

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ LINET SOFIA.....având adresa de comunicare în:
 localitatea TOAGER.....str.....nr. 77.....bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector TIMIS.....cod poștal.....e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33.....(ha), la prețul
 de 6600.....(lei/euro) ²⁾ sa se mearsa de la

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,33</u>	<u>603249</u>	<u>646/2</u>	<u>16/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) LINET SOFIA PRIN GABRIELA MARIA CORINA

Semnatura L.S.

Data 13.05.2015

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TIMIS	Nr. 35	din 13.05.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de LIHET SOFIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	HUCAN NORIN - TEODOR
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	TOAGER NR. 3 JUDE. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. SC 200 - GOAS SRL 2. GABOREAN LIVASILE PHA 3.
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU - IONEZ




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA - DALHA



Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIHIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 35 din ... 13.05.2019 zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) DORIN ELENIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) Mleu

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) **MOCAN DORIN-TEODOR** în calitate de **ARENDAȘ** identificat cu **Ci** seria **73** nr. **209915** data și locul nașterii **30.05.61** localitatea **DEJ** județ/țară **CLUJ**

2(*) Cu domiciliul în: localitatea **TOAGER** str. nr. **3** bloc scara etaj ap. județ/sector **TIHIS** cod poștal țara **ROMANIA** telefon fax email cetățenia **ROMANA** starea civilă **CASĂTORIT**

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de **LIVESCU FIAT** și afișată în data de **13.05.2019** la sediul Primăriei **GIERA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **6600** lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) **sase mii sase sute lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. **copie Ci**
2. **copie contract arenda**
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) MIOCAN DORIN

Semnatura

L.S.

.....

Data.....

13.05.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ LIHET SOFIA având adresa de comunicare în:
 localitatea DOAGER str. nr. 77 bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector Timis cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), la prețul
 de 15000 (lei/euro) ²⁾ cumpărat de mine

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RIERA</u>	<u>0.15</u>	<u>403266</u>	<u>575/2</u>	<u>3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>e</u>	<u>e</u>	<u>e</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) LIHET SOFIA PRIN GABOREAN ADRIANA CORINA

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 13.05.2019

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TIMIS	Nr. 36	din 13.05.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de LIHET SOFIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MOCAN DORIN-TEODOR
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	TOAGER, NR. 3, JUDE. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. FIT MARIA
	2. FIT ALEXANDRA
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VICOL RASU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIASORA-DALMA

Pavel

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIHIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	36	din
Primăria(*)	GIERA	13.05.2019	(zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	RODOLFO ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mănu	

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul).....MOCAN DOREN..... în calitate de.....ARENDAȘ..... identificat cu.....CI.....seria.....72.....nr.....209915.....data și locul nașterii.....3003.61.....localitatea.....ALEX.....județ/țară.....CLUJ.....
- 2(*) Cu domiciliul în: localitatea.....TOAGER.....str.....nr.....3.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector..... cod poștal..... țara.....ROMANIA..... telefon..... fax..... email.....cetățenia.....ROMANIA..... starea civilă.....CASATORIT.....
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....
- 4(***) Prin(nume,prenume).....CNP/CIF..... în calitate de.....conform..... localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de LUKETSOPIA și afișată în data de 13.05.2019 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cumpărăminte

PENTRU SUPRATAȚA DE OIȘTA 5X5/2/3 DIN CF 403266
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. COPIE CI
2. COPIE CONTRAC ARENDA
- 3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

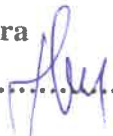
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar)NOCAN DOREN TEODOR.....

Semnatura

L.S.

..........

Data 13.05.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice