



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448
primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Unirea nr. 51/27.12.2018
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de
lucru astăzi - 28.01.2019,

Având în vedere:

- Raportul nr. 325/25.01.2019 întocmit de compartimentul "Impozite și taxe locale" pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Unirea nr. 51/27.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019,
 - Prevederile Titlul IX din Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 183 și art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - Prevederile HCL Unirea nr. 36/30.10.2018 privind alegerea președintelui de ședință;
 - Prevederile art. 36, alin. 2, litera b) și alin. (4), litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 45, alin. (2), art. 115, alin. (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Hotărârea nr. 51/27.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 a Consiliului local al comunei Unirea se modifică și se completează după cum urmează:

I. La articolul 4, aliniatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2). Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,7 %** asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

II. La articolul 4, aliniatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. 1. sau 2., după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 2. Primarul, contabilul și casierul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Secretarul comunei va înștiința pe cei interesați.

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NEAȚU STAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MORARU OVIDIU

Nr. 5

Adoptată la Unirea

Astăzi – 28.01.2019

Consilieri total = 11

Consilieri prezenți = 10

Au votat pentru = 10