

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19/08.04.2021
privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele,
taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere :

- referatul nr.4467/07.04.2021 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022;
 - adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare nr. 4465/07.04.2021 privind propunerea de aprobare a taxelor ce vor fi utilizate în anul 2022 în cadrul serviciului, înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 4465/07.04.2021;
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022 nr. 10334/08.04.2021 întocmit de primarul comunei Căiuți;
 - raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022 nr. 4520/08.04.2021;
 - Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pe anul 2020 este 2,6%;
 - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
 - Art.7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În baza prevederilor art. 129, alin.4, lit.c, art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă nivelurile valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile, pentru anul 2022 , astfel cum sunt prevăzute în anexele nr. 1- 8 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă taxele ce vor fi utilizate de Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți din subordinea Consiliului local Căiuți, începând cu 1 ianuarie 2022, conform anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin Compartimentele de specialitate, se aplică pentru impozitele și taxele locale datorate pentru anul 2022 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2022 .

Art.5. De la data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

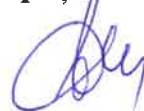
Art.6. Anexele 1 – 10 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției Prefectului Județul Bacău, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului, Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



**IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXĂ,
CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE ȘI MIXTE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

1. Impozitul pentru cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri propuse pentru anul 2022	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128.89	677.33
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338.66	225.77
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu	225.78	200.30

pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament		
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141.11	84.67
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau între tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corectare corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Zonarea se aplica în baza HCL nr 67/25.11.2020

(7) **Valoarea impozabilă** a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1.3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015. **Cota propusă este de 1 % asupra valorii impozabile.**

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, raport ce va fi depus până la primul termen de plată din anul de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, cota stabilită conform art. 458, aplicată la valoarea calculată conform art. 457, suprafața fiind indicată prin declarație pe proprie răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. 1 impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3 % asupra valorii determinate conform art. 457.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRI ANEXĂ,
CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE ȘI MIXTE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PERSOANELOR JURIDICE**

1.Impozitul/ taxa pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.Impozitul / taxa pentru cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **1% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2, alin.(1) sau (2)

PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

(1) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Plata impozitului /taxei pe clădiri

Plata impozitului/taxe- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere administrare sau folosinta care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Se propune bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe clădiri persoane fizice, persoane juridice.

(4) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona



IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți:

-Sat Căiuți, sat reședință de comună rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Mărcești, Heltiu, Vrânceni, Florești sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării prevăzută în H.C.L. nr. 67/25.11.2020.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localități Lei/ha	
	Anul 2022	
	Valorile din anul 2021 indexate cu rata inflației de 2.6%	
	RANG IV	RANG V
A	1298.22	1044.24
B	1044.24	784.58
C	784.58	520.43
D	520.43	261.27

B.Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/ hectar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA		B LEI/HA		C LEI/HA		D LEI/HA	
	Categoria de folosinta	Anul 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%		Anul 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%		Anul 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%		Anul 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%	
1	Teren arabil		31.66		23.7		21.43		16.93
2	Pasune		23.76		21.43		16.93		15.26
3	Faneata		23.76		21.43		16.93		15.26
4	Vie		51.92		39.50		31.60		21.43
5	Livada		59.82		51.92		39.51		31.60
6	Padure sau alt teren forestier		31.60		23.69		21.43		16.93
7	Teren cu ape		16.93		14.66		9.03		0
8	Drumuri si cai ferate		0		0		0		0
9	Teren neproductiv		0		0		0		0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI
V	1,00 SATE COMPONENTE

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A	Lei/ha
	Categoria de folosință	Anul 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%
1	Teren cu constructii	35
2	Teren arabil	56.54
3	Pasune	31.61
4	Faneata	31.61
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1	62.09
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63.22
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1	18.05
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6.75
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38.39
9	Drumuri si cai ferate	
10	Teren neproductiv	0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

D.Plata impozitului /taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Se propune o **bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona

**IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI
PERSOANE JURIDICE**

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

A. VEHICULE ÎNMATRICULATE

Caracteristici	Anul 2022 Valori indexate cu rata inflației de 2.6%
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	9.02
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pestela 1600 cmc .	10.15
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	20.31
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	81.28
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	162.56
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	327.38
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	33.86
8.Autobuze, autocare , microbuze	27
Tractoare inmatriculate	20.35

B. VEHICULE ÎNREGISTRATE

Caracteristici	Anul 2022 Valori indexate cu rata de 2,6%
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	4.66/an/200cmc
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	6.99/an/200cmc
Vehicule fara capacitate evidentiata	58.25/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. Se propune o **reducere în procent de 50%**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa total maximă autorizată	Anul 2022- lei
a. Pana la 1 tona inclusiv	9.78
b. Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	36.26
c. Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	56.55
d. Peste 5 tone	69.60

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Anul 2022- lei
1. Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23.71
2. Barci fara motor , folosite in alte scopuri	63.22
3. Barci cu motor	237
4. Nave de sport si agrement	1263.24
5. Scutere de apa	237.05
6. Remorchere si impingatoare	x
până la 500 CP, inclusiv	631.06
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026.16
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578.20
d) peste 4000 CP	2525.36
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	205.45

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205.45
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316.10
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	553.17

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Se propune o **bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI
AUTORIZATIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, valori **indexate cu rata inflației de 2.6% , conform legii.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Anul 2022 – lei- sume indexate cu 2,6%
a) până la 150 m _c , inclusiv	6.81
b) între 151 și 250 m _c , inclusiv	7.88
c) între 251 și 500 m _c , inclusiv	10.11
d) între 501 și 750 m _c , inclusiv	11.29
e) între 751 și 1.000 m _c , inclusiv	13.61
f) peste 1.000 m _c	15.54+0.01lei/mp ce depaseste 1000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv, indexata cu rata inflației în fiecare an.

Pentru anul 2022 propunerea este de 17 lei.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei, indexata cu rata inflației.

Pentru anul 2022 propunerea este de 2.25lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Pentru anul 2022 propunerea este de 9 lei.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune

prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. În aplicarea acestui articol privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa se datorează de către furnizorii acestor servicii pentru fiecare instalație /beneficiar înainte de începerea racordării.

Pentru anul 2022 propunerea este 14.70 lei pentru fiecare racord.

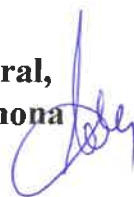
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

Pentru anul 2022 propunerea este 10.20 lei .

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gabriel', written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'ROMANIA' at the top and 'BĂCAU - Com. CĂUȚI' at the bottom, with 'PRIMAR' at the very bottom.

**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ramona', written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'ROMANIA' at the top and 'BĂCAU - Com. CĂUȚI' at the bottom, with 'SECRETAR GENERAL' at the very bottom.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU
DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI ECONOMICE CAT SI A ALTOR
AUTORIZATII SIMILARE**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr. 95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Propunerea pentru anul 2022 este de 2.15 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Propunerea pentru anul 2022 este de 68 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

Taxa pentru anul 2022 : suma de 226 lei

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa pentru anul 2022: suma de 4515 lei .

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Propunere pentru anul 2022 : cota de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv, suma indexată cu rata inflației .

Propunerea pentru anul 2022 este de 36.20 lei/m.p.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv,

Propunerea pentru anul 2022 este de 22.60 lei/m.p.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art. 480

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; Propunerea compartimentului de specialitate este **de 2%/manifestare artistică**.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). **Propunerea pentru anul 2022 este de 5%/manifestare artistică.**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

SANCTIUNI-NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2022

(1) Nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. a)- propunere 80 lei

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. b)- propunere 315 lei

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

- contravenția prevăzută la art 493 alin 4 -propunere 367 lei

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii. **S-au propus limitele minime ale amenzilor, iar nivelul este indexat cu rata inflației.**

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

ALTE TAXE LOCALE	Propune re alte taxe pentru 2022- lei
Taxe săpături pe domeniul public și privat al Comunei Căiuți, exclus pentru apă/ canalizare	
-persoană juridică	45
-persoană fizică	25
Taxa ocupare domeniu privat /public al comunei lei/zi/mp	
Taxa eliberare adeverinte de rol agricol	3
Taxa eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat, dezbateri masa succesorală, vanzare – cumparare, etc.	8
Taxa eliberare Adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	12
Taxa transmitere fax	
Taxa înscriere vehicule tractiune animala	30
Taxa înscriere motoscutere	32
Taxa înscriere tractoare agricole	53
Taxa înscriere tafuri, buldozere etc.	74
Taxa eliberare certificat de atestare a edificării – extinderii construcției	10
Taxa eliberare Plan de situație	14
Taxa eliberare adeverinta de atestare amplasament – intravilan-extravilan	7
Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele lucratoare, dupa orele de program, in zilele de sâmbătă respectiv duminică și sărbători legale	50
Taxa legalizare copii înscrisuri	10
Taxa eliberare Anexa 24 (dezbateri masa succesorală)	22
Taxa copiere acte aflate în arhiva Primăriei Căiuți	4

Taxa copiere xerox	1
Taxa piață zi/mp.pentru târg anual	6
Taxa PSI/ poziție rol fiscal cu clădiri	5
Taxa iluminat public/pozitie rol fiscal cu clădiri	20
Taxa-vanzare legume fructe in locurile stabilite –PIATA	12
Taxa vanzare produse de morarit ,tarate, faina , concentrate - in locuri stabilite	130
Taxa privind îndeplinirea procedurii de divorț	532

Precizări:

- Locurile stabilite pentru vânzarea ambulantă a mărfurilor sunt următoarele:

Sat Caiuti -zona Parjol orar: 8-10

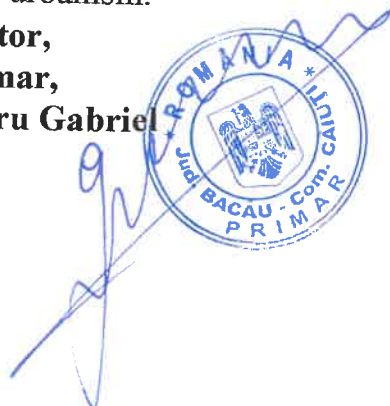
Sat Popeni -zona Scoala orar: 10-12

Sat Blidari -zona magazin orar: 12-14

Sat Pralea -zona Scoala orar: 14-16

- Pentru contribuabilii care nu beneficiaza de iluminat public pentru ca nu exista retea in zona respectiva , nu se aplica taxarea;
- Taxele locale, respectiv, iluminat public, PSI se vor achita o singura data pentru fiecare pozitie de rol fiscal cu cladiri;
- În cazul cladirilor unde se desfasoara activitate economica pe baza unui contract de comodat sau de închiriere, obligația de plata a taxelor locale va fi a agentului economic care poate fi: persoana juridica, persoana fizica autorizata, intreprindere individuală;
- Nu se stabilesc taxe locale la următoarele imobile care indeplinesc cumulativ următoarele conditii :
 - exista cladire cu numar administrativ;
 - cladirea nu este locuita;
 - proprietarii de drept sunt decedați și imobilele nu sunt utilizate de alte persoane;
 - nu s-a procedat la dezbaterea succesiunii din diferite motive(decesul mostenitorilor, nici un mostenitor nu se manifesta ca si proprietar);
 - la pozitia de rol agricol, operată la zi nu figurează cu domiciliu persoane fizice ;
 - nu figurează ca sediu social pentru desfășurarea unei activități economice.
- Stabilirea cladirilor pentru care nu se vor achita taxele locale (taxa iluminat public si taxa psi) se va face de catre referentii casieri, pe baza situatiei existente in teren ,la registrul de rol agricol, la registrul de rol fiscal, la compartimentul urbanism.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**FACILITATI SI SCUTIRI CE SE ACORDA DE CONSILIUL LOCAL CAIUTI
CONFORM CODULUI FISCAL**

Scutiri alte taxe locale conform art. 486 din legea nr. 227/2015

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinscriere socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Propunerea pentru scutirea la plata a taxelor locale

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război pentru locuințele de domiciliu

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

Anularea creanțelor fiscale Art. 266 din Legea 207/2015

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2) care prevede că: pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvență care nu au venituri sau bunuri urmaribile, conducătorul organului de executare silită dispune scoaterea creanței din evidența curentă și trecerea acesteia în evidența separată pe baza procesului verbal de insolvență, dacă

la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2021 este de 39 lei total creante datorate si neachitate de debitor.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

TAXE CE VOR FI UTILIZATE DE SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CĂIUȚI

EXPLICAȚII	Propuneri taxe pentru anul 2022 -lei-
1. Taxă autorizație branșare rețea apă:	X
- pers. Fizice	50
- pers. Juridice	100
- manoperă	50
2. Fond rulment apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	150
3. Taxa autorizație branșare canalizare:	X
- pers. Fizice	120
- pers. Juridice	170
- manopera	100
4. Fond rulment canalizare:	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
5. Taxa de debranșare de la rețeaua de apă	X
- persoană fizică	120
- persoană juridică	220
6. Taxa de debranșare canalizare și apă	X
- persoană fizică	120
- persoană juridică	220
7. Taxa rebranșare la rețeaua de apă:	X
- pers. Fizice	120
- pers. Juridice	270
8. Taxa rebranșare canalizare:	X
- pers. Fizice	170
- pers. Juridice	320
9. Taxă schimbare apometru	70
10. Taxă aviz amplasament necesar la diverse instituții	40

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 4514/08.04.2021

REFERAT DE APROBARE a
proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile,
impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care include și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale). În baza prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească zonarea, să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Pentru anul fiscal 2022 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe se majorează cu rata inflației respectiv 2,6 % , cu excepția celor prevăzute în anexa nr. 8- taxe instituite la nivel local, neprevăzute în Codul fiscal .

Totodată, în competența Consiliului local este și aprobarea taxelor ce vor fi utilizate de către Serviciul de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți, din subordinea Consiliului local.

Având în vedere cele specificate propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă .



Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI
Nr. 4467/07.04.2021



REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, în conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, titlul IX –Impozite și taxe locale, modificata și completata
- art. 489, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede ca “autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale ...” și alin. (2) care prevede “cotele adiționale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu”;
- art. 491, alin(1) din Legea 227/2015 care prevede că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice. Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărârea consiliului local și se aplică în anul fiscal următor;
- că potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice [http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata inflatiei](http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei) pentru anul 2020 este de 2.6 %, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, respectiv indexarea pentru anul 2022, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflației de 2.6%.

Indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, vizează impozitul pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, precum și taxele pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor, taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, alte taxe și sancțiuni aplicate conform legii, taxe care vor intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2022.

Indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei, nu vizeaza impozitul pe mijloacele de transport vehicul greu. Pentru aceasta categorie de mijloace de transport impozitul se va stabili dupa publicarea ratei de schimb a monedei euro, in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si a nivelurilor minime prevazute in Directiva 1999/CE.

Aşadar, faţă de cele de mai sus, propun ca proiectul de hotărâre să cuprindă anexele 1-9, anexe la prezentul referat, respectiv:

1. Impozitul pe cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, conform anexei nr. 1;
 2. Impozitul /taxa pe cladiri rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanele juridice, conform anexei nr. 2;
 3. Impozitul si taxa pe teren persoane fizice si persoane juridice amplasat in intravilan si extravilan, conform anexei nr.3;
 4. Impozitul pe mijloc de transport persoane fizice si persoane juridice, conform anexei nr. 4 ;
 5. Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor, conform anexei nr. 5;
 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate , impozitul pe spectacole conform anexei 6 ;
 7. **Sanctiuni** - conform anexei nr.7;
 8. Taxe locale, conform anexei 8;
 9. Facilitati fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei 9.
- Fac exceptie de la indexarea cu rata inflatiei taxele locale stabilite în anexa nr. 8.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr.1
IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA,
CLADIRI NEREZIDENȚIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

1. Impozitul pentru cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri propuse pentru anul 2022	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	1128.89	677.33

și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338.66	225.77
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	225.78	200.30
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141.11	84.67
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Zonarea se aplica în baza HCL nr 67/25.11.2020

(8) **Valoarea impozabilă** a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor

de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1.3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015. Cota propusa este de 1 % asupra valorii impozabile.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, raport ce va fi depus pana la primul termen de plata din anul de referinta.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, cota stabilita conform art. 458, aplicata la valoarea calculata conform art 457, suprafata fiind indicata prin declaratie pe proprie raspundere si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit pct. 1 impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3 % asupra valorii determinate conform art. 457.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr. 2

1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. Cota propusa este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.Impozitul /taxa pentru cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015.

Cota propusa este de **1 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2)

PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care **se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Plata impozitului /taxei pe cladiri

Plata impozitului/taxe- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune , inchiriere administrare sau folosinta care se refera la o perioada mai mare de un an , taxa pe cladiri se platesste anual, in doua rate egale pana la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Se propune bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxe pe cladiri persoane fizice, persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr. 3
IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE,
PERSOANE JURIDICE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții

Calculul impozitului/taxei pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,
-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării prevazuta in HCL NR. 67/25.11.2020

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati Lei/ha			
	Valorile din anul 2021 utilizate		PROPUNERE 2022 Valorile din anul 2021 indexate cu rata inflatiei de 2.6%	
	RANG IV	RANG V	RANG IV	RANG V
A	1265.32	1017.78	1298.22	1044.24
B	1017.78	764.70	1044.24	784.58
C	764.70	507.24	784.58	520.43
D	507.24	254.16	520.43	261.27

B.Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA		B LEI/HA		C LEI/HA		D LEI/HA	
		Niveluri utilizate in anul 2021	Propunere 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%	Niveluri utilizate in anul 2021	Propunere 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%	Niveluri utilizate in anul 2021	Propunere 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%	Niveluri utilizate in anul 2021	Propunere 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%
1	Teren arabil	30.80	31.66	23.10	23.7	20.89	21.43	16.50	16.93
2	Pasune	23.11	23.76	20.89	21.43	16.50	16.93	14.87	15.26
3	Faneata	23.11	23.76	20.89	21.43	16.50	16.93	14.87	15.26
4	Vie	50.61	51.92	38.50	39.50	30.80	31.60	20.89	21.43
5	Livada	58.31	59.82	50.61	51.92	38.51	39.51	30.80	31.60

6	Padure sau alt teren forestier	30.80	31.60	23.09	23.69	20.89	21.43	16.50	16.93
7	Teren cu ape	16.50	16.93	14.29	14.66	8.80	9.03	0	0
8	Drumuri si cai ferate		0		0				0
9	Teren neproductiv				0				0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI
V	1,00 SATE COMPONENTE

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A	Lei/ha	
	Categoria de folosinta	Valori din Anul 2021	Propunere 2022 Valori indexate cu rata de 2.6%

1	Teren cu constructii	34.12	35
2	Teren arabil	55.00	56.54
3	Pasune	30.81	31.61
4	Faneata	30.81	31.61
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1	60.52	62.09
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0.00	0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61.62	63.22
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1	17.60	18.05
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0.00	0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6.58	6.75
8.1	Teren cu amenajari piscicole	37.42	38.39
9	Drumuri si cai ferate	0	
10	Teren neproductiv	0	0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

D.Plata impozitului /taxei pe teren

- (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
Se propune o **bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr. 4

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

A. VEHICULE INMATRICULATE

Caracteristici	2021	Propunere 2022 Valori indexate cu rata inflației de 2.6%
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.80lei/an/200cmc sau fracțiune	9.02
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pestela 1600 cmc .	9.90lei/an/200cmc sau fracțiune	10.15
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.80lei/an/200cmc sau fracțiune	20.31
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	79.22lei/an/200cmc sau fracțiune	81.28
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	158.44lei/an/200cmc sau fracțiune	162.56
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	319.08lei/an/200cmc sau fracțiune	327.38
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	33.00lei/an/200cmc sau fracțiune	33.86

8. Autobuze, autocare , microbuze	26.40 lei/200cmc sau fractiune	27
Tractoare inmatriculate	19.81 lei/an/200cmc sau fractiune	20.35

B. VEHICULE INREGISTRATE

Caracteristici	2021	propunere 2022 Valori indexate cu rata de 2,6 %
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm ³	4.54/an/200cmc	4.66/an/200cmc
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm ³	6.81/an/200cmc	6.99/an/200cmc
Vehicule fara capacitate evidentiata	56.78/an	58.25/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Propunem **ca reducerea sa fie în procent de 50%.**

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa total maxima autorizata	2021-	propunere 2022-
a. Pana la 1 tona inclusiv	9.54	9.78
b. Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	36.04	36.26
c. Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	55.12	56.55
d. Peste 5 tone	67.84	69.60

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Mijlocul de transport pe apa	Anul 2021	Propunere 2022
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23.11	23.71
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	61.62	63.22
3.Barci cu motor	231.05	237
4.Nave de sport si agrement	1231.23	1263.24
5. Scutere de apa	231.05	237.05
6.Remorchere si impingatoare până la 500 CP, inclusiv	x	x
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	615.07	631.06
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1000.16	1026.16
d) peste 4000 CP	1538.21	1578.20
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	2461.37	2525.36
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	200.25	205.45
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	x	x
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	200.25	205.45
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	308.09	316.10
	539.15	553.17

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Se propune o **bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr. 5

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, valori **indexate cu rata inflației de 2.6% , conform legii.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	ANUL 2021	Propunere pentru anul 2022 indexate
a) până la 150 m _c , inclusiv	6.64	6.81
b) între 151 și 250 m _c , inclusiv	7.68	7.88
c) între 251 și 500 m _c , inclusiv	9.86	10.11
d) între 501 și 750 m _c , inclusiv	11.00	11.29
e) între 751 și 1.000 m _c , inclusiv	13.27	13.61
f) peste 1.000 m _c	15.15+0.01lei/mp ce depaseste 1000 m ²	15.54+0.01lei/mp ce depaseste 1000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv, indexata cu rata inflației în fiecare an.

In anul 2021 taxa este de 16.50 lei.

Pentru anul 2022 propunerea compartimentului de specialitate este de 17 lei.

- 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
 - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- 8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și

explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei, indexată cu rata inflației.

In anul 2021 taxa este de 2.18 lei/mp.

Pentru anul 2022 propunerea compartimentului de specialitate este de 2.25 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

In anul 2021 taxa este de 8.82 lei/mp.

Pentru anul 2022 propunerea compartimentului de specialitate este de 9 lei.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. În aplicarea acestui articol privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa se datorează de către furnizorii acestor servicii pentru fiecare instalație /beneficiar înainte de începerea racordării.

In anul 2021 taxa este de 14.32 lei/mp.

Pentru anul 2022 propunerea compartimentului de specialitate este 14.70 lei pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

In anul 2021 taxa este de 9.86 lei/mp.

Pentru anul 2022 propunerea compartimentului de specialitate este 10.20 lei.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr.6

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI ECONOMICE CAT SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr. 95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

În anul 2021 taxa este 2,08 lei

Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2022 este de 2.15 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

În anul 2021 taxa este 66.40 lei

Propunerea compartimentului de specialitate este de 68 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

Taxa 2021= 220 lei - propunere pentru anul 2022 suma de 226 lei

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa 2021= 4401 lei- propunere pentru anul 2022 suma de 4515 lei suma indexată cu rata inflației de 2.6%, conform legii.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.
Propunem o cota de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv, suma indexată cu rata inflației.

Taxa pentru anul 2021 este de 35.29 lei

Propunerea compartimentului de specialitate este de 36.20 lei/m.p.,

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv,

În anul 2021 taxa este 22 lei/mp.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 22.60 lei/m.p.,

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art. 480

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Propunerea compartimentului de specialitate este de 2%/manifestare artistică.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunerea compartimentului de specialitate este de 5%/manifestare artistică.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

Inspector,
Eracle Ioana

ANEXA 7

SANCTIUNI-NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2022

(1) Nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. a)- propunere 80 lei

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. b)- propunere 315 lei

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

- contravenția prevăzută la art 493 alin 4 -propunere 367 lei

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Prin Hotărârea consiliului local s-au stabilit limitele minime ale amenzilor, iar nivelul aprobat este indexat cu rata inflației.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA NR 8

ALTE TAXE LOCALE	Taxa in anul 2021	Propune re taxe pentru 2022- lei
Taxe săpături pe domeniul public și privat al Comunei Căiuți, exclus pentru apă/ canalizare lei/m.p.		
-persoană juridică	40	45
-persoană fizică	20	25
Taxa ocupare domeniu privat /public al comunei lei/zi/mp	0.5	0.5
Taxa eliberare adeverinte de rol agricol	3	3
Taxa eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat, dezbatere masa succesorală, vanzare – cumparare, etc.	8	8
Taxa eliberare Adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	10	12
Taxa transmitere fax lei/oprațiune	6	6
Taxa înscriere vehicule tractiune animala	30	30
Taxa înscriere motoscutere	32	32
Taxa înscriere tractoare agricole	53	53
Taxa înscriere tafuri,buldozere etc.	74	74
Taxa eliberare certificat de atestare a edificării – extinderii construcției	6	10
Taxa eliberare Plan de situație	14	14
Taxa eliberare adeverinta de atestare amplasament – intravilan-extravilan	6	7
Taxa legalizare copii înscrisuri : lei / înscris	10	10
Taxa eliberare Anexa 24 (dezbatere masa succesorală)	22	22
Taxa copiere acte aflate în arhiva Primăriei Căiuți/ solicitare	4	4
Taxa copiere xerox /filă	1	0,5

Taxa piață zi/mp.pentru târg anual	6	6
Taxa PSI/ poziție rol fiscal cu clădiri	5	5
Taxa iluminat public/pozitie rol fiscal cu clădiri	20	20
Taxa-vanzare legume fructe in locurile stabilite –PIATA	12	12
Taxa vanzare produse de morarit ,tarate, faina , concentrate - in locuri stabilite	130	130
Taxa privind îndeplinirea procedurii de divorț	519	532

Precizări:

- Locurile stabilite pentru vânzarea ambulantă a mărfurilor sunt următoarele:

Sat Caiuti -zona Parjol orar: 8-10

Sat Popeni -zona Scoala orar: 10-12

Sat Blidari -zona magazin orar: 12-14

Sat Pralea -zona Scoala orar: 14-16

- Pentru contribuabilii care nu beneficiaza de iluminat public pentru ca nu exista retea in zona respectiva , nu se aplica taxarea;
- Taxele locale, respectiv, iluminat public, PSI se vor achita o singura data pentru fiecare pozitie de rol fiscal cu cladiri;
- În cazul cladirilor unde se desfasoara activitate economica pe baza unui contract de comodat sau de închiriere, obligația de plata a taxelor locale va fi a agentului economic care poate fi: persoana juridica, persoana fizica autorizata, intreprindere individuală;
- Nu se stabilesc taxe locale la urmatoarele imobile care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :
 - o exista cladire cu numar administrativ;
 - o cladirea nu este locuita;
 - o proprietarii de drept sunt decedați și imobilele nu sunt utilizate de alte persoane;
 - o nu s-a procedat la dezbaterea succesiunii din diferite motive(decesul mostenitorilor, nici un mostenitor nu se manifesta ca si proprietar);
 - o la pozitia de rol agricol, operată la zi nu figurează cu domiciliu persoane fizice ;
 - o nu figurează ca sediu social pentru desfășurarea unei activități economice.
- Stabilirea cladirilor pentru care nu se vor achita taxele locale (taxa iluminat public si taxa psi) se va face de catre referentii casieri, pe baza situatiei existente in teren ,la registrul de rol agricol, la registrul de rol fiscal, la compartimentul urbanism.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA NR. 9
FACILITATI SI SCUTIRI CE SE ACORDA DE CONSILIUL LOCAL
CAIUTI CONFORM CODULUI FISCAL

Scutiri alte taxe locale conform art. 486 din legea nr. 227/2015

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Propunerea pentru scutirea la plata a taxelor locale

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război pentru locuințele de domiciliu

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

Anularea creanțelor fiscale Art. 266 din Legea 207/2015

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2) care prevede că, pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvabilitate care nu au venituri sau bunuri

urmaribile , conducatorul organului de executare silita dispune scoaterea creantei din evidenta curenta si trecerea acesteia in evidenta separata pe baza procesului verbal de insolabilitate, dacă la sf r itul perioadei de prescripție se constata că debitorul nu a dob ndit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face  i atunci c nd organul fiscal constata că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radi ti din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate  i neachitate de debitori.

(6)  n cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate dep  i limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate  i neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2021 este de 39 lei total creante datorate si neachitate de debitor.

Inspector,
Eracle Ioana



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI
Nr. 4520 / 08.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022

Având în vedere:

- referatul nr. 4467/07.04.2020 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 4514 /08.04.2021;
- proiectul de hotărâre inițiat, biroul financiar- contabilitate constată următoarele:

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

„ Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). (alineat introdus prin art. 66 pct. 28 din O.U.G. nr. 114/2018, în vigoare de la 29 decembrie 2018). „

Potrivit Comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică, rata inflației pe anul 2020 este 2,6%.

Pentru anul fiscal 2022 impozitele și taxele locale aprobate de Consiliul local se majorează cu rata inflației, respectiv 2,6 % , cu excepția celor prevăzute în anexa nr. 8 din referat- taxe instituite la nivel local, neprevăzute în Codul fiscal .

Raportat la cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul local.

Șef birou financiar- contabilitate,
Neagu Mioara

