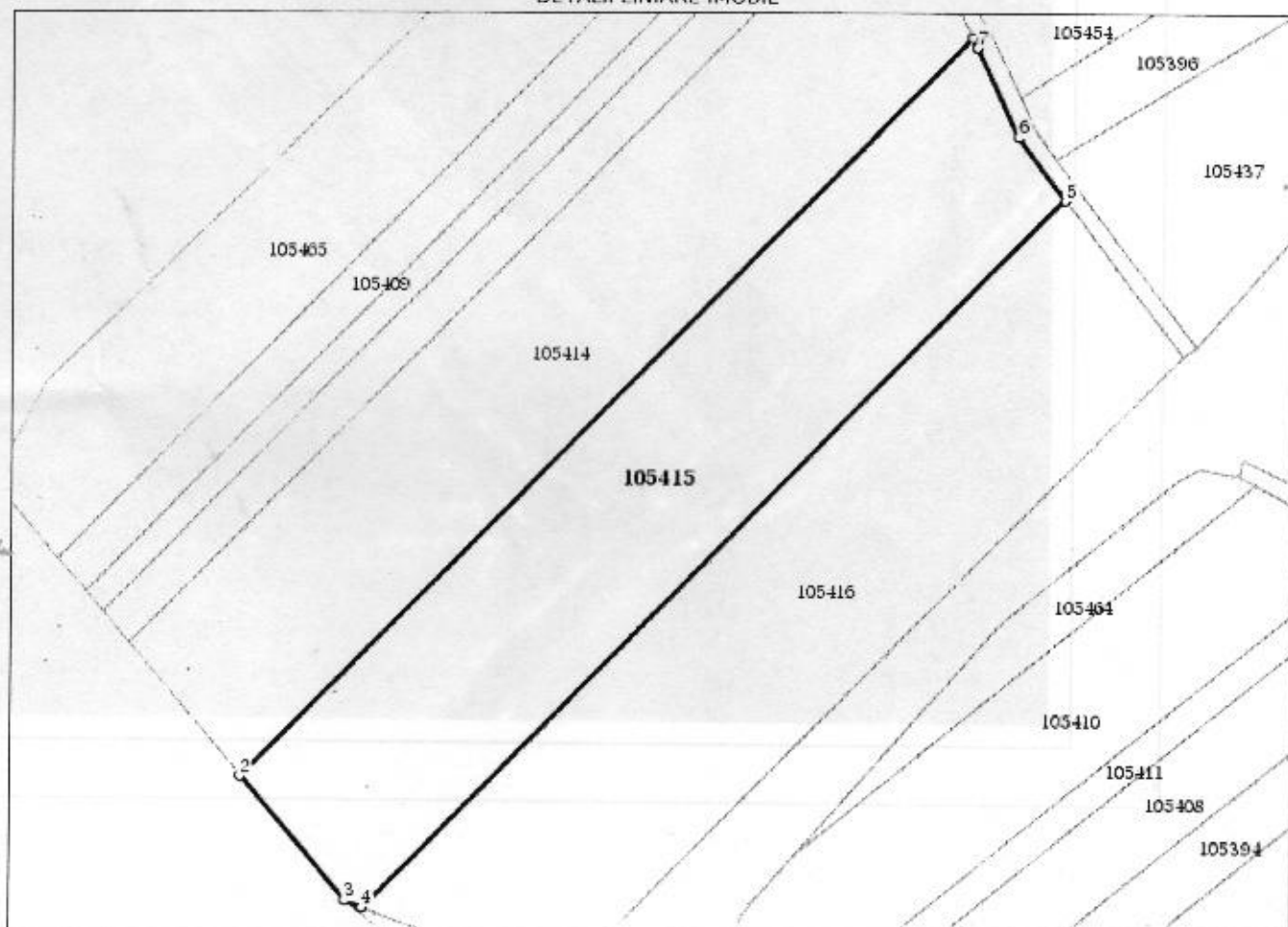
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105415 / UAT Balasesti
TEREN extravilan**Adresa:** Jud. Galati

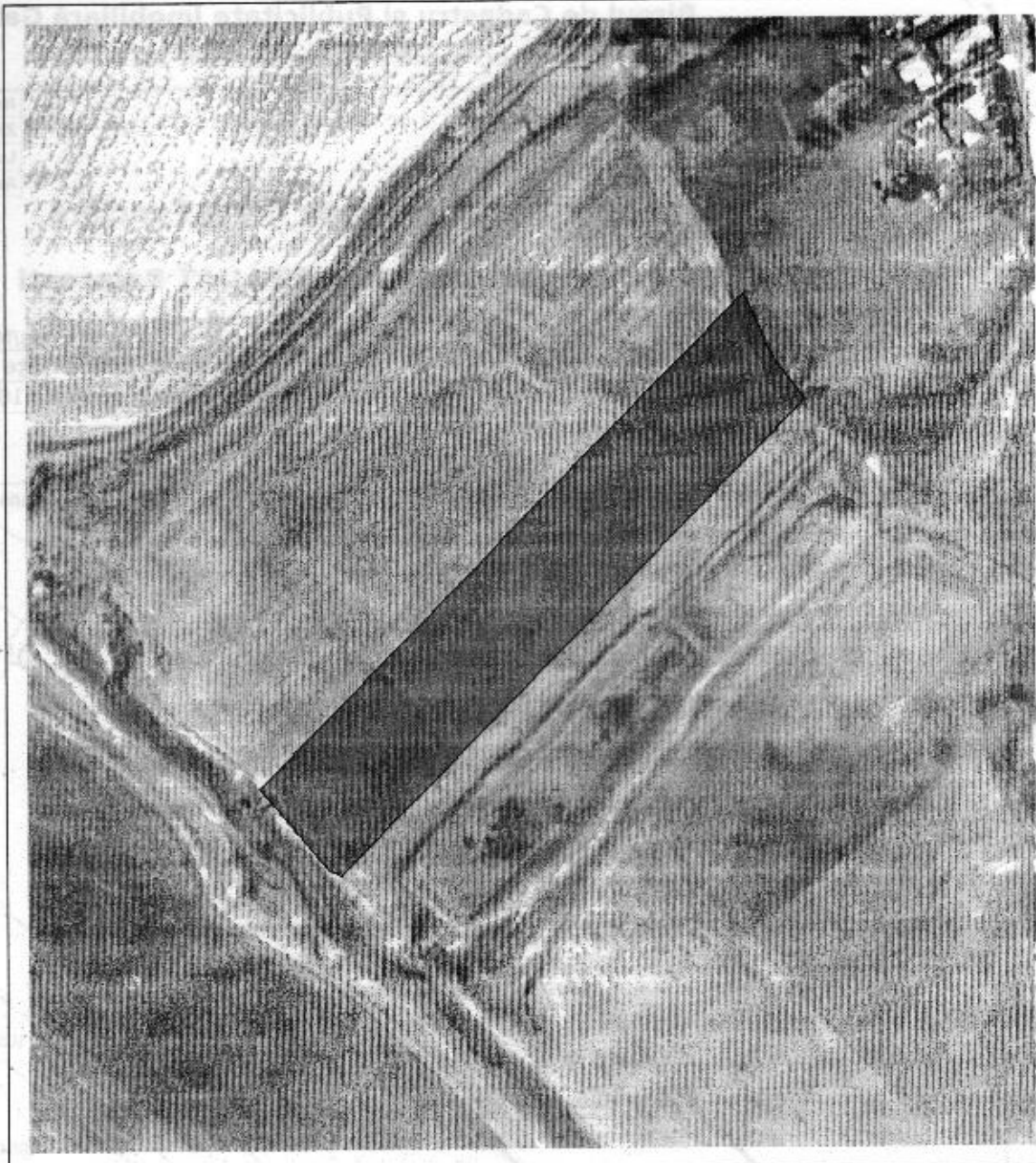
Comuna/Oras/Municipiu: Balasesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105415	10000	imobil inregistrat in CF sporadic 100029;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/2	
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	706.023,615 513.423,67	2	705.853,937 513.249,924	242.854
2	705.853,937 513.249,924	3	705.878,461 513.220,645	38.193
3	705.878,461 513.220,645	4	705.882,529 513.219,037	4.374
4	705.882,529 513.219,037	5	706.045,432 513.385,846	233.158
5	706.045,432 513.385,846	6	706.034,47 513.400,553	18.343
6	706.034,47 513.400,553	7	706.024,782 513.421,609	23.178
7	706.024,782 513.421,609	1	706.023,615 513.423,67	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 24-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DIANA-IOANA BECHERU

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.045,432 513.385,846	6	706.034,47 513.400,553	18.343
6	706.034,47 513.400,553	7	706.024,782 513.421,609	23.178
7	706.024,782 513.421,609	1	706.023,615 513.423,67	2.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
24-06-2021

Asistent Registrator,
IULIANA-ELIZA STOICA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere **60888**
Ziua **24**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105478133



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105414 Balasesți

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105414	10.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100028;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60888 / 24/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 105414 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4864.	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare au5t. nr. 237, din 30/04/2010 emis de BNP BARAU ZINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MAFTEI PAUL-CEZAR , căsătorit cu 2) MAFTEI VERONICA , bun comun. CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

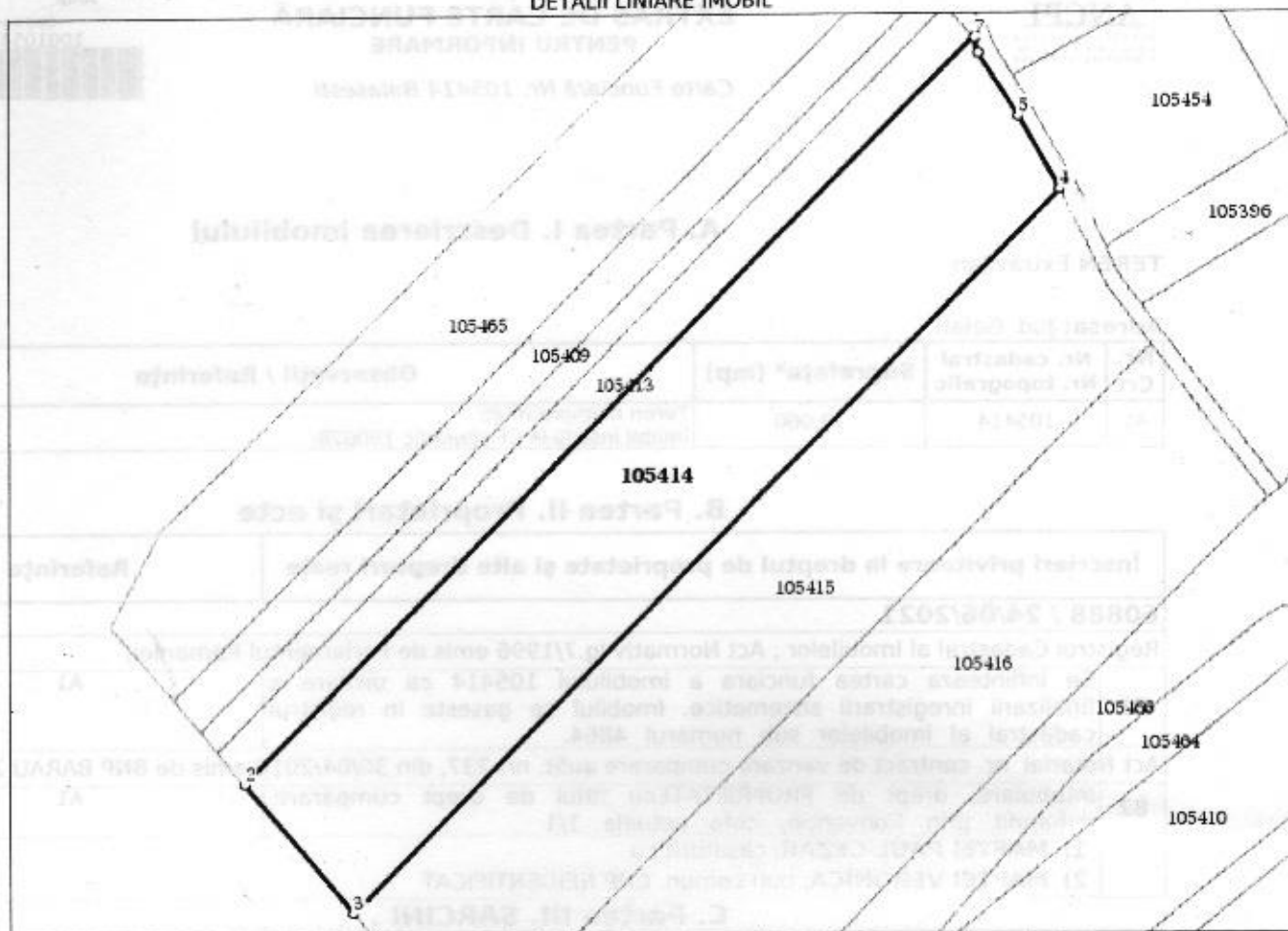
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105414	10.000	imobil înscris în CF sporadic 100028;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	706.002,892 513.460,522	2	705.827,753 513.281,185	250.67
2	705.827,753 513.281,185	3	705.853,937 513.249,924	40.778
3	705.853,937 513.249,924	4	706.023,615 513.423,67	242.854
4	706.023,615 513.423,67	5	706.013,533 513.441,469	20.456


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	60
Ziua	
Luna	
Anul	20

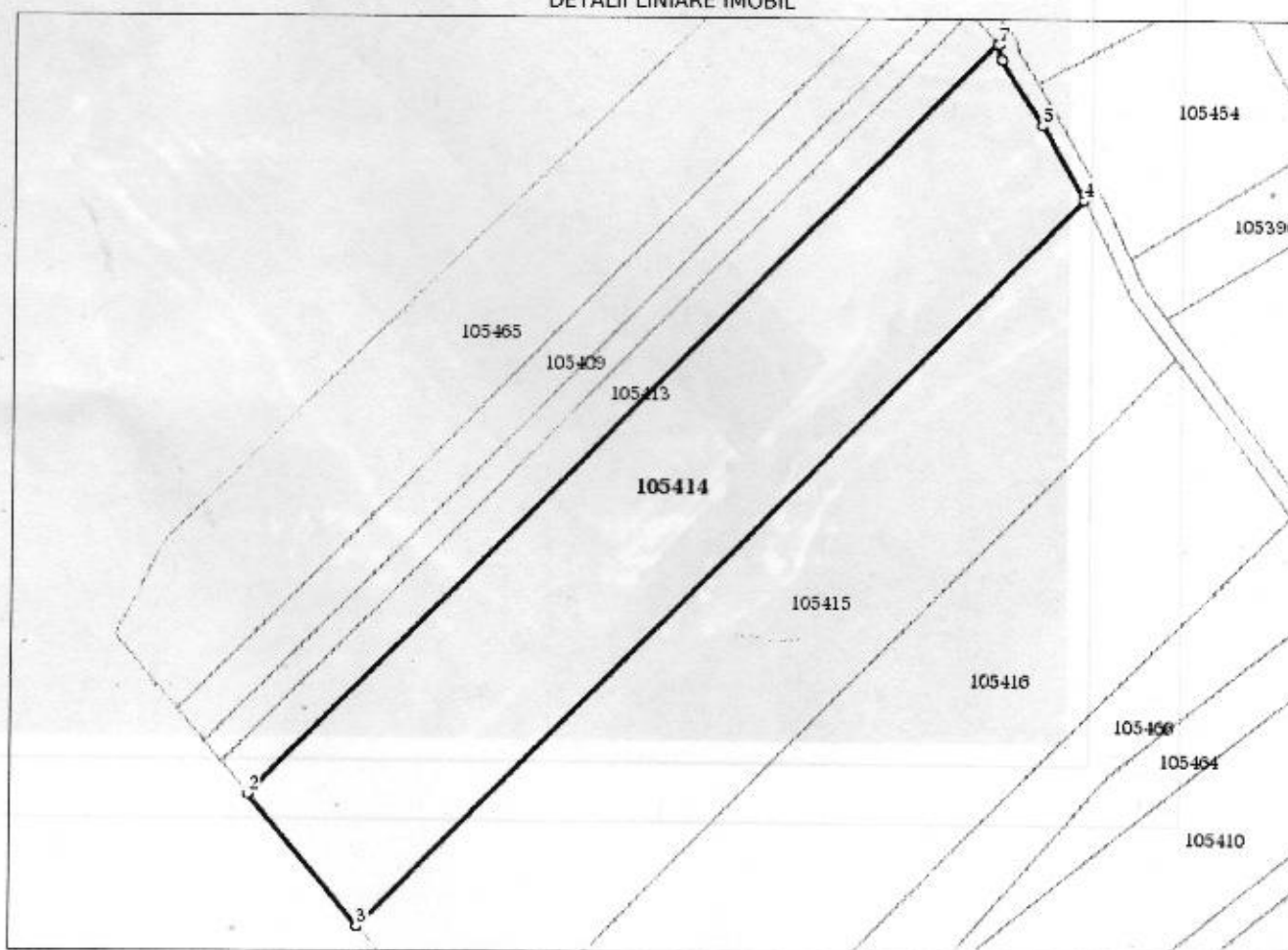
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105414 / UAT Balasesti
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Balas

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105414	10000	imobil inregistrat în CF sporadic 100028;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/3	
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	706.002,892 513.460,522	2	705.827,753 513.281,185	250.67
2	705.827,753 513.281,185	3	705.853,937 513.249,924	40.778
3	705.853,937 513.249,924	4	706.023,615 513.423,67	242.854
4	706.023,615 513.423,67	5	706.013,533 513.441,469	20.456
5	706.013,533 513.441,469	6	706.003,921 513.456,639	17.959
6	706.003,921 513.456,639	7	706.002,974 513.460,429	3.907
7	706.002,974 513.460,429	1	706.002,892 513.460,522	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 24-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DIANA-IOANA BECHERU

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	77	847/3	
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment L (m)
1	706.002,892 513.460,522	2	705.827,753 513.281,185	250.67
2	705.827,753 513.281,185	3	705.853,937 513.249,924	40.778
3	705.853,937 513.249,924	4	706.023,615 513.423,67	242.854
4	706.023,615 513.423,67	5	706.013,533 513.441,469	20.456
5	706.013,533 513.441,469	6	706.003,921 513.456,639	17.959
6	706.003,921 513.456,639	7	706.002,974 513.460,429	3.907
7	706.002,974 513.460,429	1	706.002,892 513.460,522	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 24-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DIANA-IOANA BECHERU

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	706.013,533 513.441,469	6	706.003,921 513.456,639	17.959
6	706.003,921 513.456,639	7	706.002,974 513.460,429	3.907
7	706.002,974 513.460,429	1	706.002,892 513.460,522	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
24-06-2021

Asistent Registrator,
IULIANA-ELIZA STOICA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)