Romania
Judetul Calarasi

Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: 3966338 , Tel/Fax 0242 534411, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.2155 din 18.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 20.07.2018

In scopul: **DESFIINTARE LOCUINTA PARTER**

Ca urmare a Cererii adresate de :

TOMA ALEXANDRU-ROBERT

cu domiciliul in judetul Calarasi , municipiul/orasul/comuna Nicolae Balcescu , satul Nicolae Balcescu , sectorul .-., cod postal 917190 , str. Alexandru Lapusneanu nr. 10 ,identificati cu CI seria KL nr.504712,eliberat de SPCLEP LEHLIU GARA la data 23.08.2016 ,CNP 1940906420012 , telefon/fax 0729.041.945 , e-mail .-., inregistrata la nr. 2155 din 18.07.2018 ,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul/comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul.-., cod postal 917190, str. DIMITRIE CANTEMIR NR. 13A sau identificat prin nr. Cadastral.-. /nr.carte funciara nr. 21002 pentru UAT NICOLAE BALCESCU pentru informare din 12.07.2018 ;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu nr. 20 / 10.09.2009 ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Balcescu , judetul Clarasi , conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.20/10.09.2009 si este proprietate privata aflata in folosinta dlui. TOMA ALEXANDRU-ROBERT conform CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 203 din 23.02.2017 - categoria de folosinta curti - constructii , teren fara sarcini

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora . Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire .

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi , extras de plan cadastral , vizate de OCPI !

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de 1000.00 m.p. din acte (1023 m.p. din masuratori), numar cadastral .-. , inscris in cartea funciara cu nr. 21002 a comunei Nicolae Balcescu , se afla in UTRL in zona de locuit , unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim de inaltime P ,P+1,completari de la P la P+1 in regim de construire discontinuu cuplat sau izolat , anexe gospodaresti . Indici de control maximali admisi : POT=30% SI CUT=0,6 mp ADC/mp teren , conform P.U.G.

Nota : Reglementari fiscale : Hotararea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile,impozite si taxe locale ,alte taxe asimilate acestora , pentru anul 2018 .

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica se va intocmi conform legislatiei in vigoare si va fi elaborata de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Materialele rezultate in urma executarii lucrarilor de desfiintare , care nu pot fi recuperate sau valorificate ,vor fi transportate cu o firma specializata de salubritate in locuri special amenajate de catre acestia .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

- DESFIINTARE LOCUINTA PARTER -

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

[•] a) certificatul de urbanism (copie);

[•] b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

[•] c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [•] D.T.A.D.

[•]d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[] alimentare cu apa	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[] canalizare	[] telefonizare	[] .....
[•]energie electrica	[] salubritate	[] .....
[] energie termica	[] transport urban	[] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[] ..... [] .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[] RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
[•] PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI

[] d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale)

[] e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)- nu este cazul conform art.8,al.3 din legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire ;

[•] f)dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;

[•] g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

TAXA AUTORIZATIE DE DESFIINTARE
TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

GIURGEA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 5989/19.07.2018 .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ..... .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

GIURGEA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..din ...
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta

Plan de situatie cu nomenclatura stradala si numerele administrative
comuna Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu
Scara 1:5000



Verificat/aprobat:
Primar: CIUREA CONSTANTIN

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI
NICOLAE BĂLCESCU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 13 Din 10.01.2018

TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM
ȘI AMENAJĂRE TERITORIALĂ

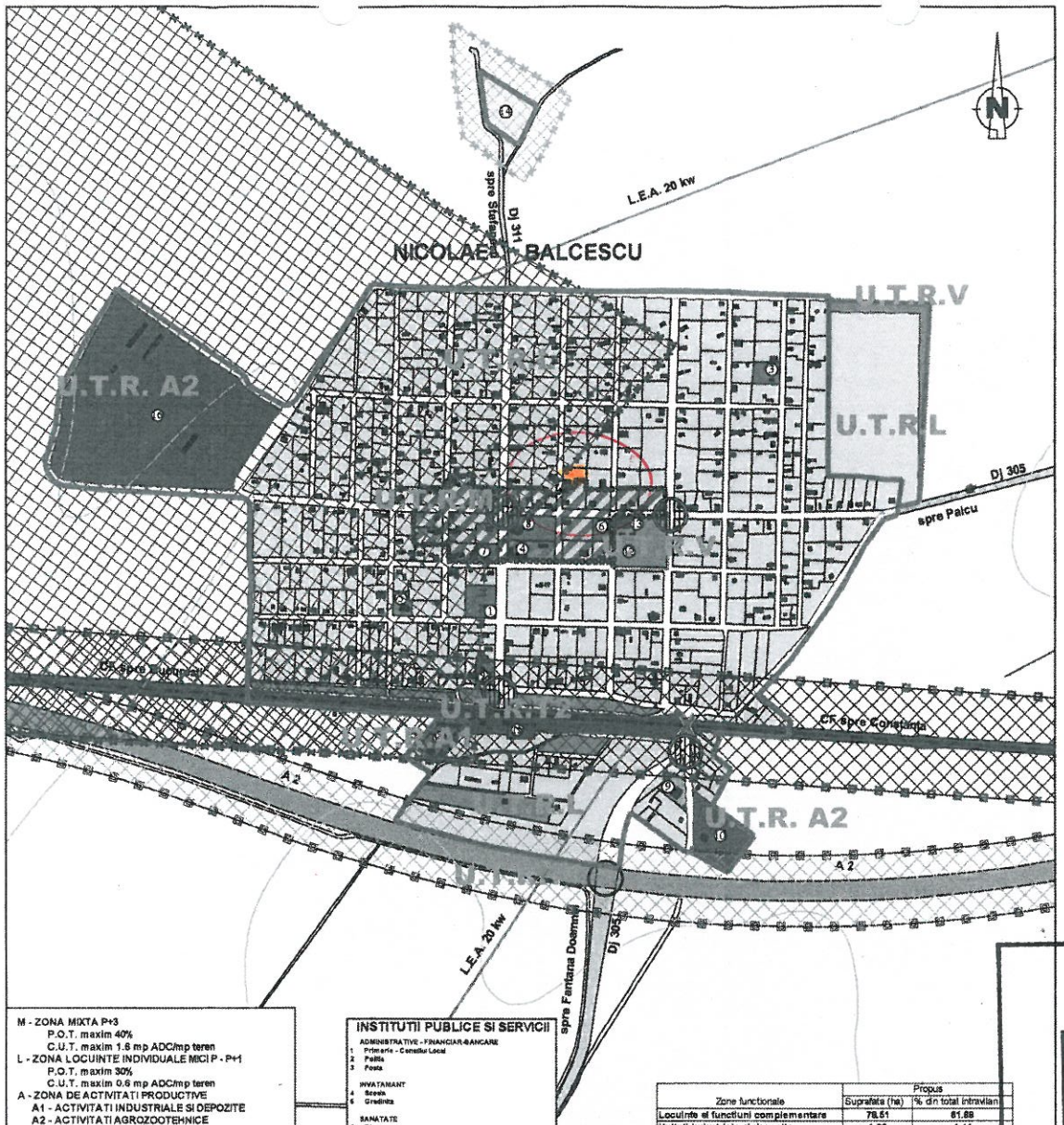
Legenda
- Drum de exploatare
- Drum judetean
- Imobil (constructie +teren)

ROMANIA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

P.F.A. DRAGOMIR COSMIN ALEXANDRU	BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU TITLU PROIECT: "NOMENCLATURA STRADALA SI NUMERE ADMINISTRATIVE" COMUNA NICOLAE BALCESCU, SAT NICOLAE BALCESCU, JUD. CALARASI		
INTOCMIT: ing. DRAGOMIR COSMIN	SCARA 1:5000	PLAN DE SITUATIE	FAZA

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA NICOLAE BALCESCU
sat NICOLAE BALCESCU
JUDETUL CALARASI
REGLEMENTARI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+1)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI FERATE
- AUTOSTRADA
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI
- CAI FERATE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- PUT FORAT (1)
- GA — GOSPODARIE DE APA (1 put, 1 statie pompare, 1 statie clorinare, rezervor 100mc)

CANALIZARE

- SE m — STATIE DE EPURARE MONOBLOC
- EVACUARE DIN SE m

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PANA LA ELABORAREA PUZ/PUD CU EXCEPTIA LOTURILOR CU ACCES DIRECT LA DRUMURILE PUBLICE SI PENTRU LOTURILE CU FOND CONSTRUIT EXISTENT)
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SI CLADIRILOR MEMORIALE CF. LEGII NR. 422/2001
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE,POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE))

DRUMURI

- INTERSECTIE PROPUSA PENTRU AMENAJARE
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA EXISTENTA
- [illegible] CALEA FERATA

M - ZONA MIXTA P+3
- P.O.T. maxim 40%
- C.U.T. maxim 1.6 mp ADC/mp teren

L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI P - P+1
- P.O.T. maxim 30%
- C.U.T. maxim 0.6 mp ADC/mp teren

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- A1 - ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- A2 - ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE
  - P.O.T. maxim 50%
  - C.U.T. volumetric maxim (mc. / mp. teren)= 6

V - ZONA SPATIILOR PLANTATE, SPORT, AGREMENT
- V1 -Zona spatiilor verzi publice
- V2 - Zona spatiilor verzi de protectie
  - V1 - P.O.T. - maxim 15%
  - V2 - P.O.T. - fara obiect
  - V1 - C.U.T. - maxim 0.2 mp ADC/mp teren
  - V2 - C.U.T. - fara obiect

T - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- G1 - SUBZONA CIMITIRELOR
- G2 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - G1 - C.U.T. - maxim 0.15mp ADC/mp teren

R - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- P.O.T. maxim 50%
- C.U.T. maxim 1.5 mp ADC/mp teren

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ADMINISTRATIVE - FINANCIAR-BANCARE
1 Primarie - Consiliul Local
2 Politia
3 Posta

INVATAMANT
4 Scoala
5 Gradinita

SANATATE
6 Dispensar uman

CULTURA
7 Centru cultural

CULTE
8 Biserica

COMERT - ALIMENTATIE PUBLICA - PRESTARI SERVICII
9 Moara

UNITATI INDUSTRIALE SI AGROZOOTEHNICE
10 S.M.A. Lotaia
11 Sectia (fost locala

PARCURI, SPATII VERZI, PADURI
12 Stadion

GOSPODARIE COMUNALA
13 Gospodarie de apa
14 Cimitir

UNITATI DE TRANSPORT RUTIER-FEROVIAR
15 Statie C.F.Preasna

ALTELE
16 Farma (fost C.A.P.)

Zone functionale	Propus	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	78.51	61.88
Unitati industriale si depozite	1.83	1.44
Unitati agro- zootehnice	10.99	8.66
Institutii si servicii de interes public	3.79	2.99
Cai de comunicatie si transport, din care	25.91	20.42
Rutier	22.41	
Feroviar	3.50	
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	5.03	3.96
Constructii tehnico- edilitare	0.07	0.06
Gospodarie comunala, cimitire	0.85	0.67
Destinatie speciala		
Terenuri libere		
Ape		
Paduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	126.97	100

JUDETUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI
NICOLAE BĂLCESCU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 13 Din 20.07.2018

TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM
ȘI AMENAJĂRE TERITORIALĂ

geogis	P.C. GEOGIS PROJECT S.R.L.	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. PLAN.CO URBISDESIGN S.R.L.		Scara 1:10000	PUG COMUNA NICOLAE BALCESCU	Pl. nr. 10
Sef Proiect	urb. Andreea POPA			
Director	ing. Lavinia CALIN	Data 3.2007	REGLEMENTARI sat Nicolae Balcescu	Planșa 7
Intocmit	ing. Viorel BACIOIU			