



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,**

HOTARARE

privind aprobarea procedurii de atribuire a locurilor de casa in baza Legii nr.15/2003

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI

AVAND IN VEDERE:

- expunerea de motive întocmită de primarul comunei, privind necesitatea adoptarii acestei hotarari;
- raportul compartimentului de cadastru-urbanism inregistrat la nr.576 /26.02.2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi;
- prevederile Legii nr.15/2003-republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile Legii nr. 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica ;
În temeiul art.196 alin.1, lit. a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de atribuire a locurilor de casa in baza Legii nr.15/2003 conform **ANEXEI** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Domnul Giurea Constantin-primarul comunei si doamna Neacsu Alina Andreea-referent cadastru si urbanism , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Secretarul comunei Nicolae Balcescu are responsabilitatea comunicarii persoanelor si institutiilor interesate si aducerii la cunostinta publica a prezentei Hotarari.

**PRESEDINTE SEDINTA
NEACSU NICOLAE**



NR.13
ADOPTATA LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTAZI 06.03.2020

NR.CONSILIERI=10
PREZENTI=10
ADOPTATA CU :
10 VOTURI"PENTRU"
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ECATERINA VOICU

833

PROCEDURA

PRIVIND ATRIBUIREA DE LOCURI DE CASA CONFORM LEGII NR.15/2003 (R2)

1. Date generale :

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la acordarea în folosință gratuită a suprafețelor de teren disponibile din domeniul privat al Comunei Nicolae Balcescu, către persoane fizice, care doresc să construiască o locuință proprietate personală .

Terenul este proprietatea privată a comunei Nicolae Balcescu și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu.

2. Modalitatea de desfășurare a procesului de atribuire :

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de atribuire a suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată a Comunei Nicolae Balcescu în baza Legii nr.15/2003(r2)-în folosință gratuită .

Se vor respecta Planul Urbanistic General - ZONA B și Regulamentul local de urbanism aprobate prin HCL nr.6/12.04.2010 și HCL nr.10/29.04.2009 .

Pentru parcelele de teren din zona B au fost întocmite carti funciare și s-au efectuat dezmembrări notariale ale loturilor astfel : 85 loturi pentru locuri de casa și 2 loturi - strazi .

Atribuirea de locuri de case se face, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani , în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală , în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu .

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu in care solicitantul are domiciliul si trebuie sa cuprinda urmatoarele date :

- Nume si prenume solicitant ;
- Domiciliul ;
- Copie xerox certificat de nastere ;
- Copie xerox carte de identitate ;
- Declaratie pe propria raspundere, la depunerea cererii, ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta ori teren destinat construirii unei locuinte ;
- Declaratie pe propria raspundere, la rezolvarea cererii, ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta ori teren destinat construirii unei locuinte ;

Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu se va pronunta asupra cererilor depuse de catre solicitanti , prin hotarare , in conditiile prevazute de lege .

Procedura de atribuire are la baza o serie de criterii :

1. Criterii de atribuire conform Legii nr.15/2003 :

- Tinerii care depun cerere trebuie sa aiba varsta cuprinsa intre 18-35 ani ;
- La data depunerii si la data rezolvarii cererii , vor intocmi o declaratie pe propria raspundere ca nu au avut sau nu detin in proprietate o locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala , atat pe raza comunei Nicolae Balcescu , cat si in alte localitati ;
- Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , in caz contrar Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu va adopta Hotarare de retragere a dreptului de folosinta asupra terenului atribuit beneficiarului ;

2. Criterii suplimentare stabilite de catre Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu :

- Achitarea contravalorii cartilor funciare intocmite de catre Primaria Comunei Nicolae Balcescu dupa cum urmeaza :

43482.60 lei conform contract nr.23 din 03.10.2019 / 87 loturi = 500 lei / solicitant ;

- Achitarea contravalorii dezmembrarii notariale ale loturilor dupa cum urmeaza :

13382.00 lei conform oferta notariat / 87 loturi = 154 lei/ solicitant ;

- Taxe OCPI Calarasi : 5220.00 lei / 87 loturi = 60 lei/solicitant;

Suma totala de plata pentru fiecare solicitant in parte , este de :

$500+154+60 = 714 \text{ lei ; (documente atasate) ;}$

Presedinte de sedinta

NEACSU NICOLAE



Primar

GIUREA CONSTANTIN



Viceprimar

DANILA GHEORGHE

Secretar General

VOICU ECATERINA